

🕒 Создано: 24.11.2025 в 17:16  
Обновлено: 18.01.2026 в 22:47

**Санкт-Петербург, улица Черняховского,  
32**

**26 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 32

Округ  
[СПБ, Центральный район](#)

Улица  
[улица Черняховского](#)

**Квартира**

Количество комнат  
3

Высота потолков  
2.95 м

Жилая площадь  
61.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
88.2 м<sup>2</sup>

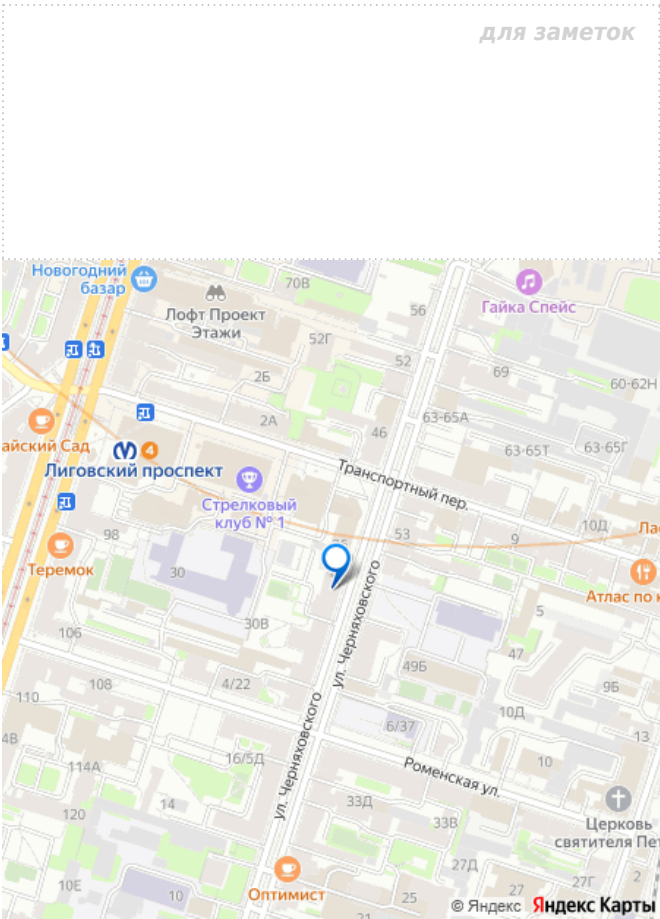
Этаж  
3/3

**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1924834. Представляем вашему вниманию уникальное предложение! Адрес: Россия, Санкт-Петербург, улица Черняховского, 32 Описание: Представляем вашему вниманию трёхкомнатную квартиру в историческом центре Санкт-Петербурга. Этот объект недвижимости идеально подойдёт для семей с детьми, пожилых пар, бизнес-профессионалов и инвесторов.

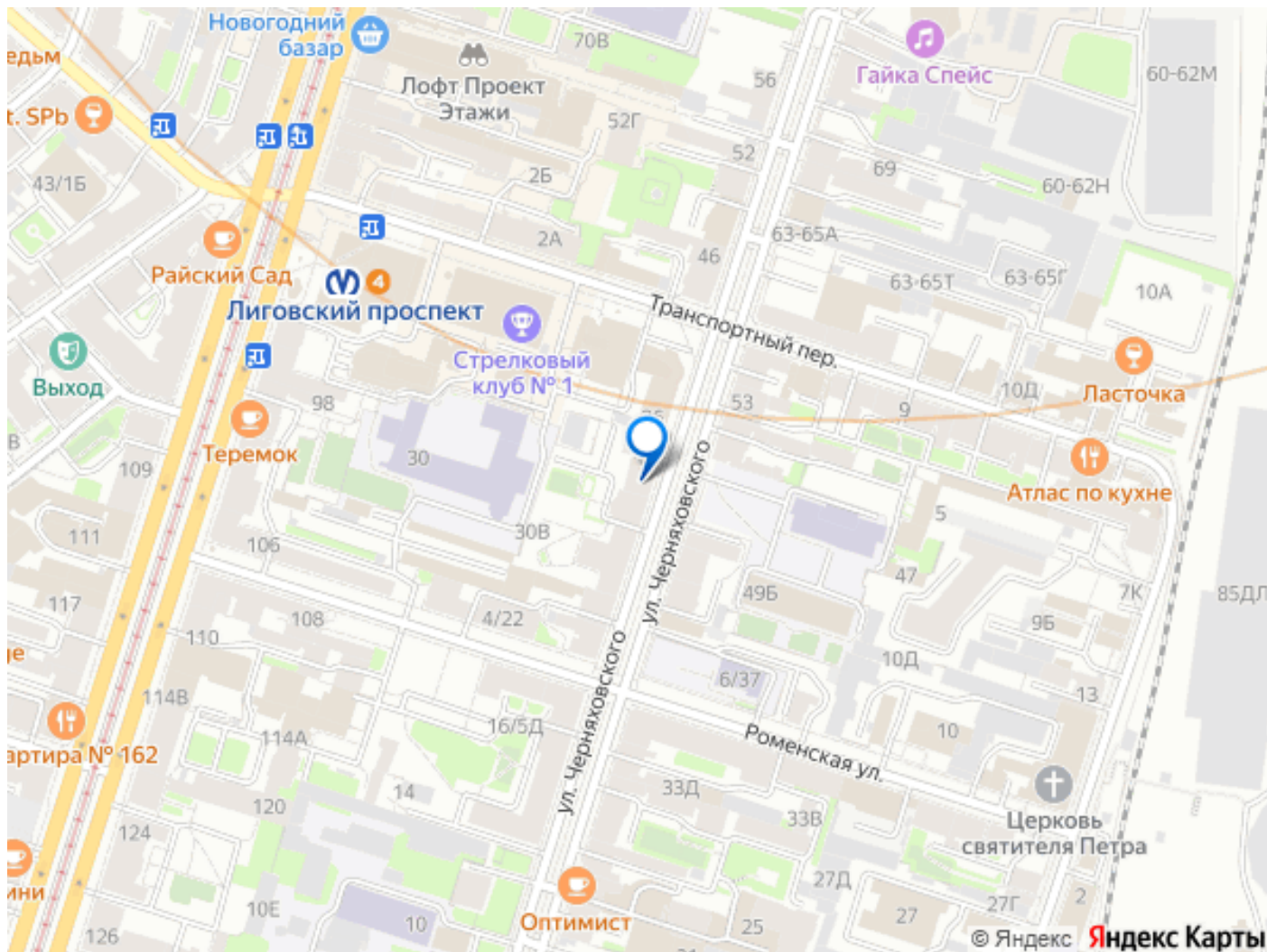
Преимущества: - Расположение: квартира находится в одном из самых престижных районов города, окружённом развитой инфраструктурой. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает быстрый доступ к центру города и другим ключевым точкам. Въезд во двор возможен как с ул.Черняховского , так и со стороны Транспортного переулка. От дома до метро Лиговский проспект ровно 3 минуты спокойным шагом. Так же в пешей доступности Московский вокзал, автобусный вокзал, сад Сан-Галли, Казачий Крестовоздвиженский Собор. - Площадь и планировка: общая площадь квартиры составляет 88,2 кв. м, жилая — 61,2 кв. м. кухня -11.2кв.м. Три комнаты с площадями 22,7 кв. м, 22,2 кв. м и 16,3 кв. м предоставляют достаточно пространства для

комфортной жизни. Вся мебель ,что есть на фото остается новым собственникам -

Ремонт: евроремонт выполнен из качественных материалов, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. -

Инфраструктура: в непосредственной близости от дома находятся школа 304 , кадетский корпус , детский сад 145, магазины, аптеки, парки и спортивные клубы. Это делает квартиру идеальным выбором для семей с детьми и пожилых пар.

Дополнительные характеристики: - Год постройки: 1862 год. - Материал постройки: кирпичный. - Этажность: 3 этажа. - Высота потолков: 2,95 м. - Отопление: центральное. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Напишите нам или позвоните, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России