

Создано: 04.10.2025 в 12:25

Обновлено: 05.02.2026 в 13:36

<https://spb.move.ru/objects/9285435989>

## Собственник

**79117423352**



**Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 49**

**21 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 49

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

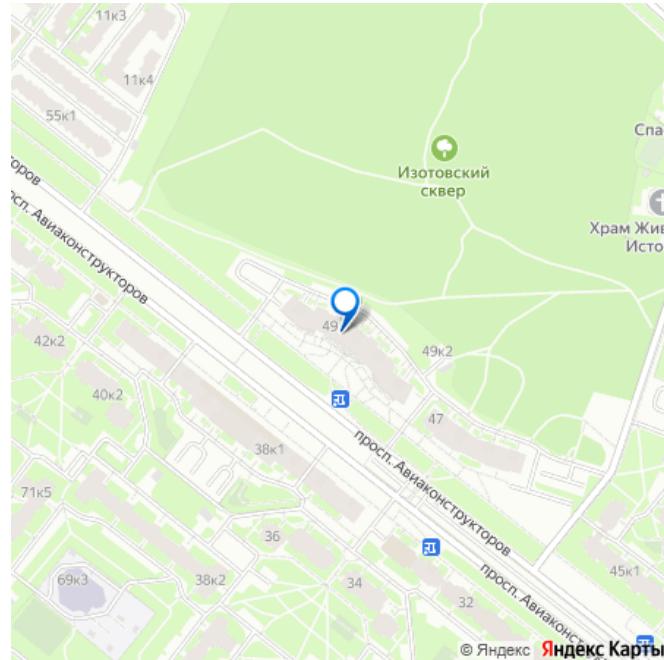
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

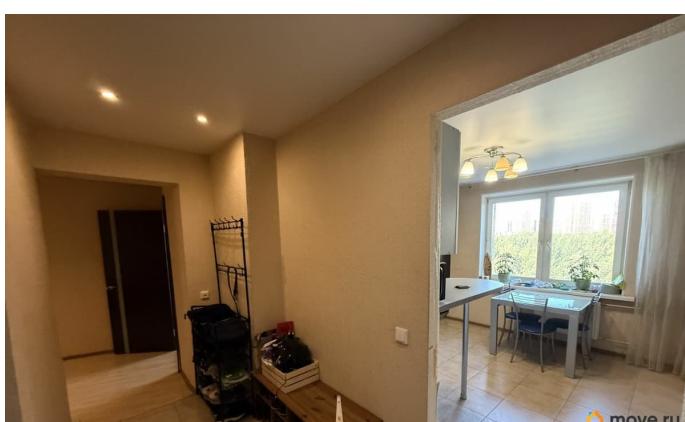
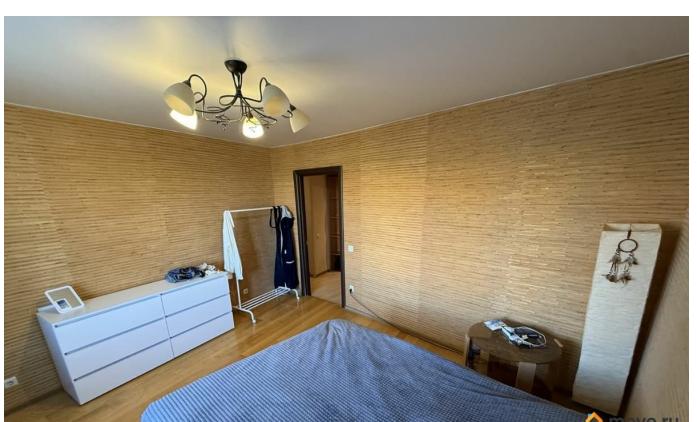
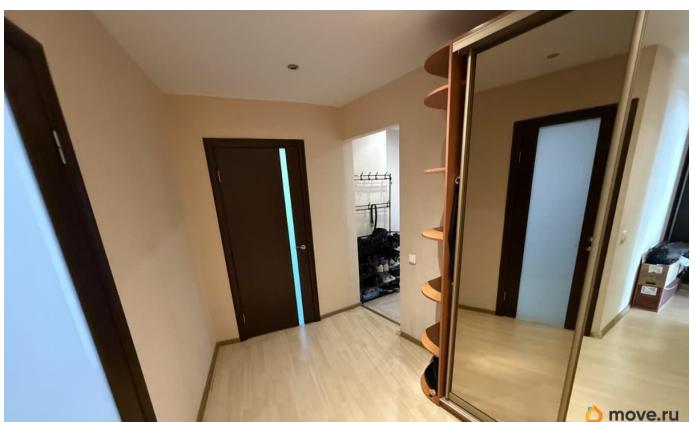
Покупка в ипотеку

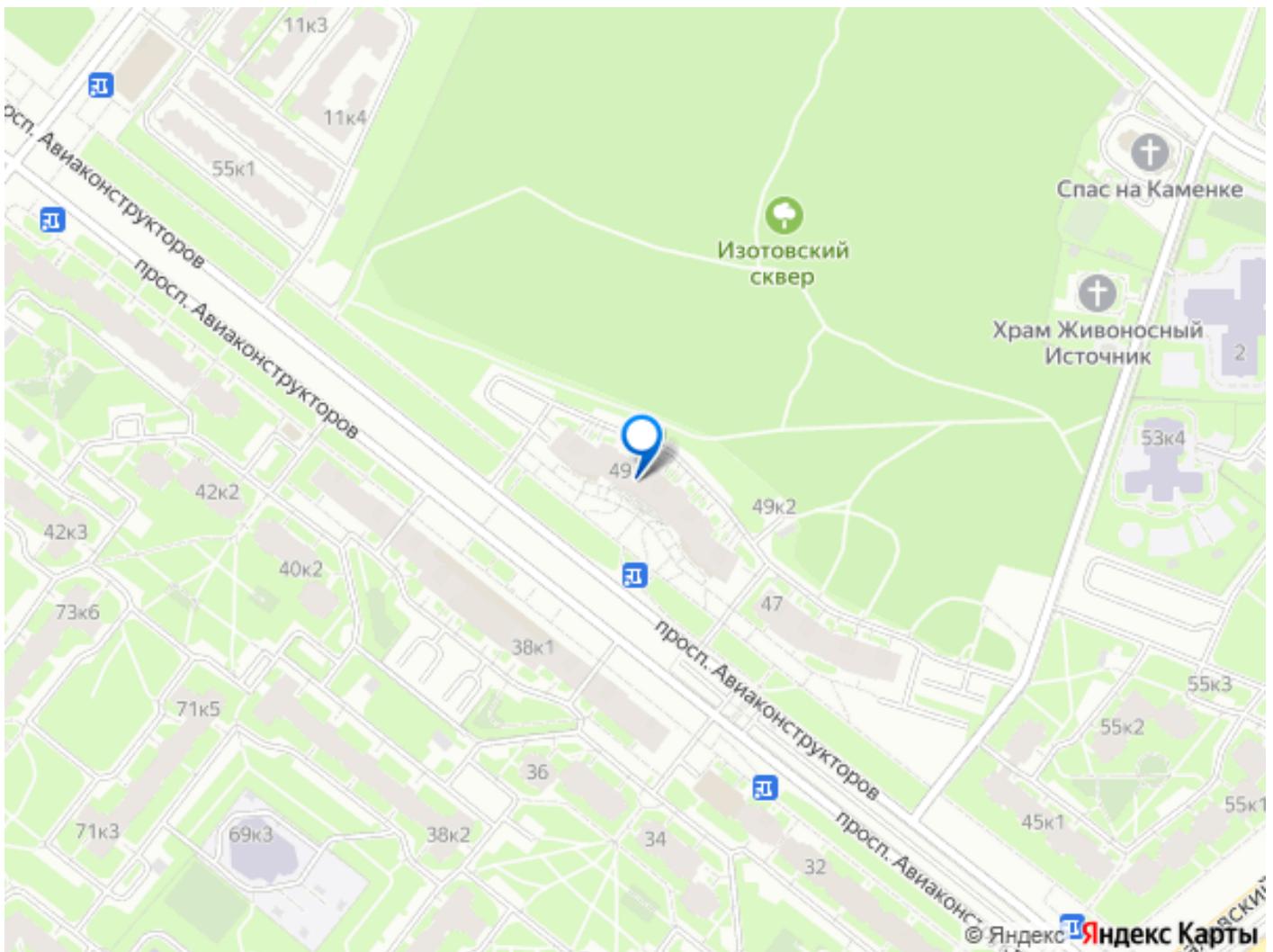
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ОТ РИЭЛТОРА - СОБСТВЕННИКА РЕДКОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Планировка -  
индивидуальный проект! Продается в  
Приморском районе СПб просторная  
трехкомнатная двусторонняя квартира в  
кирпично-монолитном доме 2007 года  
постройки. Интересная планировка, удобная  
для семьи. Общая площадь 87 кв.м, комнаты  
15+16+21 изолированные, кухня 14 кв.м,  
просторный СУ совмещенный 6,5 кв.м, ванна -  
джакузи угловая. Остекленная лоджия в  
большой комнате. Квартира теплая, тихая.  
Очень красивый вид из окон на сквер. На  
фото виден вид из окна на сквер в разное  
время года. Отличная инфраструктура:  
детские сады, школы, магазины, торговый  
центр, много транспорта, удобная  
транспортная развязка. Около дома сквер.  
Спокойные соседи. Дополнительно перед  
квартирой имеется закрытый входной дверью  
тамбур общий с соседями, можно хранить  
коляску, велосипед и т.д. Два лифта. Прямая  
продажа. Полная стоимость в договоре.  
Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России