

Создано: 29.01.2026 в 17:09

Обновлено: 02.02.2026 в 19:06

Санкт-Петербург, Белоостровская улица,
10к1

32 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 10к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

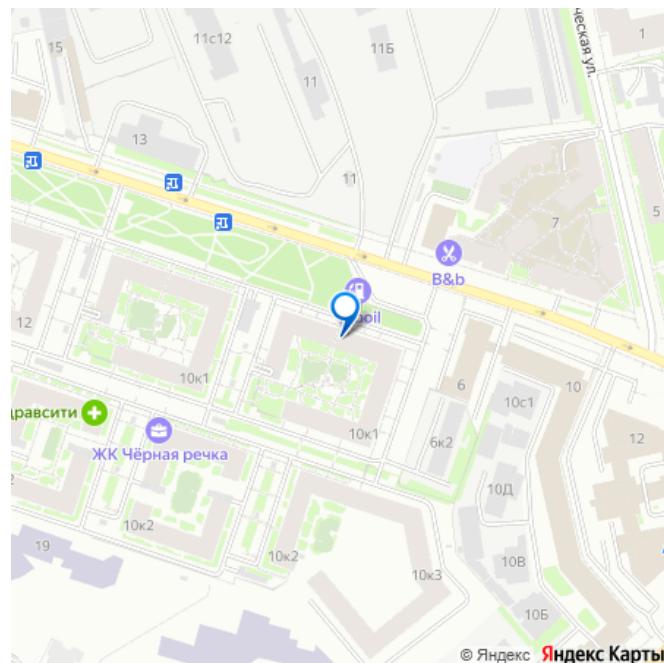
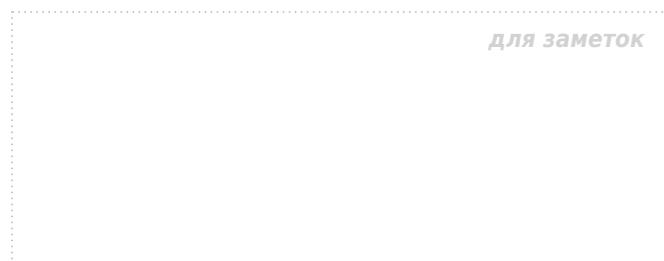
24 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288542830>

Ильза Ярмухаметова, Адвекс

Недвижимость

79166958922

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается прекрасная квартира в ЖК ЦДС Черная речка. Квартира имеет огромное количество плюсов: + Престижный Приморский р-н + В пешей доступности 2 станции метро: Лесная и Черная речка + Ультра современный жилой комплекс с закрытой территорией, детскими площадками, современной системой безопасности и видеонаблюдения, зонами для прогулок и отдыха. + Квартира расположена на 2 этаже/12 этажного дома! + Высота потолков = 3.3 метра! + Большие окна на 2 стороны! В квартире всегда светло и уютно! + Удобная продуманная планировка: просторная кухня-гостиная= 24 кв.м. с выходом на лоджию = 3.3 кв.м., три отдельные комнаты (спальня, детская и кабинет), вместительных с/узел, большой коридор. + В квартире выполнен хороший ремонт: на полах в прихожей, ванной и в

с/узле установлены теплые полы (отделка плиткой и ламинатом), в зоне кухни-гостиной и в 2-х комнатах натяжные потолки с софитами, добротные межкомнатные двери, на стенах прочные обои. Остались небольшие недоделки в спальне. + Внимание! Новым хозяевам остается новая встроенная кухня со встроенной бытовой техникой! И мебель. + Общая площадь квартиры с учетом лоджии = 87 кв.м.! + Всегда ухоженные просторные парадные, 2 выхода: в закрытый двор и на улицу. + Установлены видеодомофоны, камеры на каждом этаже. + Вокруг множество различных магазинов, пунктов выдачи и мини кафе. + Район богат на инфраструктуру, рядом есть все для комфортной жизни. + Удобная транспортная доступность: до центра города не более 15 мин., до ЗСД не более 20 мин., рядом автобусные остановки, до метро Черная речка 25 мин. пешком, до метро Лесная не более 20 мин. пешком. + Удачная локация: до любой точки города можно добраться в кратчайшее время! + Документы готовы к продаже. 2 взрослых собственника. Торг возможен. Номер объекта: #1/556897/22044



