

Создано: 01.01.2025 в 21:02

Обновлено: 16.02.2026 в 16:56

**Санкт-Петербург, Малая Подьяческая  
улица, 8**

**24 798 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Подьяческая улица, 8

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Малая Подьяческая](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.14 м

Жилая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

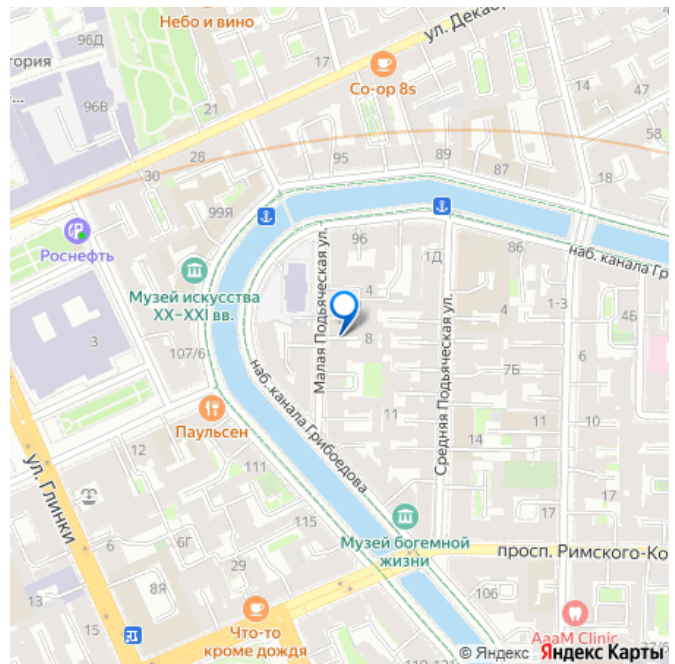
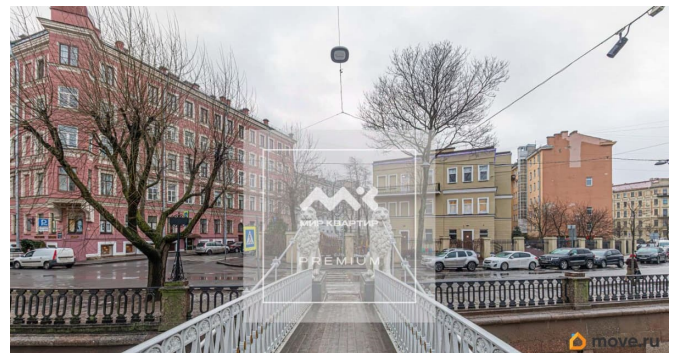
<https://spb.move.ru/objects/9288254347>

**Алексей Быков, Мир Квартир**

**PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

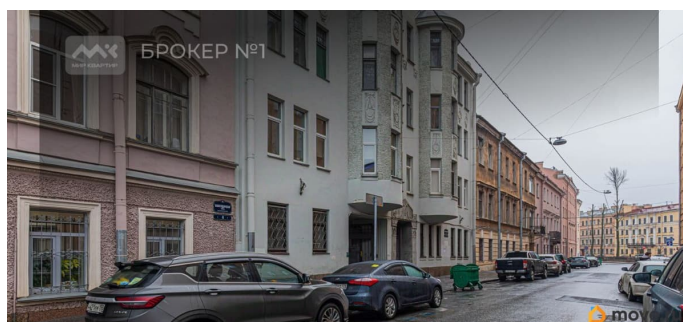
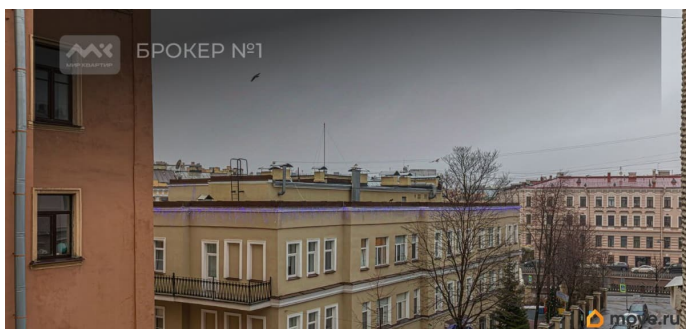
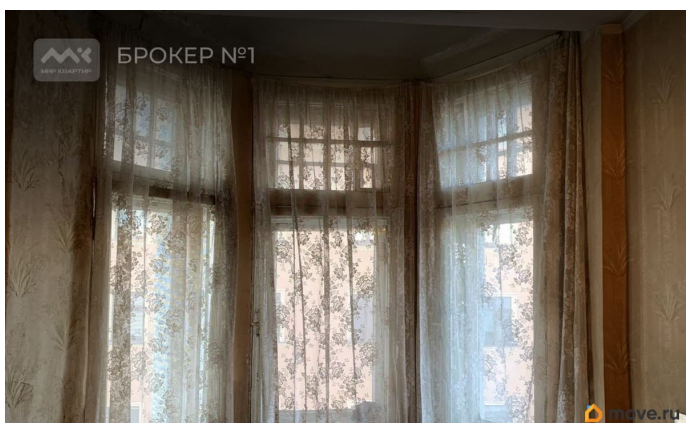
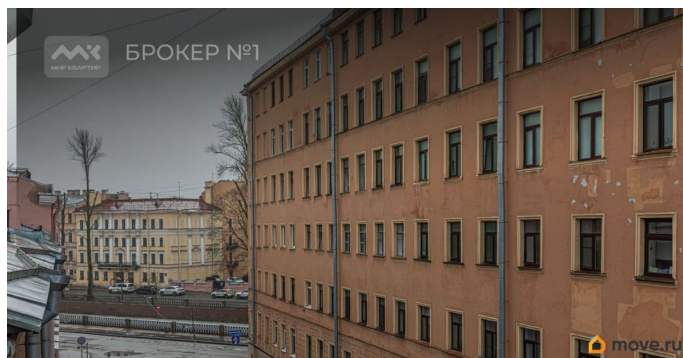
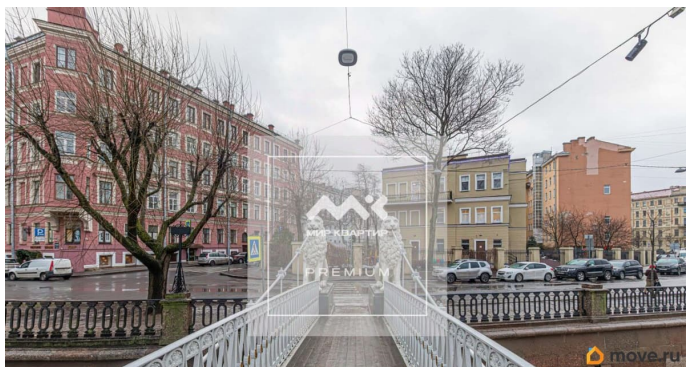
да

возможна ипотека

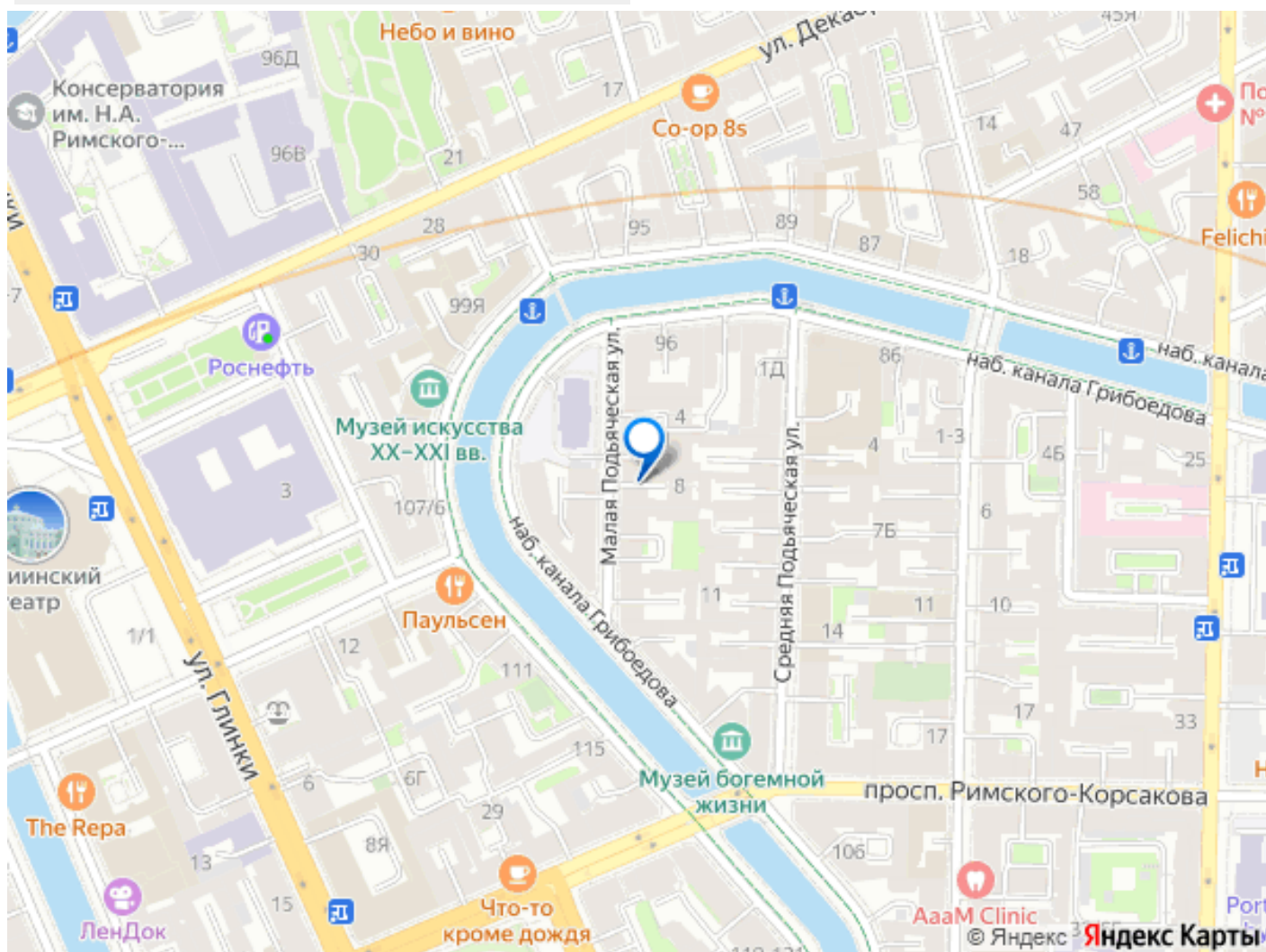
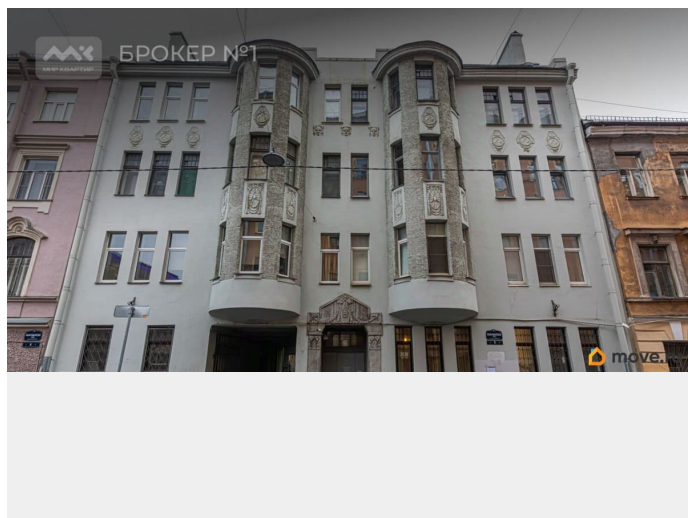
## Описание

Арт. 90530222 Вашему вниманию предлагается видовая и уютная трехкомнатная квартира рядом с Львиный мостиком! Доходный дом Канчиелова построен по проекту Владимира Федоровича Иванова в архитектурном стиле модерн в 1911 году. Фасад отреставрирован, капитальный ремонт всех коммуникаций по всему дому. Перекрытия согласно технического паспорта квартиры железобетонные. Три жилые комнаты выходят окнами на тихую улицу, берущую свое начало и завершение от набережной канала Грибоедова в непосредственной близости от Львиного мостика, вид которых открывается с окон эркера большой гостиной! Кухня расположена в дворовой части квартиры. Двор тихий и позволяет припарковать автомобиль жильцам дома. Высота потолков 3,14 метра. Квартира требует ремонта. Звоните, договоримся о просмотре. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады

знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России