

Создано: 17.11.2025 в 12:04

Обновлено: 18.01.2026 в 10:20

<https://spb.move.ru/objects/9286635970>

Жанна Давыдова, Адвекс

79819802941

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 46

16 500 000 ₽

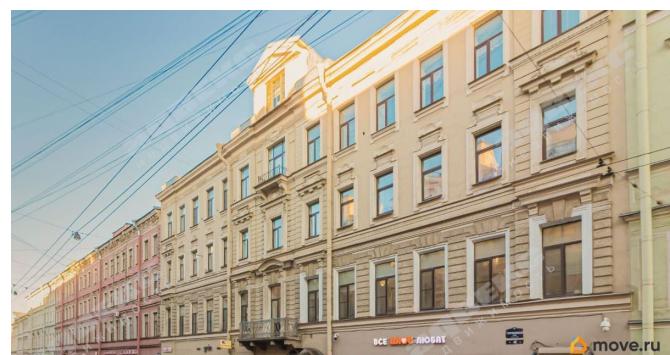
Санкт-Петербург, Гороховая улица, 46

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.27 м

Жилая площадь

56.1 м²

Площадь кухни

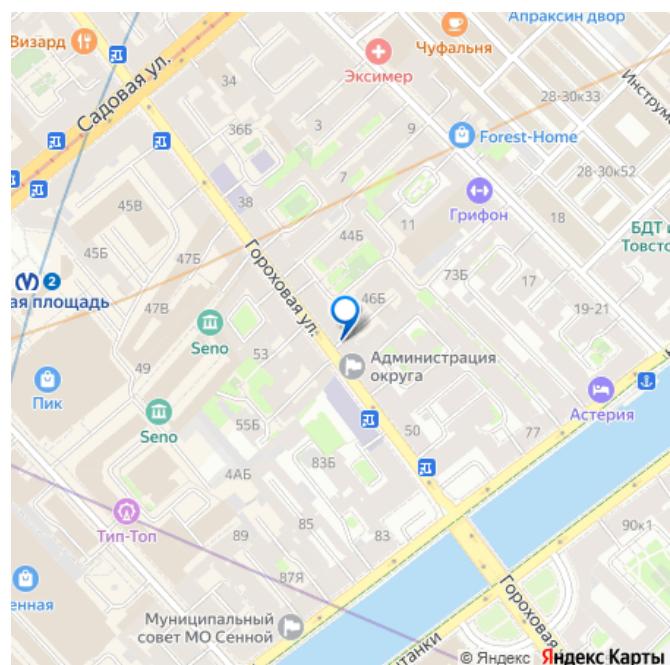
9.4 м²

Общая площадь

88.3 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

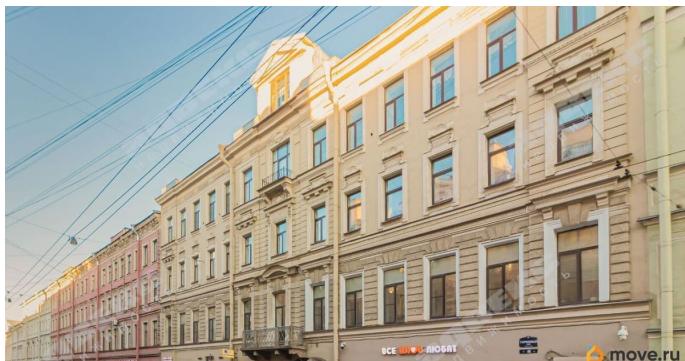
да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1915391 В самом центре Петербурга продается уникальная 3-х комнатная квартира с 7 окнами, позволяющая воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские идеи с учетом приоритетов по стилю жизни и численности семьи. Квартира 88 кв. м. на Гороховой, 46 потолки 3,27 м², большие комнаты, просторный коридор. Изначально грамотные классические пропорции жилых комнат в сочетании с хорошей высотой помещения формируют максимально комфортное пространство для местонахождения человека. Две комнаты из 3-х имеют по 2 окна, что дает огромное количество естественного света и, как следствие, возможность использования в интерьере насыщенных и даже темных цветов, и в совокупности с контрастными линиями оконных откосов и подоконников сделать дизайн интерьера уникальным. Все окна выходят на южную сторону, поэтому наше редкое Питерское солнце обязательно заглянет к Вам. А если захочется открыть окно, то все окна выходят в тихий двор, куда не долетает ни шум столичных улиц, ни копоть проезжающих автомобилей, двор закрытый. Как и в любом здании дореволюционной постройки здесь прекрасная шумоизоляция. Гороховая улица

одна из главных исторических артерий Петербурга. Пешая доступность: метро Сенная площадь (Спасская), Гостиный двор(Невский проспект), Достоевская (Владимирская), Адмиралтейская . Также в пешей доступности Казанский собор, Невский проспект, Мариинский театр, Консерватория, ТЮЗ, БДТ, Александрийский театр, Театр кукол, Публичная библиотека, Исаакиевский собор, Адмиралтейство, Гостиный двор, Пассаж и т.д. Отлично подойдёт как для собственного проживания , так и для арендного бизнеса. Один собственник, полная цена в договоре. В квартире никто не прописан. Встречная покупка подобрана, быстрый выход на сделку.



адвекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Гороховая ул., 46

в шаговой доступности

КОМНАТ
3

ЭТАЖ
3/4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
88.3м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
56.1м²

move.ru

11,7 6,1
3,9
9,4 8,2 24,6 23,3

move.ru

Diagram showing the layout of the apartment. The total area is 88.3m², with a living room of 56.1m², a kitchen of 11.7m², a bathroom of 3.9m², and three bedrooms. The apartment is located on the 3rd floor (3/4) of a building on Goroхovaya ul. 46, St. Petersburg. The diagram includes room dimensions and door widths. Icons indicate proximity to various landmarks and services.

