

Создано: 21.11.2025 в 01:08

Обновлено: 20.01.2026 в 00:33

<https://spb.move.ru/objects/9286753375>

Светлана Тукмачева, Адвекс

**79117981891**

## Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 34

**23 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 34

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

### Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.39 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

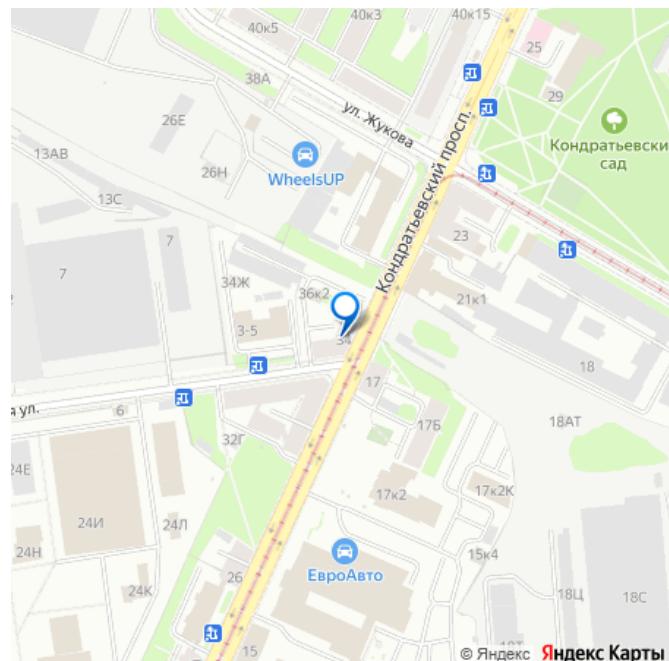
10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

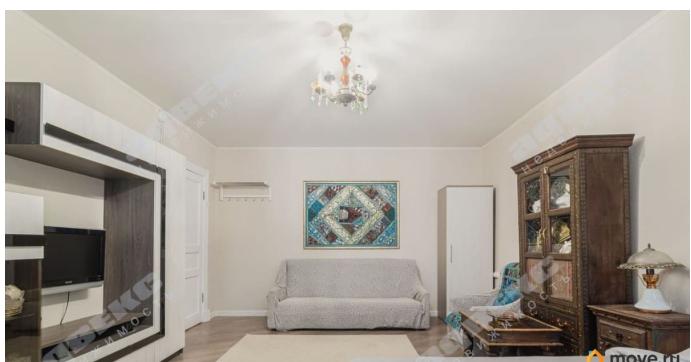
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ID: 1915434 Как вы представляете идеальный вечер с семьей дома? На столе заваривается вкусный чай, вы достаете любимый сервис, из духовки доносится аромат печенья. Вся семья собирается за столом, чтобы обсудить прошедший день. Мы постарались воплотить чью-то заветную мечту о функциональной уютной трехкомнатной квартире. Три изолированные просторные и светлые комнаты уютная кухня, в которых каждый член семьи найдет свое пространство и комфорт. Для вас в квартире сохранили и подчеркнули элементы старины: высокие потолки с лепниной, винтажный ремонт, витую ретро-проводку и красивые детали интерьера, создающие неповторимый колорит. Здесь каждая вещь рассказывает свою историю. Для тех, кто принял решение не тратить сотни часов своей жизни на ремонт, мы сделали эту квартиру. Главные преимущества: - хорошее расположение, близость к центру - рядом с домом - несколько детских садов и школ - место для парковки вашего автомобиля во дворе дома - Кондратьевский сад для прогулок с детьми и пробежек на свежем воздухе - Полюстровский рынок и супермаркеты в шаговой доступности. Помогу с одобрением

ипотеки, даже в сложных случаях.  
Заинтересовала квартира? Звоните, чтобы  
назначить просмотр!



Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 34А

КОМНАТ

**3**

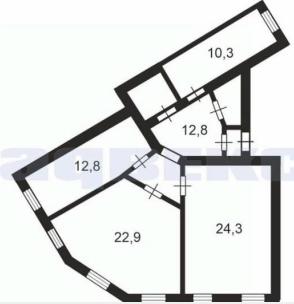
ЭТАЖ

**2/4**

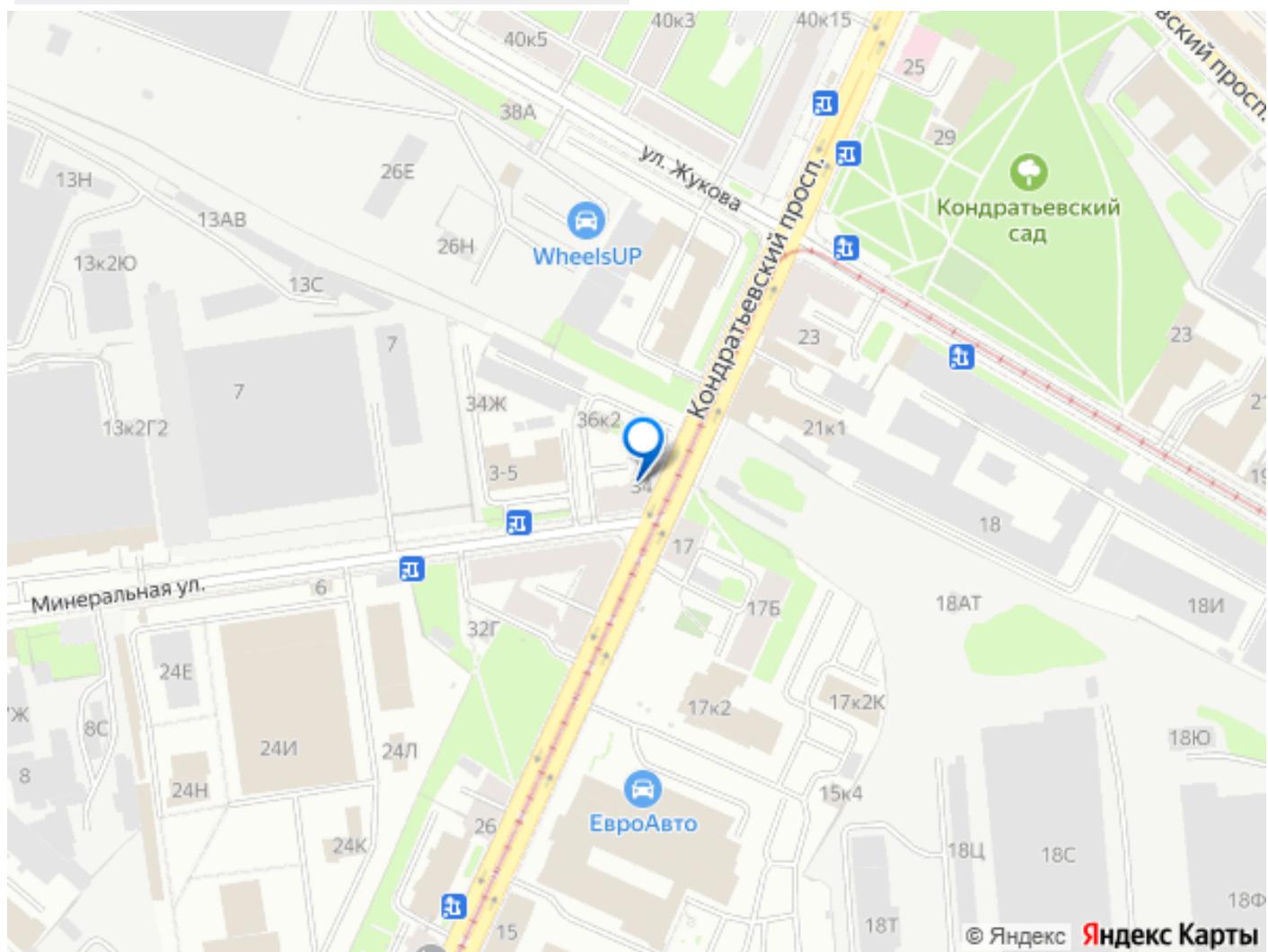
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**88,4м<sup>2</sup>**

ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ

**60м<sup>2</sup>**В шаговой  
доступности

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России