

Создано: 05.10.2025 в 19:38

Обновлено: 08.12.2025 в 13:01

<https://spb.move.ru/objects/9286843013>

Полина Никитина, ONEPLACE

**79110102732****Санкт-Петербург, проспект Художников,  
33к4****16 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Художников, 33к4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

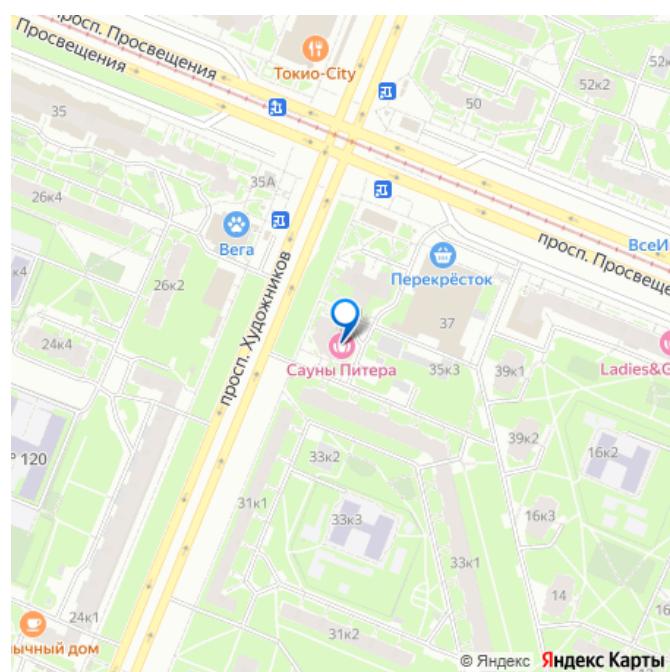
20.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

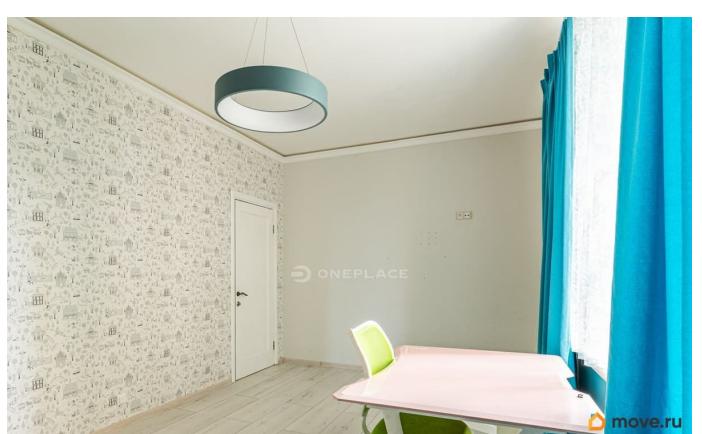
да

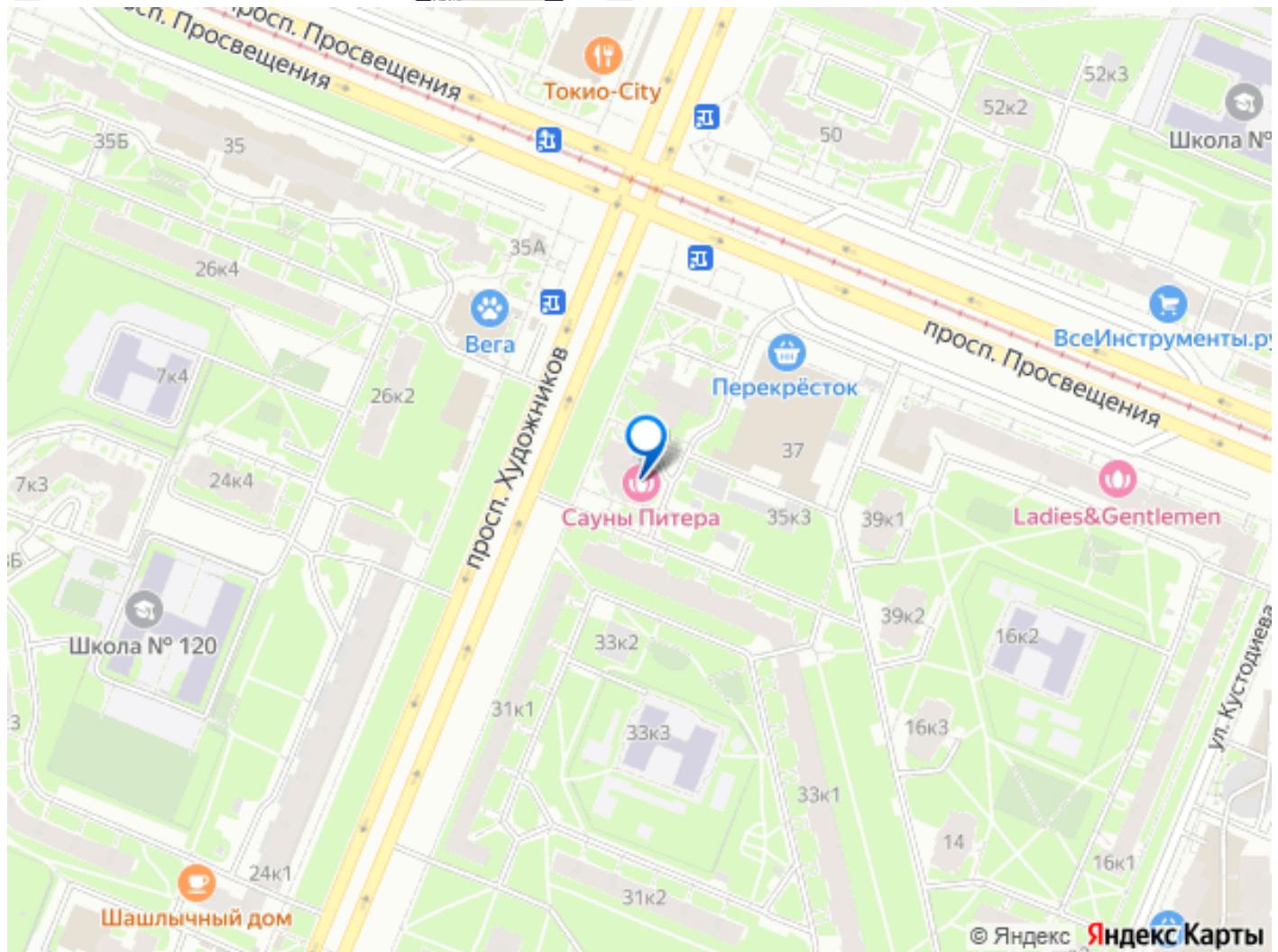
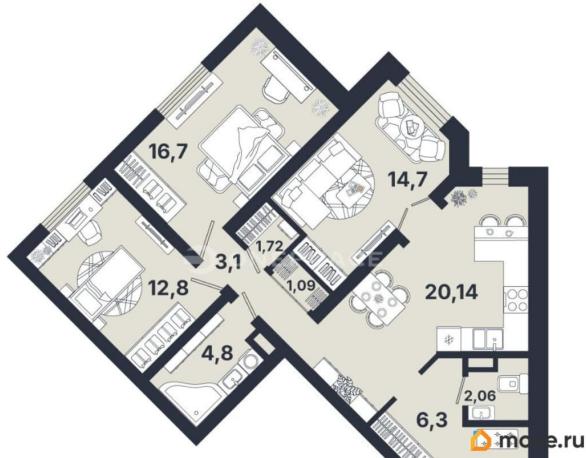
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1828965. Новогоднее предложение для тех, кто хочет встретить Новый год в новой квартире! Общая площадь — 87,2 м<sup>2</sup>. Идеальная планировка для семьи: три изолированные комнаты: 16,7 + 14,7+ 12,8, просторная кухня-гостиная 20,14, гардеробная, два больших встроенных шкафа-купе — всё продумано для удобного хранения. Качественный обновлённый евроремонт — можно заезжать без вложений! В детской установлен тёплый пол, раздельный санузел, современная отделка. Выгодное расположение на высоком 2 этаже — под вами нет соседей, отличная шумоизоляция и комфортная температура в любое время года. Локация — одна из лучших в районе! До метро «Проспект Просвещения» всего 15 минут пешком, удобный выезд на КАД. Всё рядом: школы 112, 120, 605, 62, 584, гимназии 114, 61, прогимназия 130, детские сады 4, 10, 32, 44, 91, 117, 125. Рядом ТЦ «Гранд Каньон», магазины, кафе и фитнес-клубы. Самый зеленый район для жизни и прогулок: парк Сосновка и Муринский, озёра и зоны отдыха для всей семьи. Цена за

квадрат — одна из самых привлекательных в локации! Помогу с ипотекой и обеспечу полное юридическое сопровождение сделки. Звоните — расскажу детали и организую удобное время для просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России