

🕒 Создано: 08.03.2026 в 01:09

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 10:11

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2

40 999 999 ₹

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

31.2 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

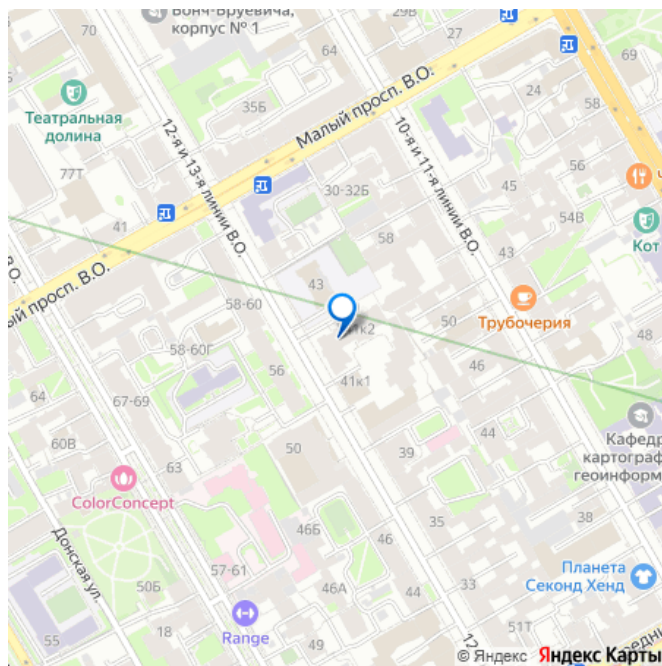
<https://spb.move.ru/objects/9291289393>

Сергей Гибадуллин, Лабетский

Недвижимость

79819690040

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаем УНИКАЛЬНУЮ 3-ЕВРО квартиру - 86.9 м2, с ПРОДУМАННОЙ планировкой, ШИКАРНОЙ кухней-гостиной - 31.2 м2, с МАСТЕР-спальней, с ДВУМЯ санузлами и ДВУМЯ гардеробными, в ЖК ПРЕМИУМ-КЛАССА «АМО» от высокочеловеческого застройщика «ААГ, камерного формата всего на 125 квартир с подземным паркингом на 72 машиноместа, в САМОМ СЕРДЦЕ Васильевского острова, в пешей доступности от ОСНОВНЫХ исторических достопримечательностей Санкт-Петербурга! Отличный вариант для жизни и инвестиционных вложений! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её! ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности! ПРО ДОКУМЕНТЫ: -Квартира принадлежит двум ВЗРОСЛЫМ собственникам, которые БУДУТ присутствовать на сделке -БЕЗ материнского капитала -БЕЗ перепланировок -Квартира подходит под ИПОТЕКУ любого банка, если необходимо, поможем с одобрением на САМЫХ выгодных условиях -ПРЯМАЯ продажа

ПРО КВАРТИРУ: -Квартира с **ДЕЙСТВИТЕЛЬНО КОМФОРТНОЙ** ЕВРО-планировкой и **ПАНОРАМНЫМИ** окнами в пол -2 изолированные комнаты (12.2 и 15.7 м2) **ПРАВИЛЬНОЙ** формы, одна из которых **МАСТЕР-СПАЛЬНЯ** с отдельной **ГАРДЕРОБНОЙ** и **САМУЗЛОМ** -**ШИКАРНАЯ** кухня-гостиная (31.2 м2), пространство для **ВСЕЙ** семьи - Прихожая (4.7 м2) с вместительной гардеробной(3.1 м2) -**ДВА** санузла (6.2 + 5.9 м2), один из них в мастер спальне -Квартира без ремонта, что позволит Вам воплотить любые дизайнерские решения и сделать ремонт «под себя» -Солнечная сторона с видом в тихий двор, сквер и растения, много естественного света в дневное время - Увеличенные панорамные окна с высоким уровнем звуко-и теплоизоляции -**ВЫСОКИЕ** потолки - 3 м -Комфортный 2/6 этаж, снизу жилая квартира без коммерции **ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ:** -Малоэтажный ЖК **ПРЕМИУМ-КЛАССА «АМО»** от надежного застройщика ААГ -Дом **МОНОЛИТНЫЙ 2024** года -Роскошь исторического центра сочетается с современными технологиями, чтобы раскрыть весь потенциал уединенной 12 линии В.О. -На территории ЖК оборудован изысканный двор-курдонёр с цветущими кустарниками и лиственными деревьями -ЖК пронизан духом истории. Архитектурный ансамбль клубного дома включает особняк Э.Э. Бремме, памятник деревянного зодчества, который бережно отреставрирован застройщиком. - Почувствовать изысканный шарм исторического центра позволяет и премиальная дизайнерская отделка. Лобби, холлы и парадные выдержаны в едином стиле — дизайн разработан студией **TOBE architects** -Закрытая территория, круглосуточная охрана и видеонаблюдение -

В самом доме расположены фитнес-клуб «Devi» и кофейня -Рядом есть необходимые объекты инфраструктуры: супермаркеты, школы, детские сады, пункты выдачи заказов, продовольственные магазины, аптеки, салоны красоты, кафе, рестораны, пекарни, кофейни и другие полезные сервисы для комфортной жизни Отличная транспортная доступность! -До станции метро «Василеостровская» 9 минут ходьбы - До центра города 10 минут транспортом или 30 минут ходьбы Звоните, записывайтесь на просмотр!

