

Создано: 24.11.2025 в 17:16

Обновлено: 18.01.2026 в 22:47

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 32

26 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 32

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Черняховского

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

61.2 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

88.2 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

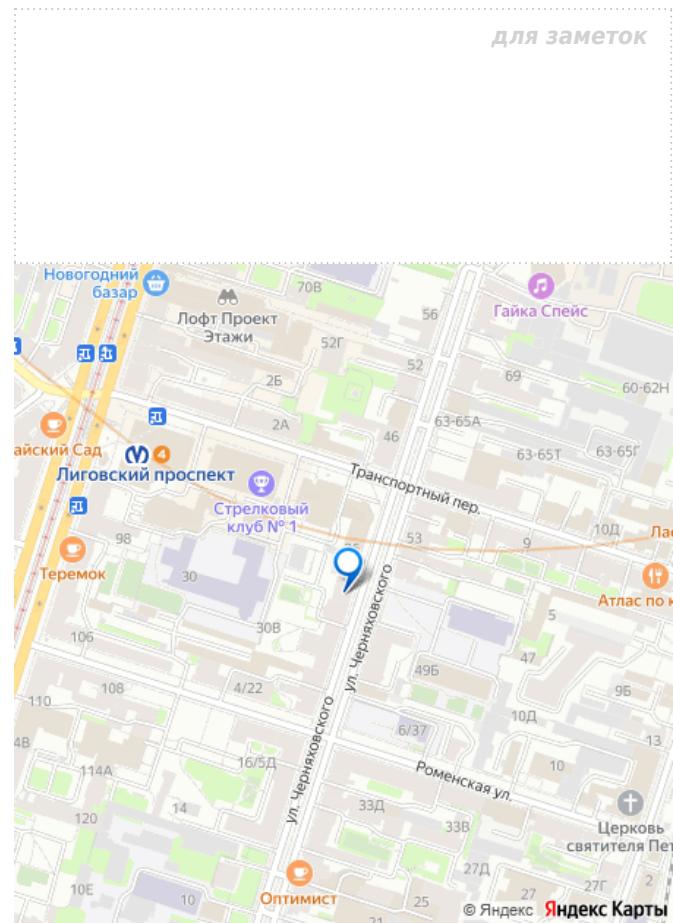
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1924834. Представляем вашему вниманию уникальное предложение! Адрес: Россия, Санкт-Петербург, улица Черняховского, 32 Описание: Представляем вашему вниманию трёхкомнатную квартиру в историческом центре Санкт-Петербурга. Этот объект недвижимости идеально подойдёт для семей с детьми, пожилых пар, бизнес-профессионалов и инвесторов.

Преимущества: - Расположение: квартира находится в одном из самых престижных районов города, окружённом развитой инфраструктурой. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает быстрый доступ к центру города и другим ключевым точкам. Въезд во двор возможен как с ул.Черняховского , так и со стороны

Транспортного переулка. От дома до метро Лиговский проспект ровно 3 минуты спокойным шагом. Так же в пешей доступности Московский вокзал, автобусный вокзал, сад Сан-Галли, Казачий

Крестовоздвиженский Собор. - Площадь и

планировка: общая площадь квартиры

составляет 88,2 кв. м, жилая — 61,2 кв. м.

кухня -11.2кв.м. Три комнаты с площадями

22,7 кв. м, 22,2 кв. м и 16,3 кв. м

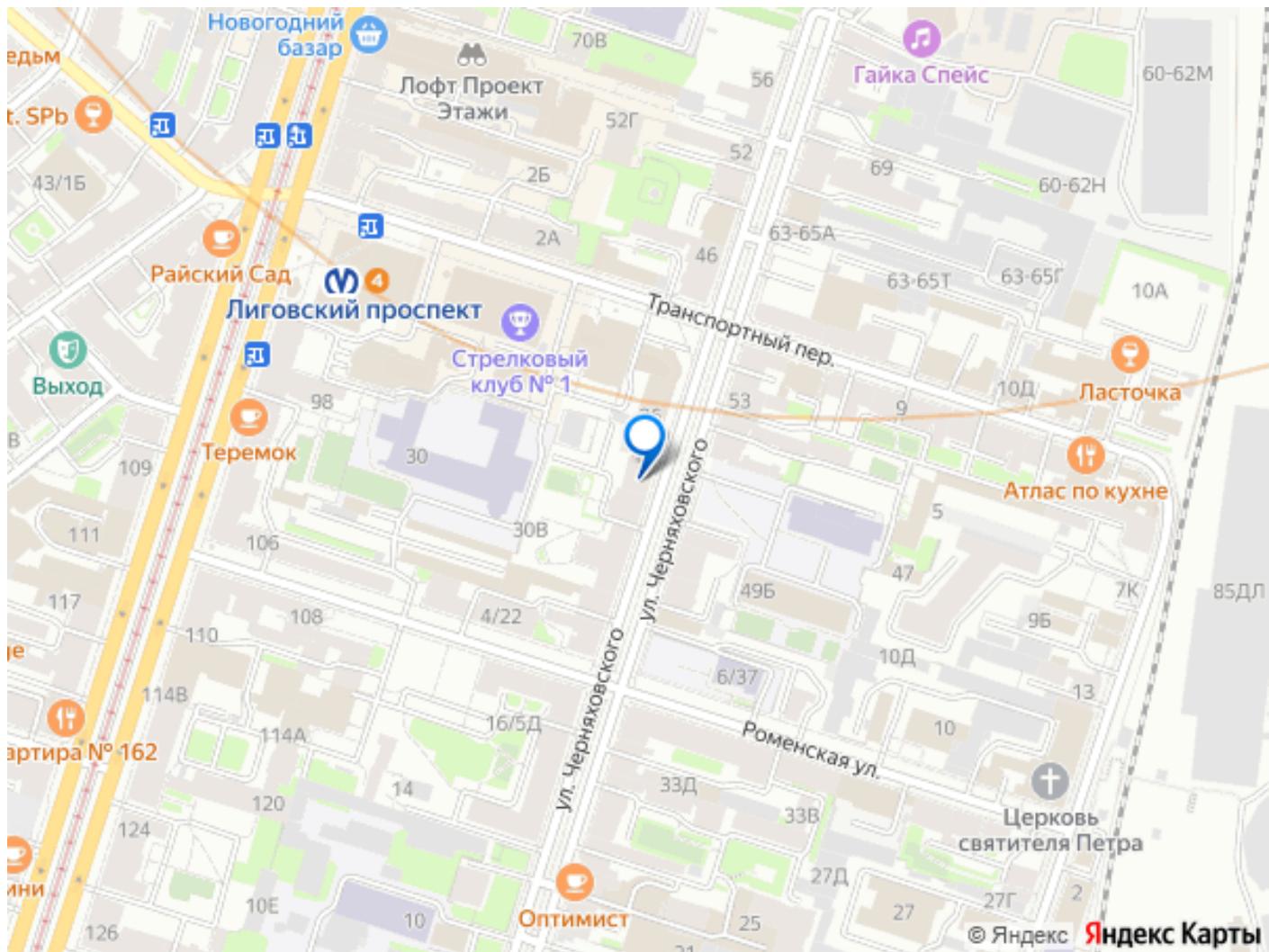
предоставляют достаточно пространства для

комфортной жизни. Вся мебель ,что есть на
фото остается новым собственникам -
Ремонт: евроремонт выполнен из
качественных материалов, что позволяет
новым владельцам сразу заселиться без
дополнительных вложений. -

Инфраструктура: в непосредственной
близости от дома находятся школа 304 ,
кадетский корпус , детский сад 145,
магазины, аптеки, парки и спортивные клубы.

Это делает квартиру идеальным выбором для
семей с детьми и пожилых пар.

Дополнительные характеристики: - Год
постройки: 1862 год. - Материал постройки:
кирпичный. - Этажность: 3 этажа. - Высота
потолков: 2,95 м. - Отопление: центральное.
Не упустите возможность стать владельцем
этой прекрасной квартиры! Напишите нам
или позвоните, чтобы узнать больше и
записаться на просмотр. Мы гарантируем
безопасную сделку и юридическую
поддержку нашим Клиентам. Поможем
одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России