

Создано: 01.10.2025 в 16:59

Обновлено: 29.01.2026 в 14:27

<https://spb.move.ru/objects/9285377187>

Агент

**79819644205**

**Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 88**

**21 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 88

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

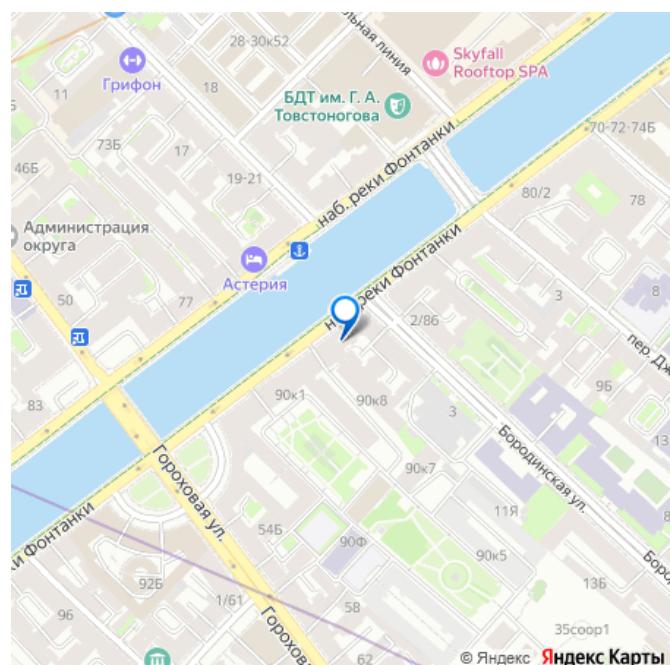
13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

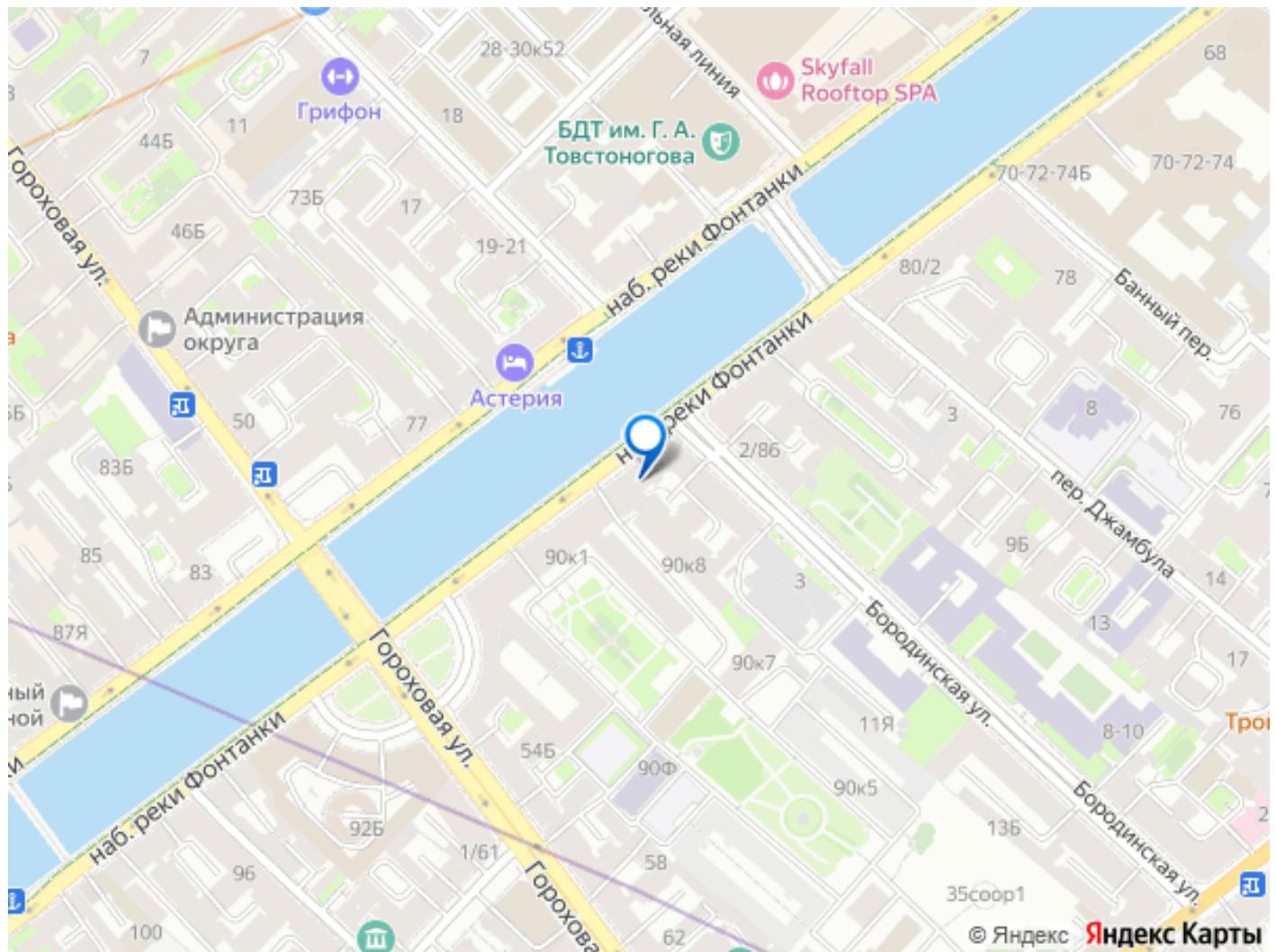
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся квартира с историей в сердце Санкт-Петербурга! Не просто квартира, а наследие эпохи модерн. Уникальное предложение в знаменитом доме Мещанского общества, созданном архитектором Прянишниковым. Это настоящая находка для ценителя истории и безупречного вкуса. Роскошь пространства и тишина в центре города: Просторные комнаты (29.3 м<sup>2</sup>, 13.9 м<sup>2</sup>, 10.9 м<sup>2</sup>) и светлая кухня 13.4 м<sup>2</sup>. Всего одна квартира на этаже. Тишина: окна выходят в уютный закрытый двор, где царит спокойствие, несмотря на шаговую доступность к Невскому проспекту. Парковка во дворе. Идеальная локация: Вы в самом центре жизни: 5 минут пешком до метро Звенигородская и Пушкинская. Рядом — лучшие театры города (БДТ, ТЮЗ), уютные скверы для прогулок и вся необходимая инфраструктура: от ИТМО до гастрономов. Прямая продажа от взрослых собственников. Записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России