

🕒 Создано: 19.02.2026 в 18:05

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 19:29

**Санкт-Петербург, Дальневосточный
проспект, 35к1**

26 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 35к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

40.5 м²

Площадь кухни

30.9 м²

Общая площадь

88.1 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

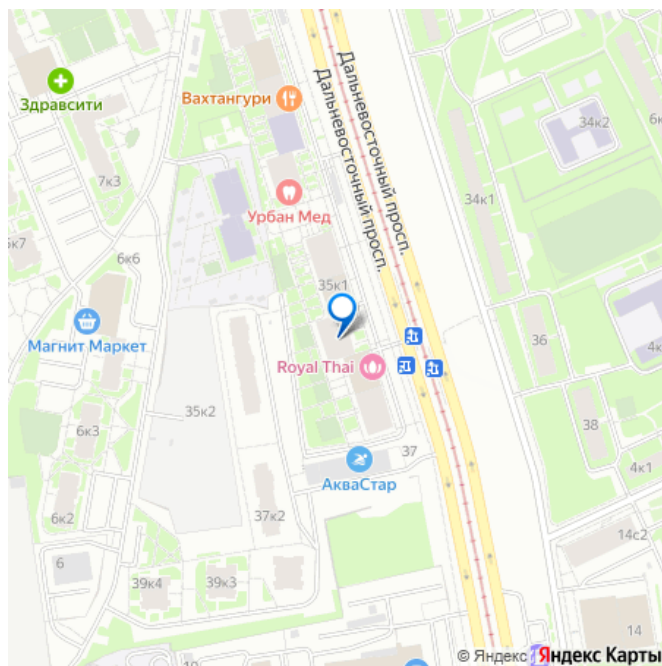
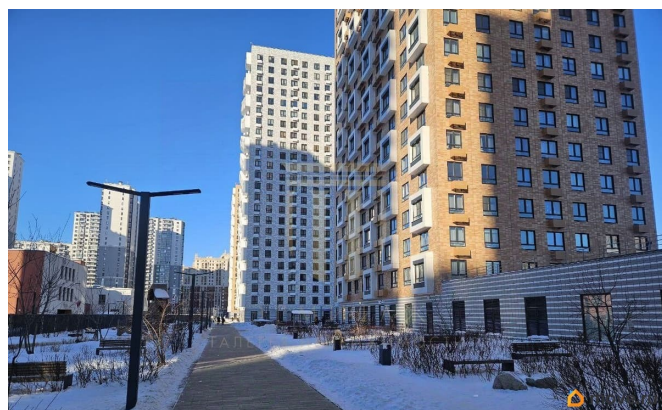
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290299240>

**Светлана Пашнина, Эрмитаж Галерея
Недвижимости**

79810113900

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 131325724 Просторная и светлая трехкомнатная квартира в новом ЖК «Дальневосточный 15». ЖК находится в правобережной части Невского района Санкт-Петербурга. Набережная Невы - прогулочным шагом 15 минут. Преимущества квартиры: большая кухня-гостиная, 3 изолированные комнаты, ванная комната и гостевой санузел, просторные прихожая и коридор, остекленные лоджия и балкон. Панорамный вид на город из окон квартиры. Вместительные и быстрые лифты. Подземный паркинг. Есть парковочное место, расположенное рядом с лифтом своей парадной. Входы в парадную с улицы и со двора; расположены на уровне земли, без порогов и пандусов. Минуя проезжую часть Вы попадаете в уютный озелененный двор-парк без машин, где благоустроены места для отдыха и прогулок, детские площадки и

площадка для уличных тренировок. Во дворе детский сад. На первых этажах домов открылись кафе, магазины и полезные сервисы. В районе много школ, колледжи и СПбГУТ им.проф М.А.Бонч-Бруевича. Центр водных видов спорта «Невская волна», «Ледовый дворец» и Хоккейный город СКА». До центра города — 25 минут на машине. Рядом станции метро «Улица Дыбенко», «Проспект Большевиков» и «Новочеркасская». Удобный выезд на магистрале. Остановка общественного транспорта рядом. В нескольких минутах на машине — «МЕГА Дыбенко» и «Лондон Молл», «Лемана Про» и ТЦ у Ладожского вокзала. Все необходимое рядом. Неподалёку парк Есенина, парк Строителей, Брестский парк — отличные места для прогулок и спорта на открытом воздухе. Приезжайте посмотреть!

