

Создано: 26.08.2025 в 20:29

Обновлено: 15.02.2026 в 16:55

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 13

15 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 13

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

53.1 м²

Площадь кухни

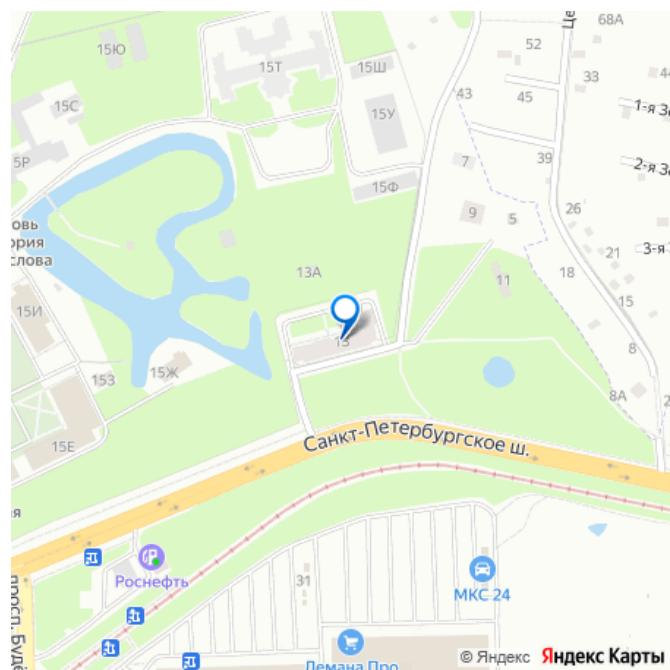
15.3 м²

Общая площадь

88.1 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9284421604>

Евгения Троицкая, Городской Центр

Недвижимости

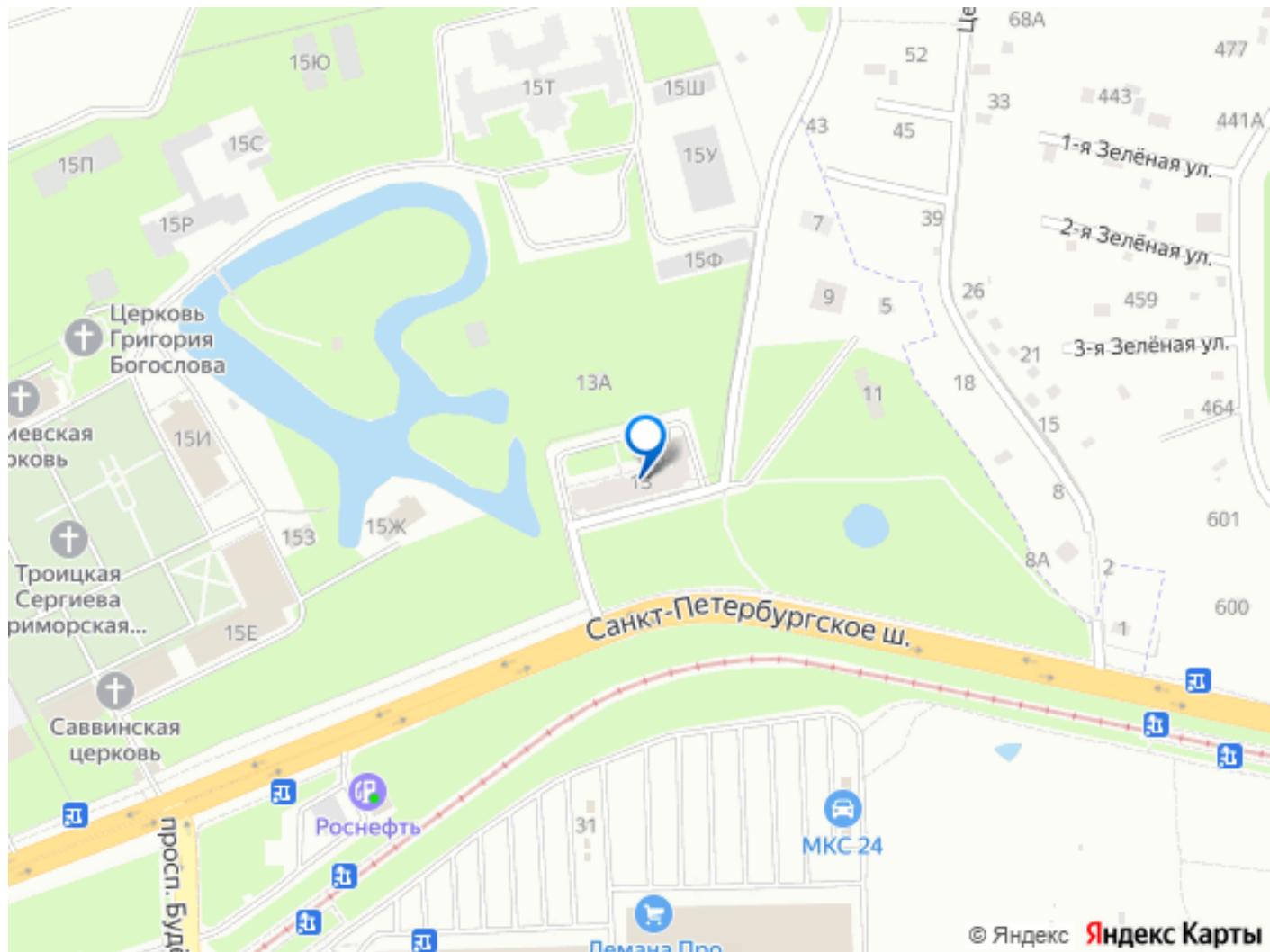
**79818545968, 7911088
3927**

Описание

Предлагается к продаже уютная, просторная квартира с уникальной локацией на южном побережье Финского залива, среди исторических садово-парковых ансамблей, у самых стен старейшей православной обители Санкт-Петербурга - Приморской Троице-Сергиевой пустыни. В квартире произведена профессиональная электро-разводка, с учётом всех мощностных потребностей современного жилища, установлен современный газовый нагреватель воды с электронной «начинкой», тёплые водяные полы, стеклопакеты. Дом «сталинский» 1938 года постройки, капитальный ремонт здания произведён 2010м году. Высокие потолки, дают много простора, воздуха и дополнительные возможности для организации жилого пространства и хранения. Квартира двухсторонняя, окна выходят в сквер в глубине от Санкт-Петербургского шоссе и на закрытый зелёный двор-сад со своей детской площадкой, зоной барбекю, уютной беседкой с садовой мебелью для торжеств и семейных «посиделок». Двор-сад дома закрывается воротами и доступен только для жителей дома- можно без опаски отпускать детей гулять на зелёную и благоустроенную придомовую территорию. В зарытом придомовом пространстве предусмотрены парковочные места для КАЖДОГО автомобиля жителей дома. Парадная в превосходном состоянии, с любовью и со вкусом отделана, украшена комнатными

растениями и картинами, «охраняется»
статуями львов-привратников. Территория
двора непосредственно граничит с
территорией монастыря. От шума
оживлённой трассы Санкт-Петербургского
шоссе дом отделяет густая растительность
придомового сквера. В трёх минутах ходьбы
от квартиры, на территории монастыря
работает одна из лучших православных
гимназий города. Напротив дома - крупный
торговый молл, включающий в себя гипер-
маркет «Лента», строительный гипер-маркет
«Лемана-про» (бывш. Леруа-Мерлен), крупный
мебельный центр, кафе, рестораны,
химчистку, прачечную, салоны бытовых
услуг и т.п. В пешей доступности расположен
крупный микрорайон «Солнечный город» с
детсадами, школами, поликлиниками,
магазинами. В 8ми минутах хода- спортивный
комплекс с бассейном «Атлантика». Район
отличается хорошей транспортной
доступностью, как на автомобиле так и на
общественном транспорте. До ближайшей
станции метро, «пр. Ветеранов»- 15 минут
езды на автобусе-экспресс 343-Э, остановка
общественного транспорта находится
непосредственно у дома. Близость моря,
Константиновского, Михайловского и
Орловского дворцово-парковых комплексов,
уникального, особо охраняемого природного
комплекса «Памятник природы
«Стрельнинский берег» обеспечивает району,
пожалуй самую благополучную в городе
экологическую обстановку. Район динамично
развивается, с каждым годом приобретение
здесь недвижимости становится всё
привлекательнее, и с т.з. комфортоного
проживания, и с т.з. инвестиций.





Move.ru - вся недвижимость России