

🕒 Создано: 05.09.2025 в 14:45

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 20:09

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 34к1**

**23 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 34к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

10/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

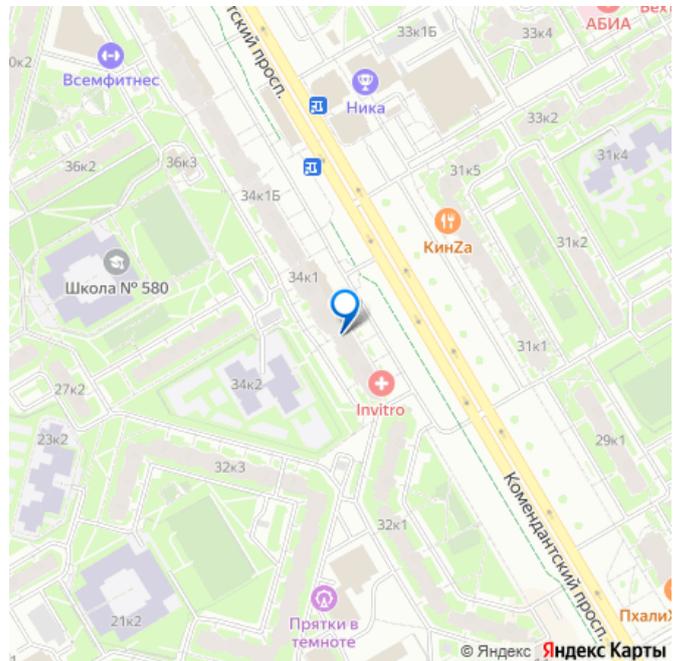
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9284685798>

**Елизавета Шубакова, Елизавета  
Шубакова**  
**79811568711**

для заметок



2 лоджии

---

Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

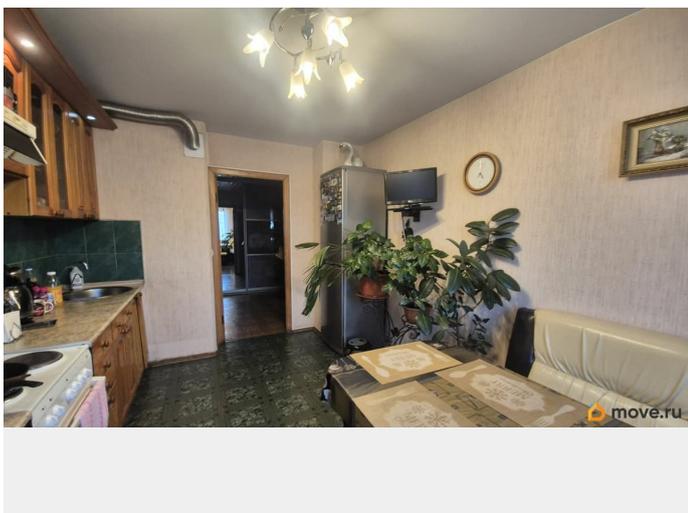
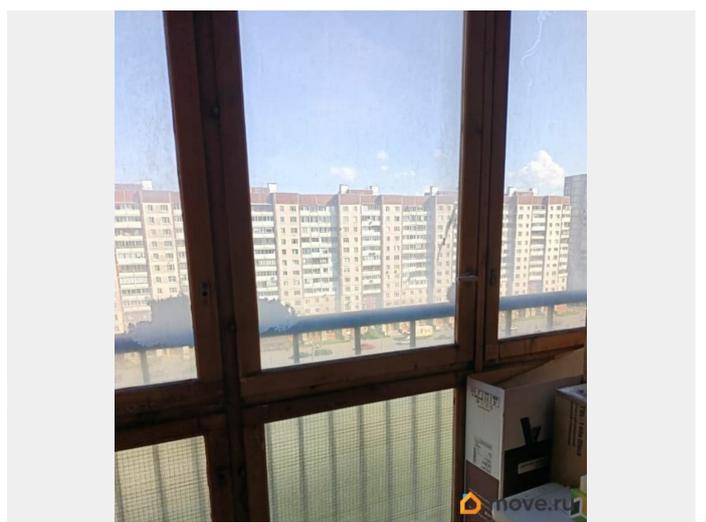
да

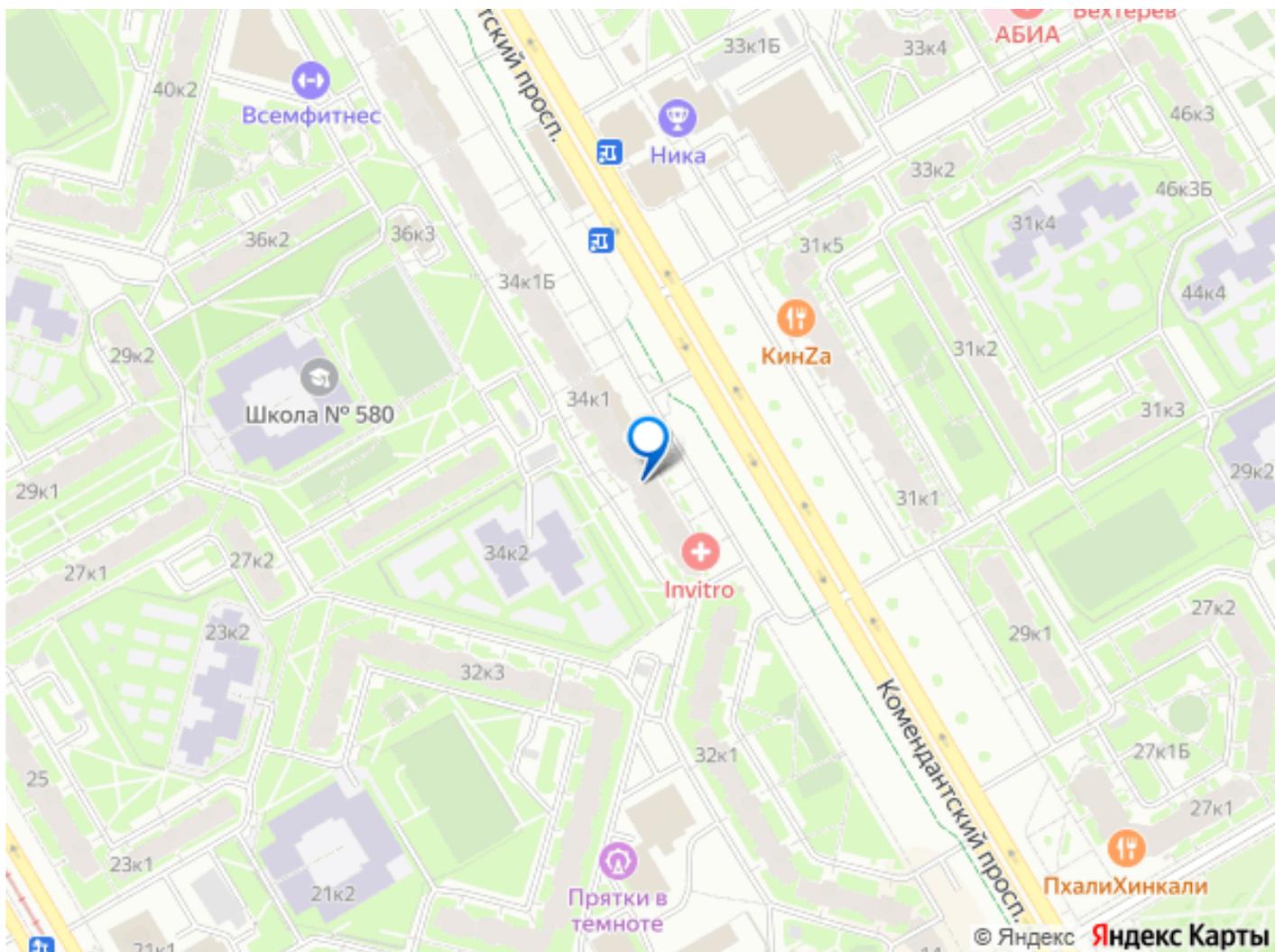
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается ТРЕХкомнатная квартира в КИРПИЧНОМ доме. Всегда тепло и тихо ТРИ изолированные комнаты( 14.2 кв.м., 15.8 кв.м и 21.2 кв.м), кухня - 12.6 кв.м. ДВЕ лоджии. Одна - 8 кв.м ( сможете там сделать кабинет или зимний сад) и 3.6 кв.м Окна квартиры выходят на обе стороны- на Комендантский проспект и во двор. Соседи приличные, тихие и спокойные. Внимательное и активное ТСЖ. В парадной расположена диспетчерская. Председатель ТСЖ и управляющий часто находятся в нашей парадной. Консьерж и видеонаблюдение - все это есть к нас в парадной! Рядом школа, детский сад, площадка для прогулок. До метро 4 минут транспортом, 18 минут пешком. Два совершеннолетних собственника, перепланировки и обременения отсутствуют, полная стоимость в договоре. Первая продажа. По документам все чисто и прозрачно. Встречная покупка ( подберём быстро). Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России