

🕒 Создано: 11.11.2025 в 13:42

Обновлено: 23.12.2025 в 13:23

<https://spb.move.ru/objects/9286461087>

Собственник

79119682766

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,
20к1**

23 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 20к1

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

5.1 м

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

88.05 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

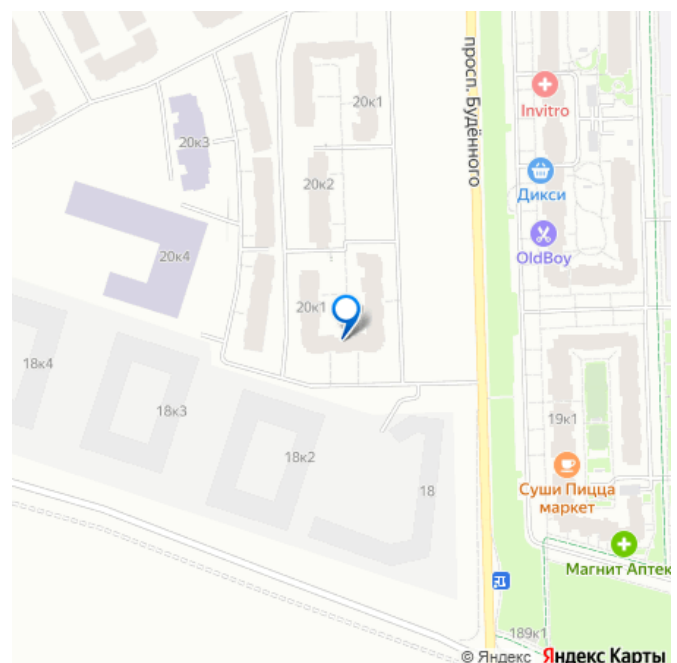
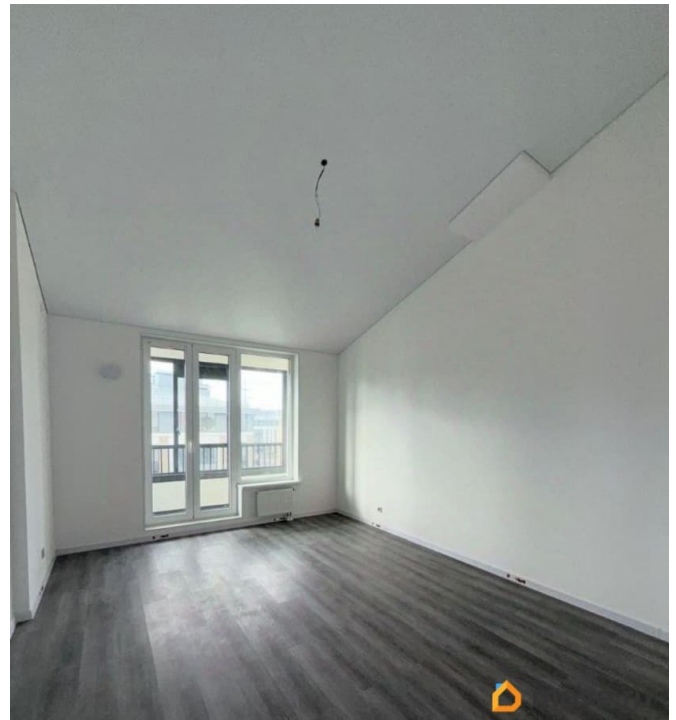
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В современном жилом комплексе «Дворцовый Фасад» от надёжного застройщика «Setl Group» предлагается к продаже уникальная семейная квартира - 93.6 m², с высотой потолков 5.10 m! На комфортном четвёртом этаже. Цена квартиры ниже рыночной, скидка 2 млн.! Это лучшее предложение в данной локации! Дом сдан. Квартира имеет удобную планировку: Большую кухню- гостинную 23.95 m² с панорамными французскими окнами, выходом на лоджию и местом притяжения для всей семьи - камином. Мастер - спальню 16.25 m², с собственным санузелом и сауной. Две уютные спальни 12.88 m² и 11.10 m² с выходом на остеклённую лоджию. Вместительный коридор с нишей под гардероб 12.02 m². Совмещённый санузел с тёплым полом и полноценной ванной 3.40 m², а также отдельное прачечное помещение и кладовую комнату. В квартире выполнен качественный ремонт от застройщика, очень

светлая и уютная. А настоящим сюрпризом для Вас станет высота потолков 5.10 m! В доме высокого комфорт класса, есть лифт, подземный паркинг, кладовые помещения, колясочные, закрытые дворы без заезда машин, видеонаблюдение, два собственных парка ... Рядом с домом детские сады и школы с бассейнами, сетевые магазины, торговые центры, остановки общественного транспорта. Удобная транспортная доступность, в шаговой доступности ст. «Сергиевская» (альтернатива метро), за 20 минут можно доехать до центра города, до метро «Проспект Ветеранов» 15 минут на машине. По документам: Один взрослый собственник, без обременений и материнского капитала.

