

Создано: 26.08.2025 в 20:29

Обновлено: 15.02.2026 в 16:55

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 13

**15 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 13

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

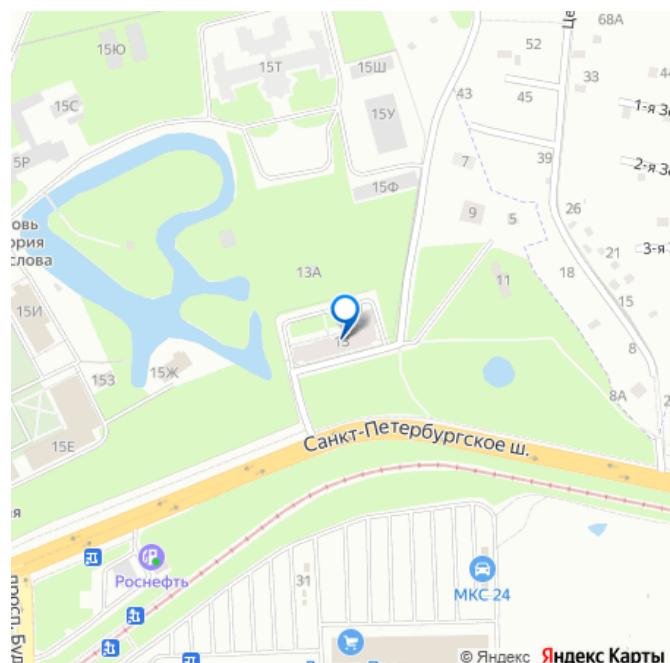


Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

53.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9284421604>

Евгения Троицкая, Городской Центр

Недвижимости

**79818545968, 7911088  
3927**

для заметок

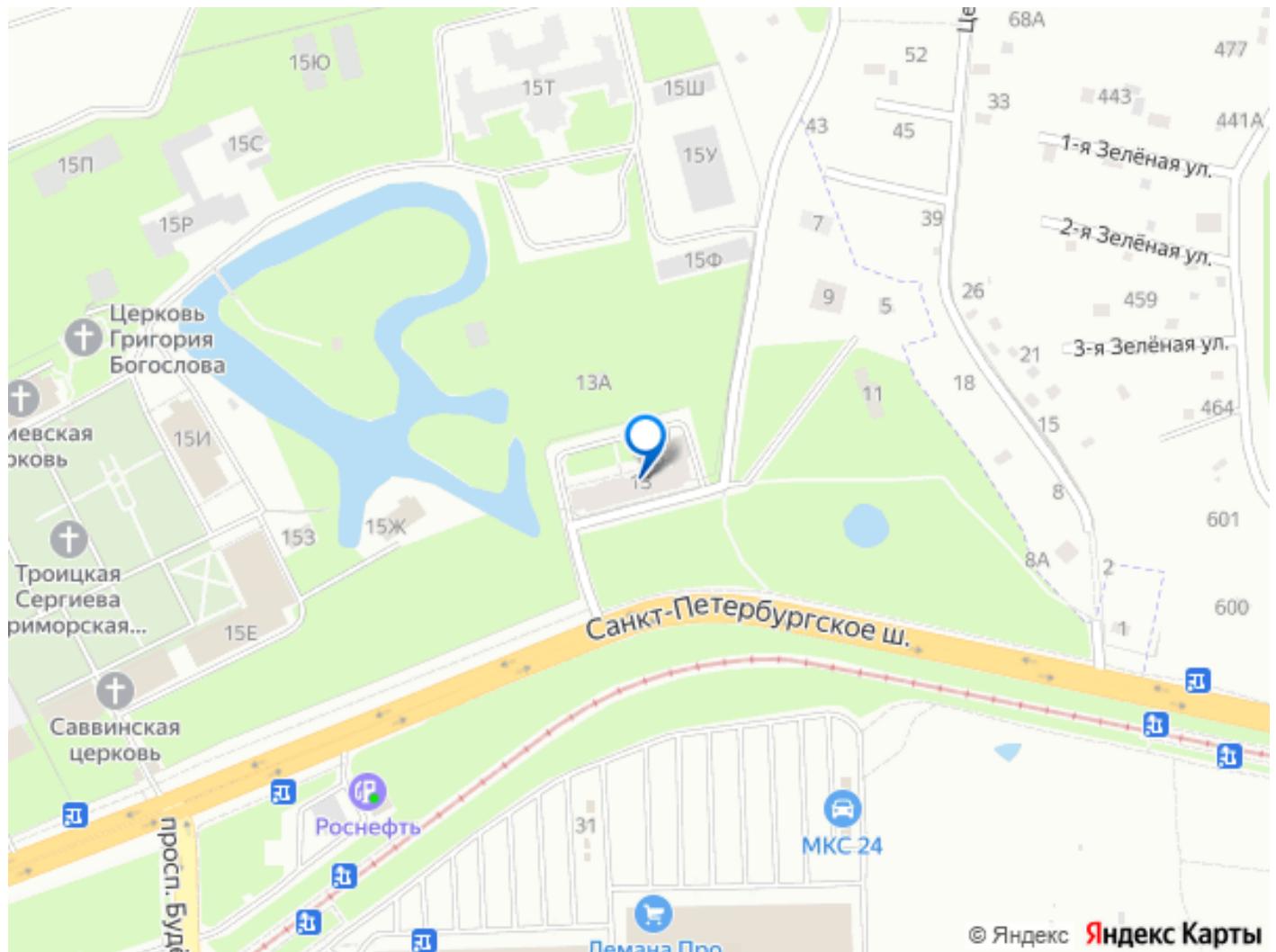
Вид из окна

## Описание

Предлагается к продаже уютная, просторная квартира с уникальной локацией на южном побережье Финского залива, среди исторических садово-парковых ансамблей, у самых стен старейшей православной обители Санкт-Петербурга - Приморской Троице-Сергиевой пустыни. В квартире произведена профессиональная электро-разводка, с учётом всех мощностных потребностей современного жилища, установлен современный газовый нагреватель воды с электронной «начинкой», тёплые водяные полы, стеклопакеты. Дом «сталинский» 1938 года постройки, капитальный ремонт здания произведён 2010м году. Высокие потолки, дают много простора, воздуха и дополнительные возможности для организации жилого пространства и хранения. Квартира двухсторонняя, окна выходят в сквер в глубине от Санкт-Петербургского шоссе и на закрытый зелёный двор-сад со своей детской площадкой, зоной барбекю, уютной беседкой с садовой мебелью для торжеств и семейных «посиделок». Двор-сад дома закрывается воротами и доступен только для жителей дома- можно без опаски отпускать детей гулять на зелёную и благоустроенную придомовую территорию. В зарытом придомовом пространстве предусмотрены парковочные места для КАЖДОГО автомобиля жителей дома. Парадная в превосходном состоянии, с любовью и со вкусом отделана, украшена комнатными

растениями и картинами, «охраняется»  
статуями львов-привратников. Территория  
двора непосредственно граничит с  
территорией монастыря. От шума  
оживлённой трассы Санкт-Петербургского  
шоссе дом отделяет густая растительность  
придомового сквера. В трёх минутах ходьбы  
от квартиры, на территории монастыря  
работает одна из лучших православных  
гимназий города. Напротив дома - крупный  
торговый молл, включающий в себя гипер-  
маркет «Лента», строительный гипер-маркет  
«Лемана-про»(бывш. Леруа-Мерлен), крупный  
мебельный центр, кафе, рестораны,  
химчистку, прачечную, салоны бытовых  
услуги и т.п. В пешей доступности расположен  
крупный микрорайон «Солнечный город» с  
детсадами, школами, поликлиниками,  
магазинами. В 8ми минутах хода- спортивный  
комплекс с бассейном «Атлантика». Район  
отличается хорошей транспортной  
доступностью, как на автомобиле так и на  
общественном транспорте. До ближайшей  
станции метро, «пр.Ветеранов»- 15 минут  
езды на автобусе-экспресс 343-Э, остановка  
общественного транспорта находится  
непосредственно у дома. Близость моря,  
Константиновского, Михайловского и  
Орловского дворцово-парковых комплексов,  
уникального, особо охраняемого природного  
комплекса «Памятник природы  
«Стрельнинский берег» обеспечивает району,  
пожалуй самую благополучную в городе  
экологическую обстановку. Район динамично  
развивается, с каждым годом приобретение  
здесь недвижимости становится всё  
привлекательнее, и с т.з. комфортоного  
проживания, и с т.з. инвестиций.





Move.ru - вся недвижимость России