

Создано: 30.10.2025 в 13:03

Обновлено: 09.12.2025 в 14:46

<https://spb.move.ru/objects/9286177297>

Агент

79110855492

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
2к1

23 250 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 2к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

16.5 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

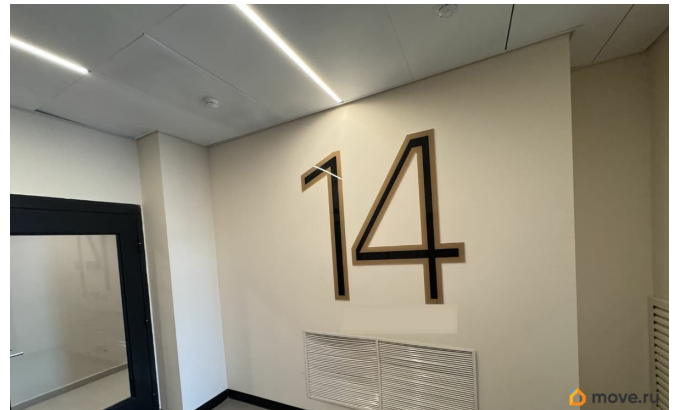
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	2 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается семейная 3-х комнатная квартира (у метро Ладожская) в доме комфорт класса. Планировка удобная и функциональная: большая прихожая с зонами под гардеробные; просторная кухня с выходом на террасу; три изолированные спальни; два сан.узла; шикарная терраса по периметру всех комнат. Квартира находится на самом верхнем этаже 14-ти этажного дома. Солнечная сторона. Высота потолков 2,9 м. В квартире выполнена подчистовая отделка (White Box): пол - бетонная стяжка, гидроизоляция и звукоизоляция в санузлах, разведена электрика, подводка к сан.технике, окна увеличенные - установлены качественные двухкамерные стеклопакеты и прочная входная дверь. Дом сдан в эксплуатацию в 2024 году. Готов к проживанию. Имеется подземный паркинг, оснащенный зарядкой для электромобилей.

Комплекс комфорт класса с закрытой территорией с круглосуточным видеонаблюдением, с умными домофонами в каждом подъезде. Комплекс находится в 5 минутах пешком от станции метро Ладожская. Вся инфраструктура в шаговой доступности: торговый центр, рестораны, кафе, тренажёрный зал, салон красоты, детские сады, парки. До центра города 15 минут на транспорте. Документы готовы к сделке. Звоните, показы в любое время!

