

Создано: 31.03.2026 в 23:00

Обновлено: 01.04.2026 в 09:41

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 38

22 950 000 ₹

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 38

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

67.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

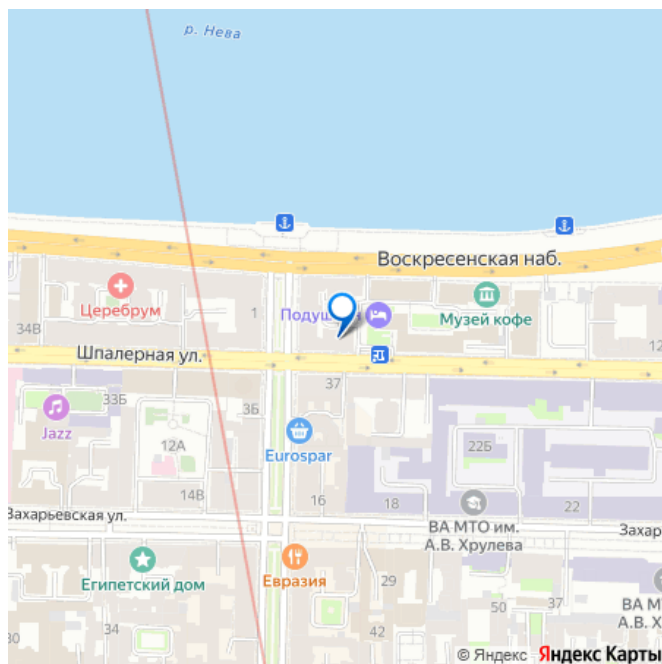
<https://spb.move.ru/objects/9293028180>

Ольга Галышева, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

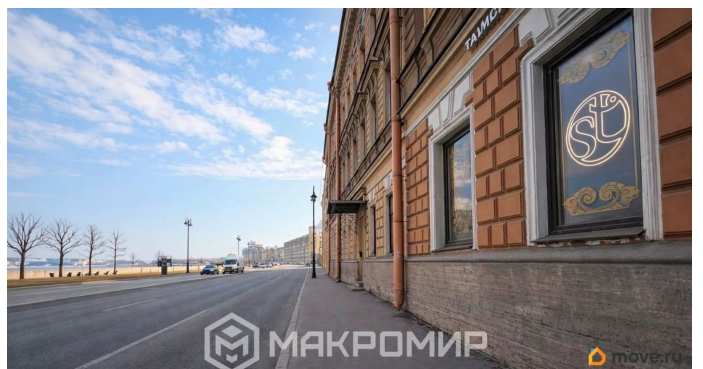
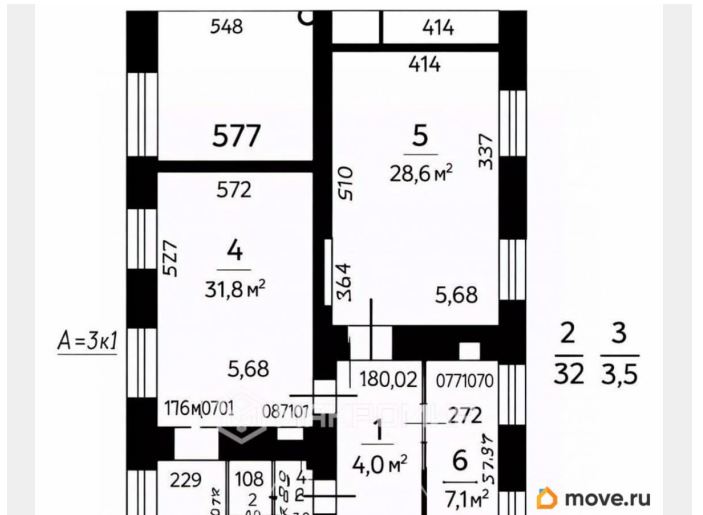
79818607430

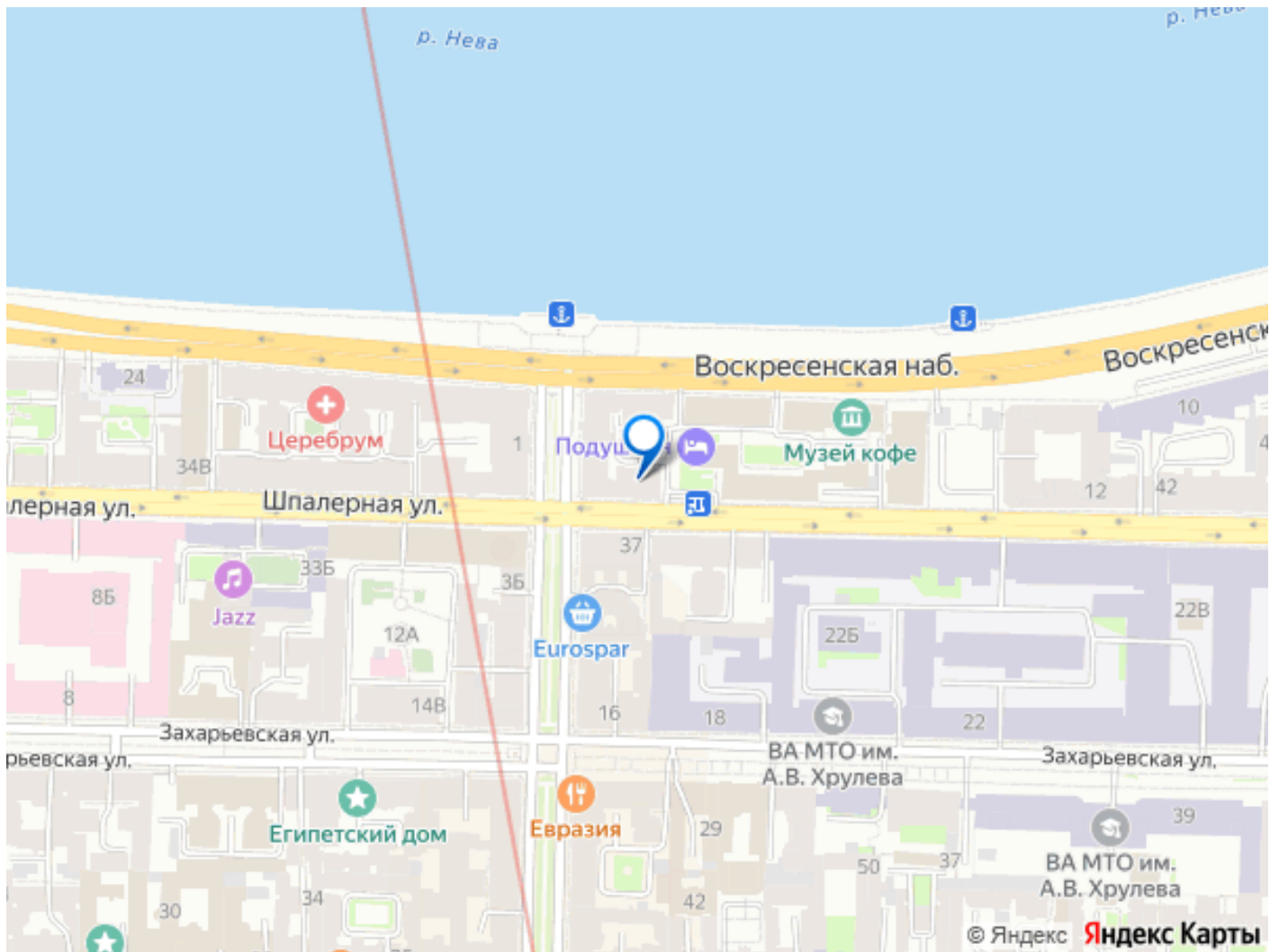
для заметок



Описание

Арт. 133615762 Вашему вниманию представляем видовую трехкомнатную квартиру в доме по адресу Шпалерная, 38. Локация и инфраструктура: Дом находится на Воскресенской набережной. До станции метро Чернышевская -7 минут пешком. За 10 мин пешком можно дойти от дома до Таврического сада, за 30 мин - до Эрмитажа и Летнего сада. До разводного Литейного моста 5 минут пешком. Остановка общественного транспорта находится в 3 х минутах пешком от дома. Кроме того, рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно комфортным для семей с детьми. Дом: Дом построен в 1916 году, а в 1947 году выполнена реконструкция. Материал стен-кирпич. Территория двора огорожена, есть парковочные места. О квартире: В квартире выполнен ремонт. Потолки 3.6 метра. Планировка квартиры имеет хорошую эргономику. Комнаты изолированы. 3 окна имеют прямой вид на набережную Невы. Квартира принадлежит на праве собственности одному взрослому собственнику, без обременений, в собственности более пяти лет. Собственник будет лично присутствовать на сделке. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в таком уникальном месте с видом на одну из самых красивых набережных города. Звоните и договоримся на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России