

Создано: 03.02.2026 в 14:14

Обновлено: 03.02.2026 в 14:26

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
106к4**

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 106к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

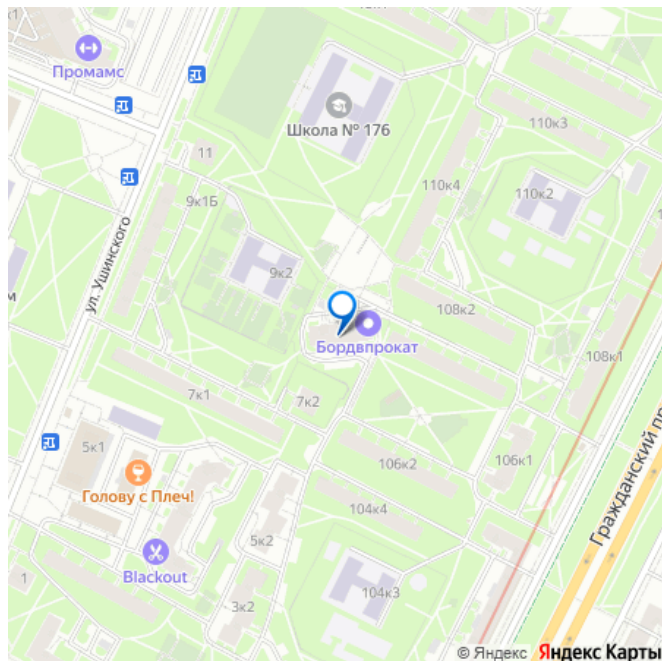
<https://spb.move.ru/objects/9288705937>

**Георгий Епифанцев, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

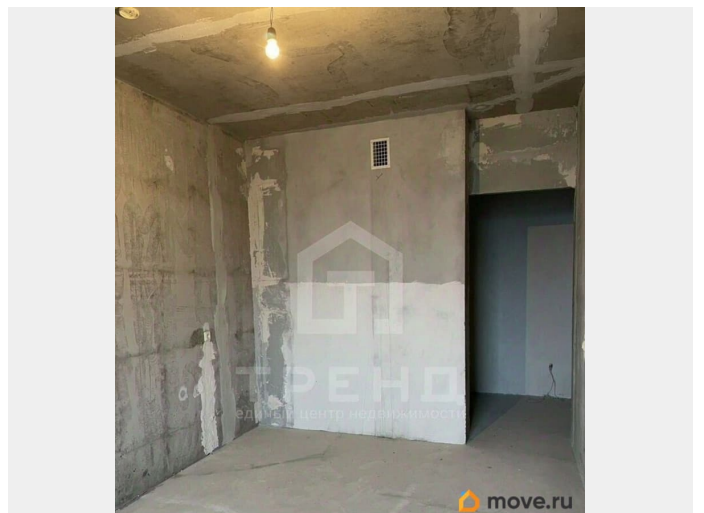
для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

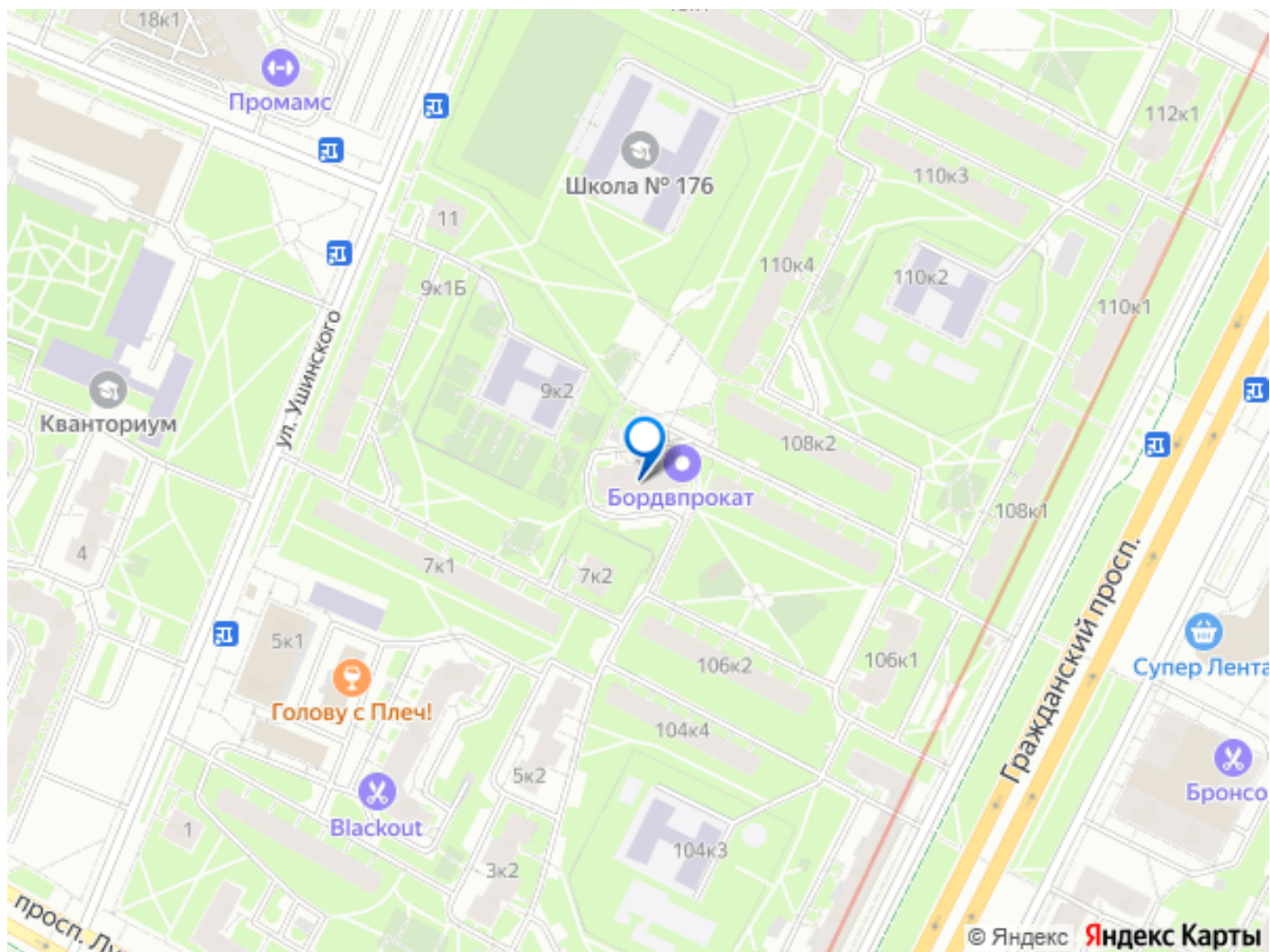
## Описание

Код объекта: 2020055. ЭКСКЛЮЗИВНАЯ СТАВКА 12,99%!! О доме: Кирпичный дом 2007 года постройки. Дом расположен во дворах, всегда тихо и спокойно, летом вокруг дома очень зелено. Кладка в 3 кирпича, за счет этого в квартире очень тепло зимой и прохладно летом. О локации: Калининский район - северный спальный район Санкт-Петербурга. Во дворе находятся детский сад и школа, в пешей доступности магазины, ТЦ, Фитнесс залы, поликлиники и парки. Пешая доступность до метро. О квартире: Просторная светлая квартира! Идеально подходит для воплощения ваших дизайнерских решений. Все комнаты правильной формы. Окна выходят на юго-запад. Тихие и интеллигентные соседи снизу, сверху тех. этаж! Документы: Прямая продажа. Без обременений. Никто не прописан. Юридически чистая. Полная стоимость в договоре. Остались вопросы? Звоните , а так же записывайтесь на просмотр!









Move.ru - вся недвижимость России