

Создано: 17.03.2025 в 00:38

Обновлено: 28.12.2025 в 01:04

<https://spb.move.ru/objects/9274737536>

Ирина Глебушкина, ЭксперТ

**79111847299**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 105

**23 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 105

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Количество комнат

3



move.ru

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

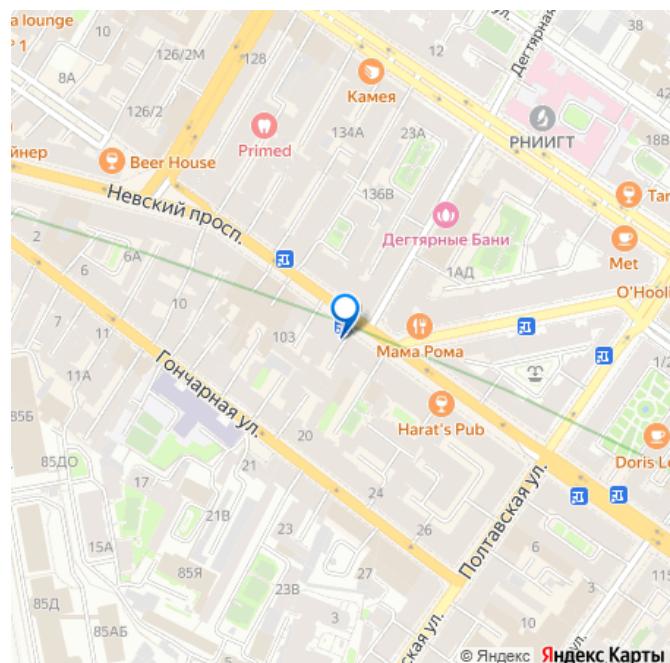
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

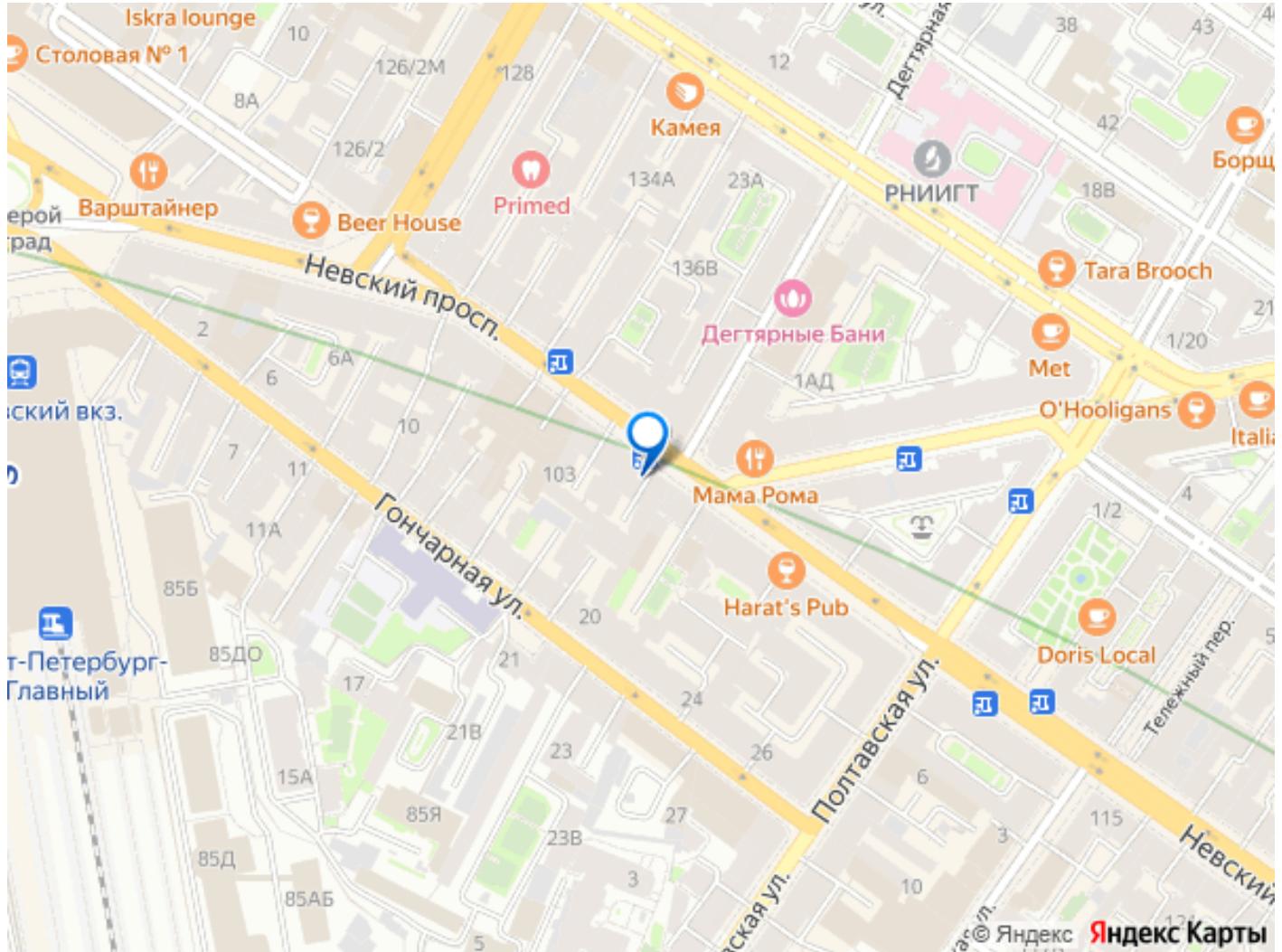
Продается просторная 3-комнатная квартира в центре Санкт-Петербурга по адресу: Невский проспект, 105. Общая площадь составляет 88.4 кв. м, жилая площадь — 58 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.7 метра. До станции метро «Площадь Восстания» всего 7 минут пешком. Квартира радует свежим дизайнерским ремонтом, выполненным с использованием качественных материалов. Удобная планировка включает три изолированные комнаты, светлую кухню площадью 8 кв. м, а также два отдельных санузла, что создает комфорт для большой семьи. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Дом имеет надежную кирпичную конструкцию, что гарантирует долговечность и теплоизоляцию. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому можно без проблем разместить автомобиль. В подъезде поддерживается чистота и порядок. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для комфортной жизни. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части города. Продажа квартиры

осуществляется без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, один взрослый собственник. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в самом сердце города! Записывайтесь на просмотр уже сегодня. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России