

Создано: 20.04.2025 в 20:23

Обновлено: 16.11.2025 в 21:38

<https://spb.move.ru/objects/9277529445>

Elite Club Realty, Elite Club Realty

**79893538418**

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект,

26

**21 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 26

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.3 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

## Детали объекта

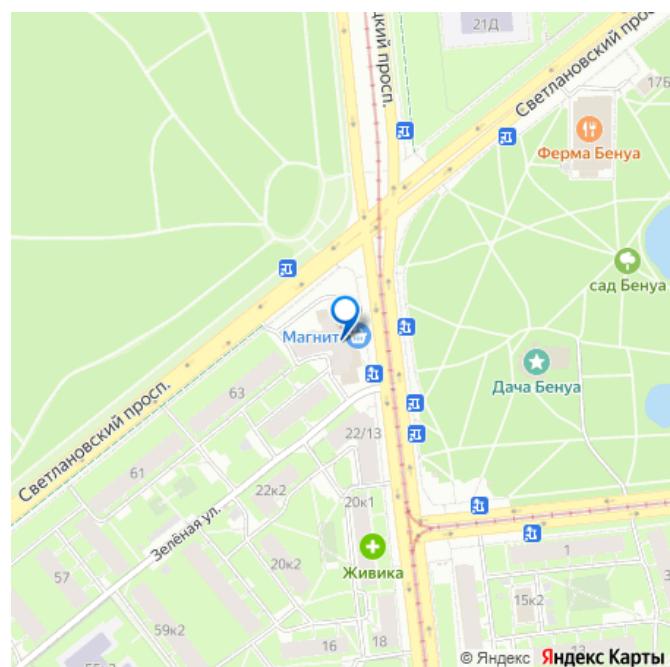
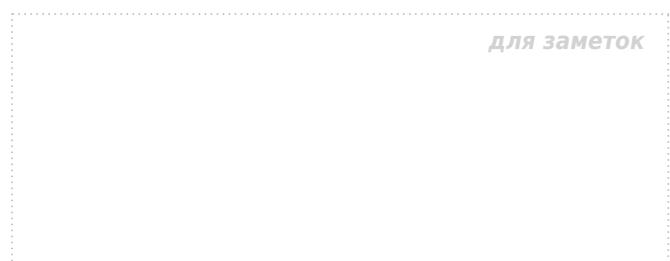
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

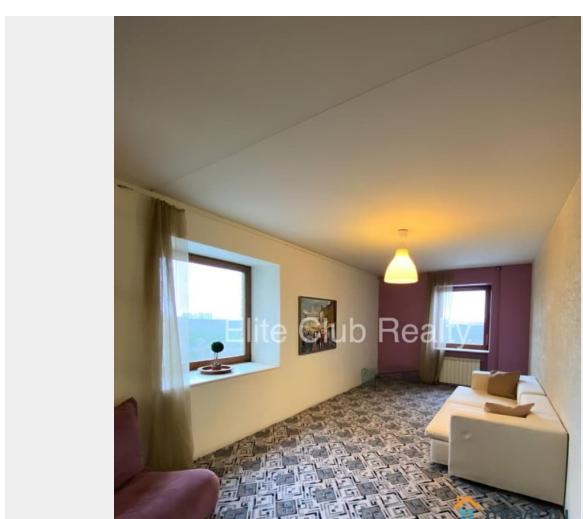
Покупка в ипотеку

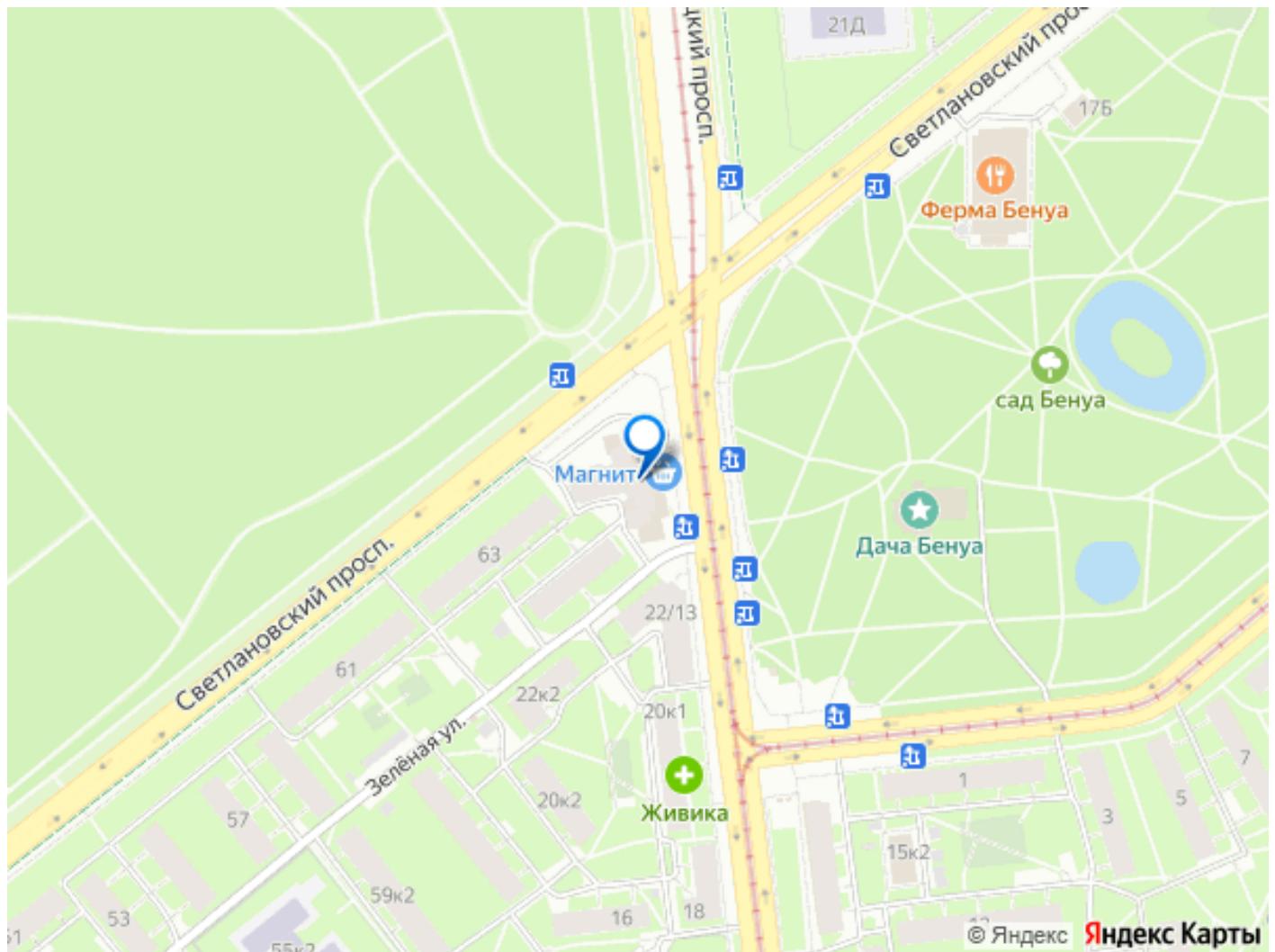
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается комфортная 3-комнатная квартира с видом на парк! Адрес: Тихорецкий проспект, д. 26 Этаж: 16 из 18 Общая площадь: 88.3 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 46.4 м<sup>2</sup> Кухня: 13.1 м<sup>2</sup> Отличная планировка с большим холлом-прихожей, встроенным шкафом-гардеробной и двумя санузлами (с ванной и душем). Гостиная разделена на столовую и зону отдыха, а из окон открывается великолепный вид на парк Сосновка и город. • Два балкона (остеклены) • Двухсторонняя ориентация (Юго-Запад) О доме: • Кирпичный, построен в 1999 году • Два лифта • Парковка во дворе Инфраструктура: Сложившаяся инфраструктура района: магазины, Сбербанк, кафе и рестораны на первом этаже. В шаговой доступности два парка: Сад Бенуа и парк Сосновка, множество детских садов и школ. Политехнический университет всего в нескольких минутах пешком. Транспортная доступность: Ст. м. Политехническая — 10-12 мин. пешком, остановка общественного транспорта рядом с домом. Собственник физ.лицо!





Move.ru - вся недвижимость России