

🕒 Создано: 26.08.2025 в 20:29

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 17:03

**Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 13**

**15 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 13

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

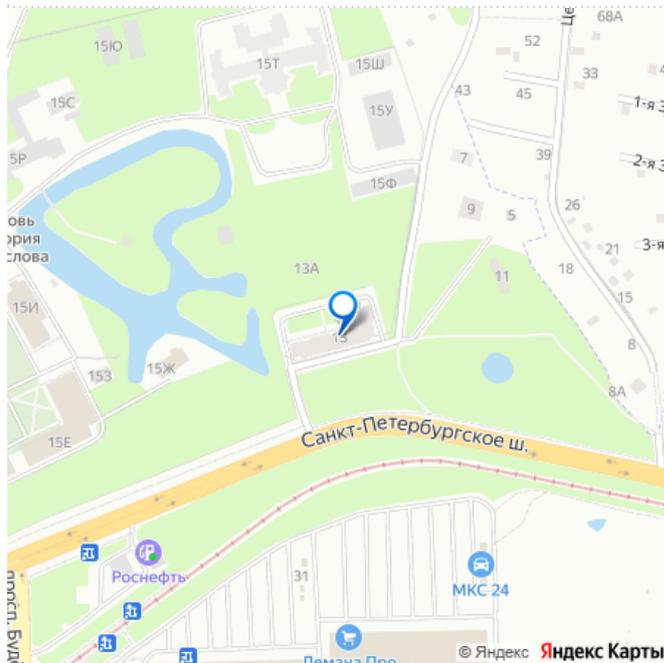
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

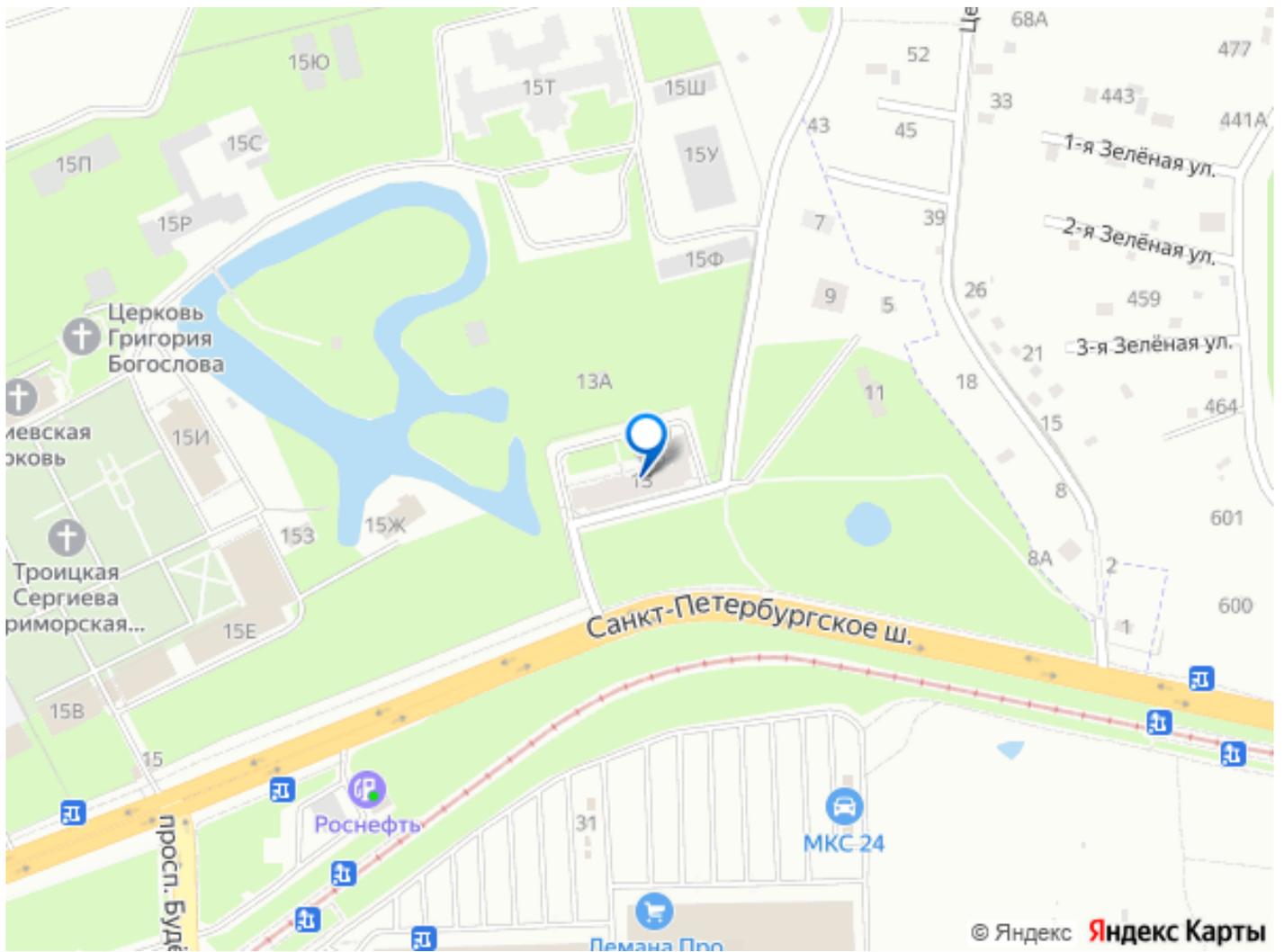
для заметок



## Описание

Предлагается к продаже уютная, просторная квартира с уникальной локацией на южном побережье Финского залива, среди исторических садово-парковых ансамблей, у самых стен старейшей православной обители Санкт-Петербурга - Приморской Троице-Сергиевой пустыни. В квартире произведена профессиональная электро-разводка, с учётом всех мощностных потребностей современного жилища, установлен современный газовый нагреватель воды с электронной «начинкой», тёплые водяные полы, стеклопакеты. Дом «сталинский» 1938 года постройки, капитальный ремонт здания произведён 2010м году. Высокие потолки, дают много простора, воздуха и дополнительные возможности для организации жилого пространства и хранения. Квартира двухсторонняя, окна выходят в сквер в глубине от Санкт-Петербургского шоссе и на закрытый зелёный двор-сад со своей детской площадкой, зоной барбекю, уютной беседкой с садовой мебелью для торжеств и семейных «посиделок». Двор-сад дома закрывается воротами и доступен только для жителей дома- можно без опаски отпускать детей гулять на зелёную и благоустроенную придомовую территорию. В зарытом придомовом пространстве предусмотрены парковочные места для КАЖДОГО автомобиля жителей дома. Парадная в превосходном состоянии, с любовью и со вкусом отделана, украшена комнатными

растениями и картинами, «охраняется» статуями львов-привратников. Территория двора непосредственно граничит с территорией монастыря. От шума оживлённой трассы Санкт-Петербургского шоссе дом отделяет густая растительность придомового сквера. В трёх минутах ходьбы от квартиры, на территории монастыря работает одна из лучших православных гимназий города. Напротив дома - крупный торговый молл, включающий в себя гипер-маркет «Лента», строительный гипер-маркет «Лемана-про» (бывш. Леруа-Мерлен), крупный мебельный центр, кафе, рестораны, химчистку, прачечную, салоны бытовых услуги и т.п. В пешей доступности расположен крупный микрорайон «Солнечный город» с дет.садами, школами, поликлиниками, магазинами. В 8ми минутах хода - спортивный комплекс с бассейном «Атлантика». Район отличается хорошей транспортной доступностью, как на автомобиле так и на общественном транспорте. До ближайшей станции метро, «пр.Ветеранов» - 15 минут езды на автобусе-экспересс 343-Э, остановка общественного транспорта находится непосредственно у дома. Близость моря, Константиновского, Михайловского и Орловского дворцово-парковых комплексов, уникального, особо охраняемого природного комплекса «Памятник природы «Стрельнинский берег» обеспечивает району, пожалуй самую благополучную в городе экологическую обстановку. Район динамично развивается, с каждым годом приобретение здесь недвижимости становится всё привлекательнее, и с т.з. комфортного проживания, и с т.з. инвестиций.



Move.ru - вся недвижимость России