

Создано: 17.11.2025 в 12:04

Обновлено: 18.04.2026 в 10:04

**Жанна Давыдова, Адвекс**

**79819802941**

**Санкт-Петербург, Гороховая улица, 46**

**17 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 46

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.27 м

Жилая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

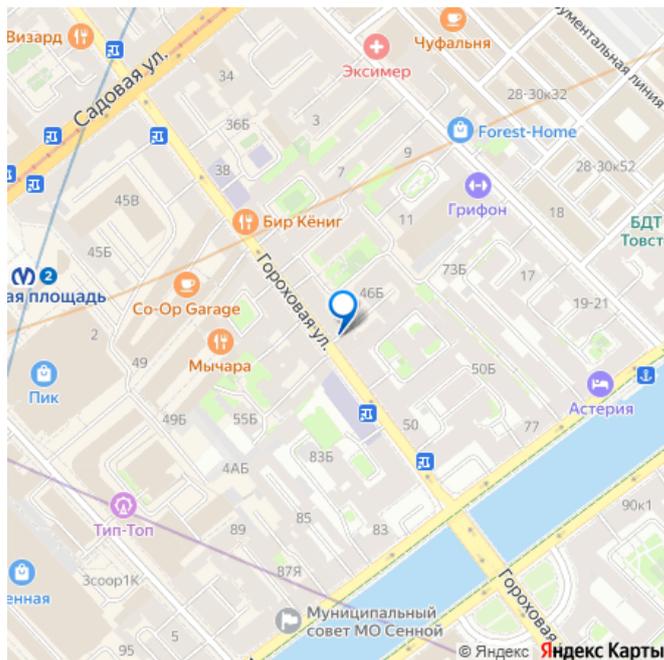
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

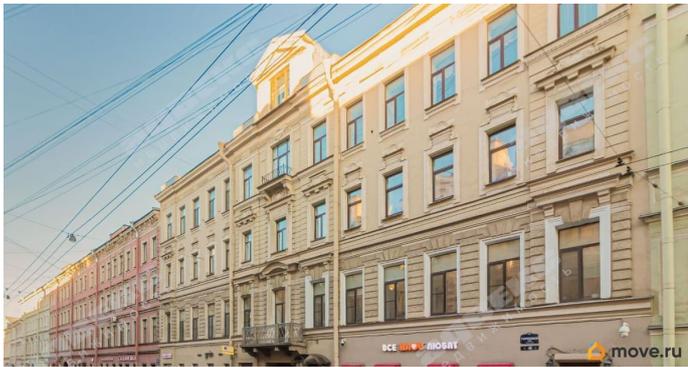
---

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1915391 В самом центре Петербурга продается уникальная 3-х комнатная квартира с 7 окнами, позволяющая воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские идеи с учетом приоритетов по стилю жизни и численности семьи. Квартира 88 кв. м. на Гороховой, 46 потолки 3,27 м2, большие комнаты, просторный коридор. Изначально грамотные классические пропорции жилых комнат в сочетании с хорошей высотой помещения формируют максимально комфортное пространство для местонахождения человека. Две комнаты из 3-х имеют по 2 окна, что дает огромное количество естественного света и, как следствие, возможность использования в интерьере насыщенных и даже темных цветов, и в совокупности с контрастными линиями оконных откосов и подоконников сделать дизайн интерьера уникальным. Все окна выходят на южную сторону, поэтому наше редкое Питерское солнце обязательно заглянет к Вам. А если захочется открыть окно, то все окна выходят в тихий двор, куда не долетает ни шум столичных улиц, ни копоть проезжающих автомобилей, двор закрытый. Как и в любом здании дореволюционной постройки здесь прекрасная шумоизоляция. Гороховая улица

одна из главных исторических артерий Петербурга. Пешая доступность: метро Сенная площадь (Спасская), Гостиный двор(Невский проспект), Достоевская (Владимирская), Адмиралтейская . Также в пешей доступности Казанский собор, Невский проспект, Мариинский театр, Консерватория, ТЮЗ, БДТ, Александрийский театр, Театр кукол, Публичная библиотека, Исаакиевский собор, Адмиралтейство, Гостиный двор, Пассаж и т.д. Отлично подойдёт как для собственного проживания , так и для арендного бизнеса. Один собственник, полная цена в договоре. В квартире никто не прописан. Встречная покупка быстрый выход на сделку.



**аквекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Гороховая ул., 46

КОМНАТ  
**3**

ЭТАЖ  
**3/4**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**88.3м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**56.1м<sup>2</sup>**

в шаговой доступности

**move.ru**

