

🕒 Создано: 05.09.2025 в 14:45

Обновлено: 12.01.2026 в 15:02

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 34к1**

23 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 34к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

51.3 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

10/15

Детали объекта

Тип сделки

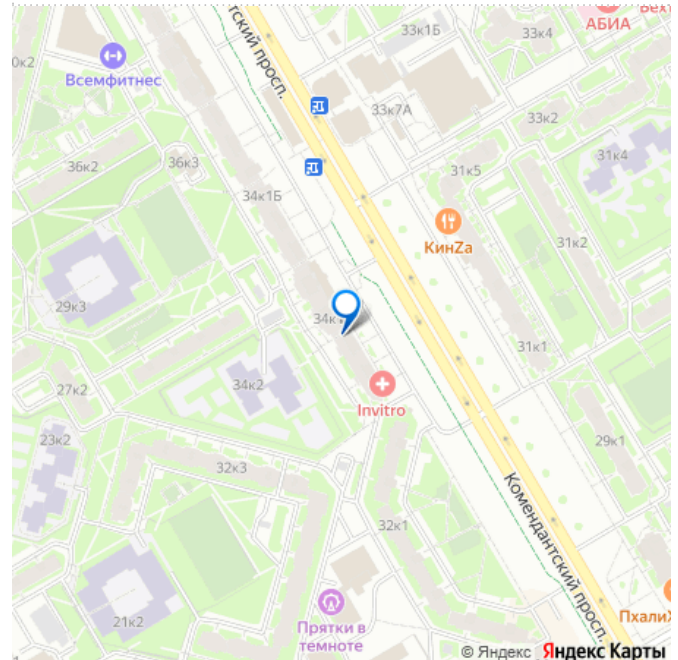
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

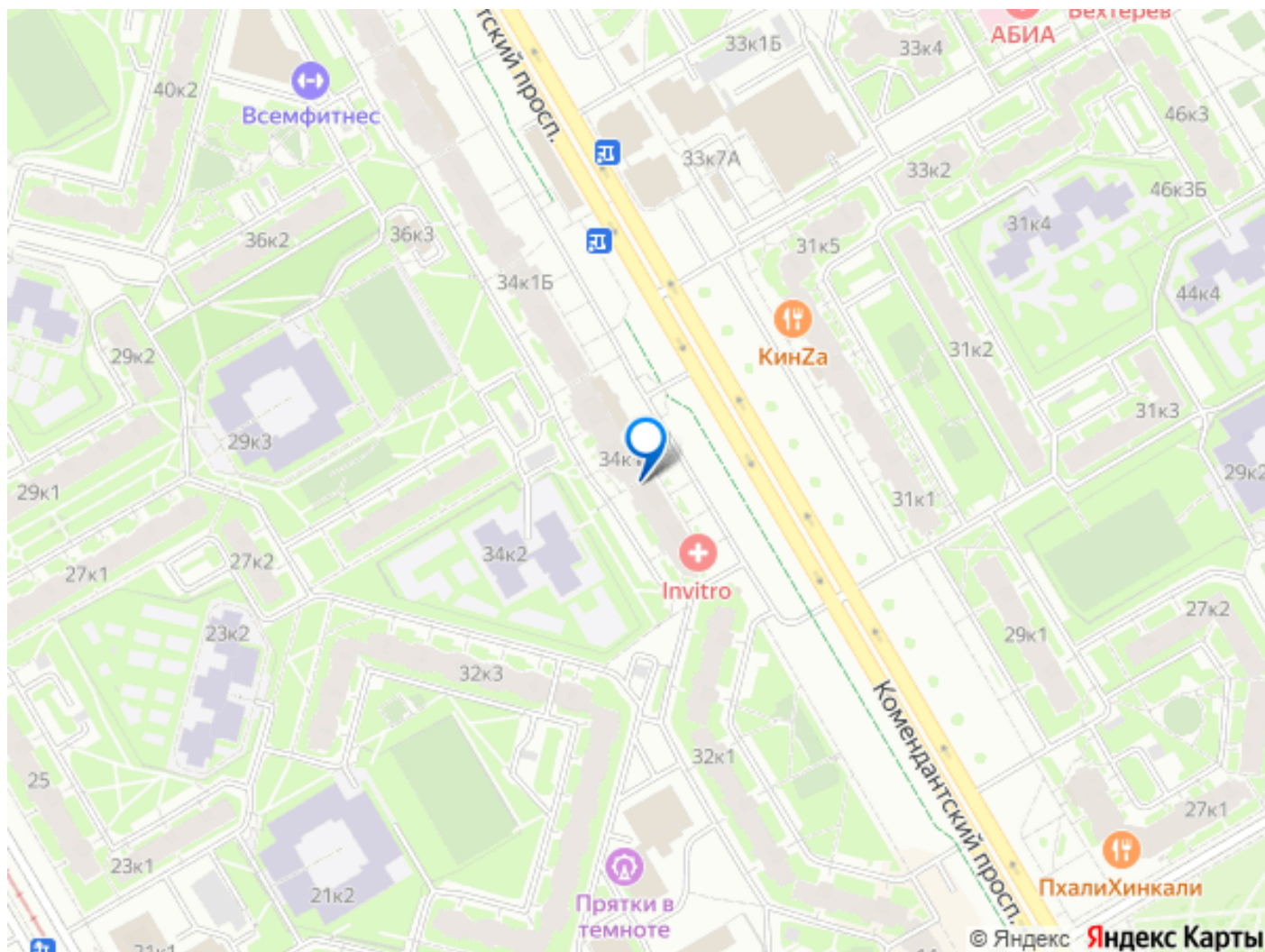
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается ТРЕХкомнатная квартира в КИРПИЧНОМ доме. Всегда тепло и тихо ТРИ изолированные комнаты(14.2 кв.м., 15.8 кв.м и 21.2 кв.м), кухня - 12.6 кв.м. ДВЕ лоджии. Одна - 8 кв.м (сможете там сделать кабинет или зимний сад) и 3.6 кв.м Окна квартиры выходят на обе стороны- на Комендантский проспект и во двор. Соседи приличные, тихие и спокойные. Внимательное и активное ТСЖ. В парадной расположена диспетчерская. Председатель ТСЖ и управляющий часто находятся в нашей парадной. Консьерж и видеонаблюдение - все это есть к нас в парадной! Рядом школа, детский сад, площадка для прогулок. До метро 4 минут транспортом, 18 минут пешком. Два совершеннолетних собственника, перепланировки и обременения отсутствуют, полная стоимость в договоре. Первая продажа. По документам все чисто и прозрачно. Встречная покупка (подберём быстро). Приглашаем на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России