

**Наталья Пчельникова, Будь первым**  
**79818891592**

**Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 5**

**23 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Севастьянова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.01 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

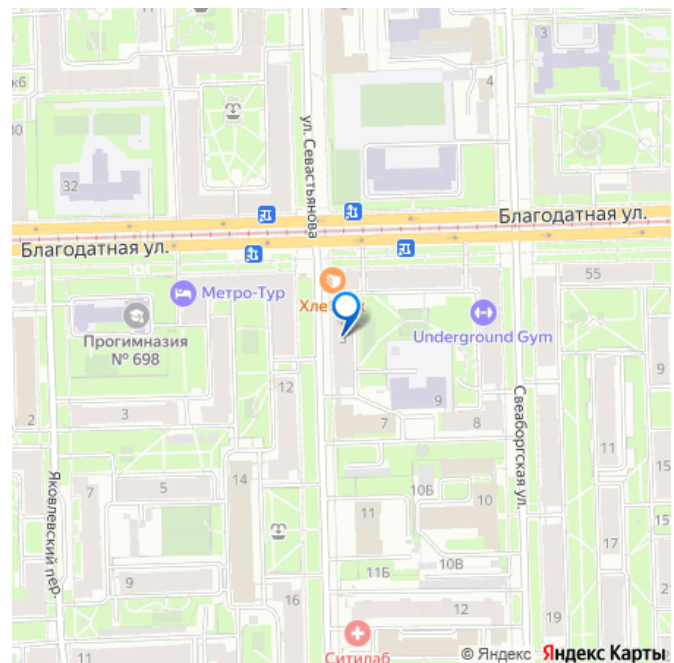
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая, теплая 3х комнатная квартира в пешей доступности от станций метро «Парк Победы» и «Электросила». Кирпичный дом 1952 года постройки с железобетонными перекрытиями. Двор большой и зеленый, есть детская площадка и спортивное поле. Чистая парадная, коммунальных квартир нет, все жильцы постоянные. Квартира двухсторонняя, окна выходят на восток и запад, солнце есть в течение всего дня. Расположена на пятом последнем этаже, выше есть еще технический этаж. ЛИФТА НЕТ. Просторная, широкая прихожая - 12 кв.м. Окна и застекленный балкон спальни 20,1 кв.м выходят во двор, окна детской 18,7 и спальни 19,2 кв.м выходят на тихую улицу Севастьянова. Большая кухня-12 кв.м., что редкость для сталинки. Высота потолков -3,01 м . Потолки комбинированные, с дополнительной подсветкой. Санузел совмещенный, большой. В квартире дизайнерский ремонт, подвесные потолки с дополнительной подсветкой, в каждой комнате кондиционер, жалюзи на окнах, антивандальные межкомнатные двери

комнаты, паркет, газовый водонагреватель. Произведена замена всех труб как по стояку, так и в квартире. Рядом находятся 3 школы, в том числе английская Прогимназия-пансион 698 в шаговой доступности, детсады. В 10 минутной пешей доступности новый СКК с прекрасной современной большой детской площадкой, Парк Победы в 3 минутах. ТЦ Радуга - 15 минут пешком. Аэропорт Пулково - 15 минут на машине, до центра города - 20 минут на машине. Магазины Окей, Ашан, Лента, Дикси, Вкусвилл - все в ближайшей шаговой доступности. В районе много ресторанов, баров. Парковочные места всегда есть во дворе или на улицах Севастьянова и Свеаборгская. Один взрослый собственник, более 5 лет. Рассмотрим вариант обмена на 1(одно-), 2х комнатную квартиру.

