

🕒 Создано: 25.02.2026 в 11:39

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 11:23

Ольга Азимова, Крепость

79110972219

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 38

23 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 38

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

69.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

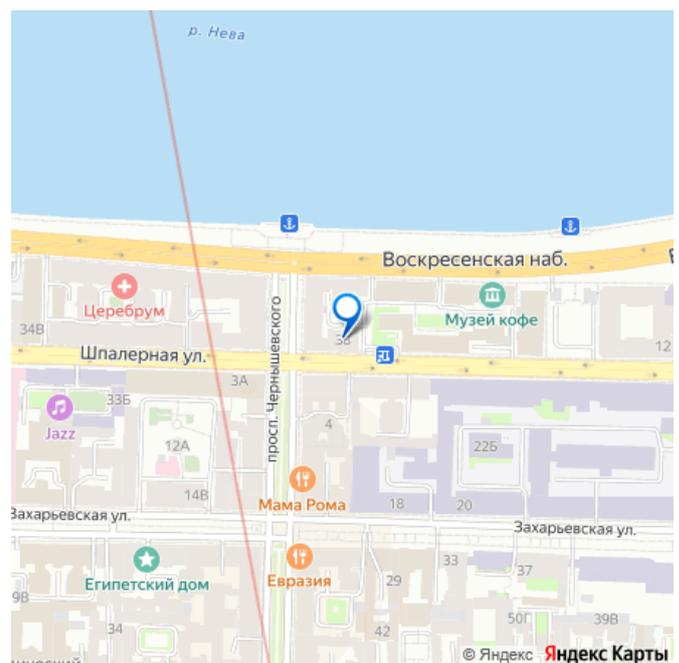
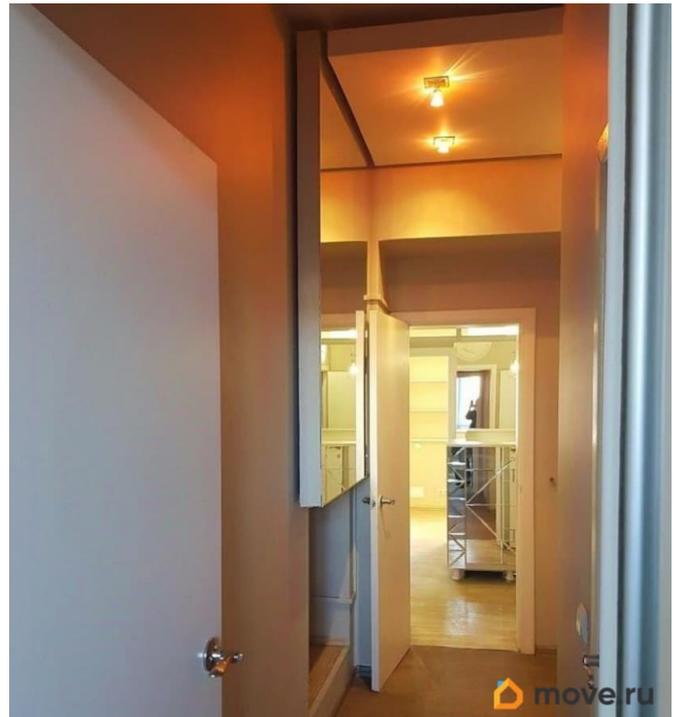
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

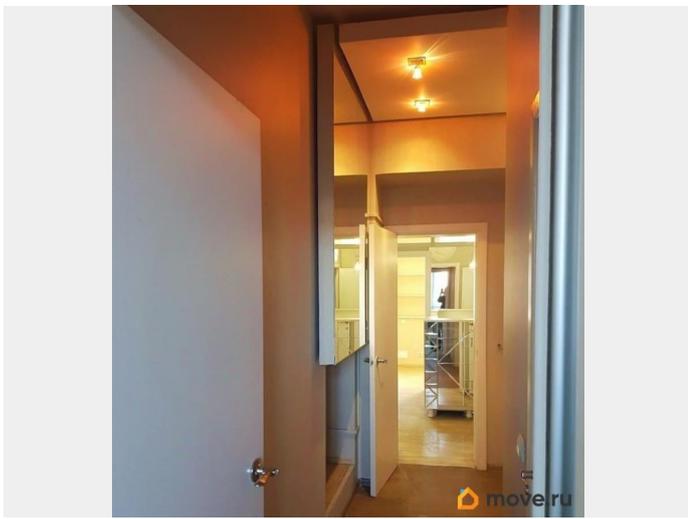
Покупка в ипотеку

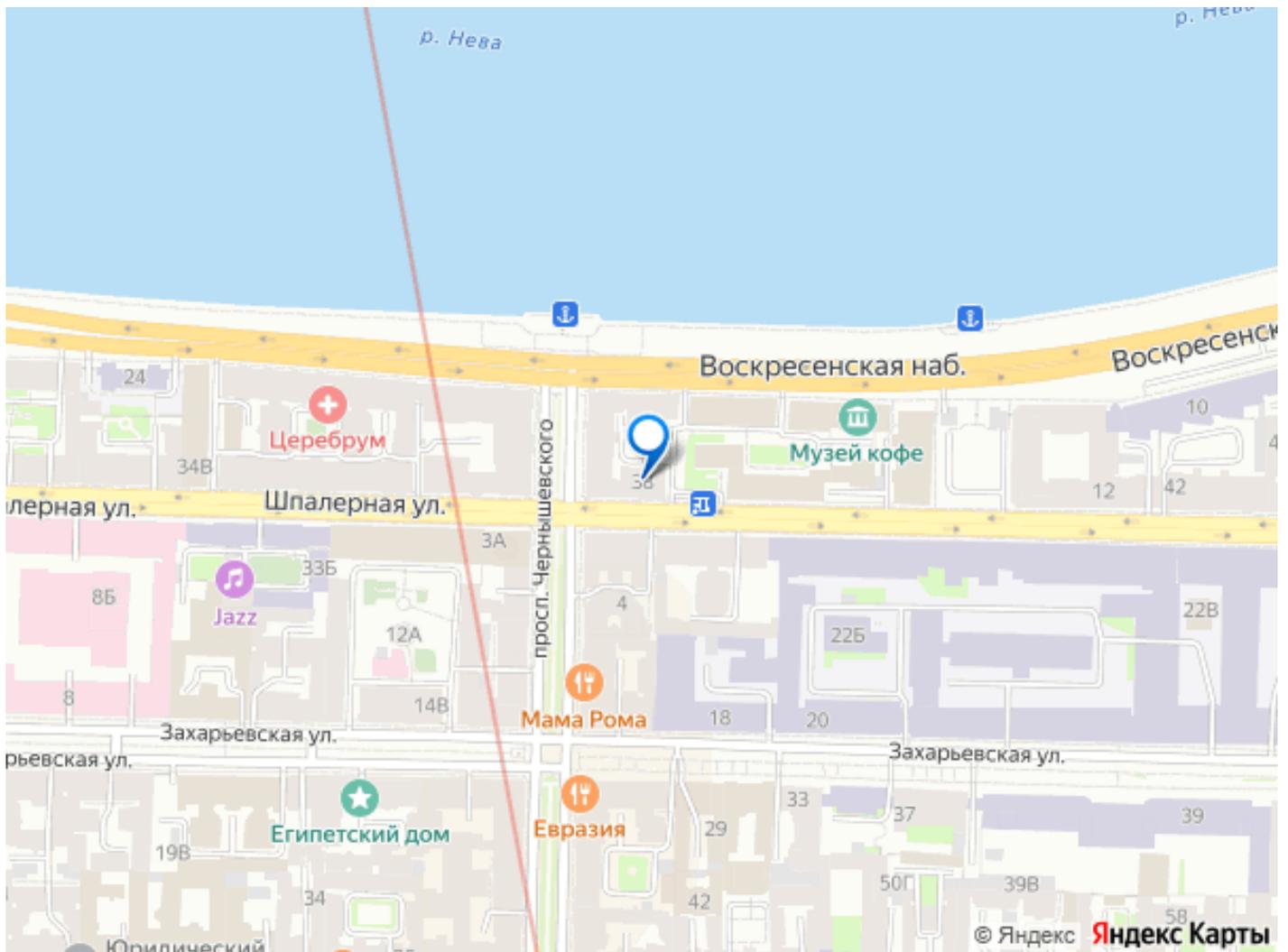
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая квартира. Вид из окон на Неву и Воскресенскую набережную. Прямая продажа. 87 кв.м, двухсторонняя, в каждой комнате по 2 окна, рольставни на окнах. 1 этаж, одна квартира на этаже. Из парадной 2 выхода: на набережную и во двор. Двор закрытый, парковочные места для собственников во дворе. Во всем доме на первом этаже коммерческие помещения. Можно рассмотреть приобретение квартиры для коммерческих целей (под офис, хостел). Отличная транспортная доступность, станция метро «Чернышевская» в 5 мин пешком. В пешей доступности: мфц, налоговая, почтовое отделение, гос.органы, салон красоты, ресторан. Цена 23490000. Торг. Прямая продажа. Звоните, отвечу на все интересующие вас вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России