

Создано: 21.01.2026 в 14:23

Обновлено: 21.01.2026 в 14:35

**Санкт-Петербург, 26-я Васильевского
острова линия, 7**

34 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.4 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

88.4 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

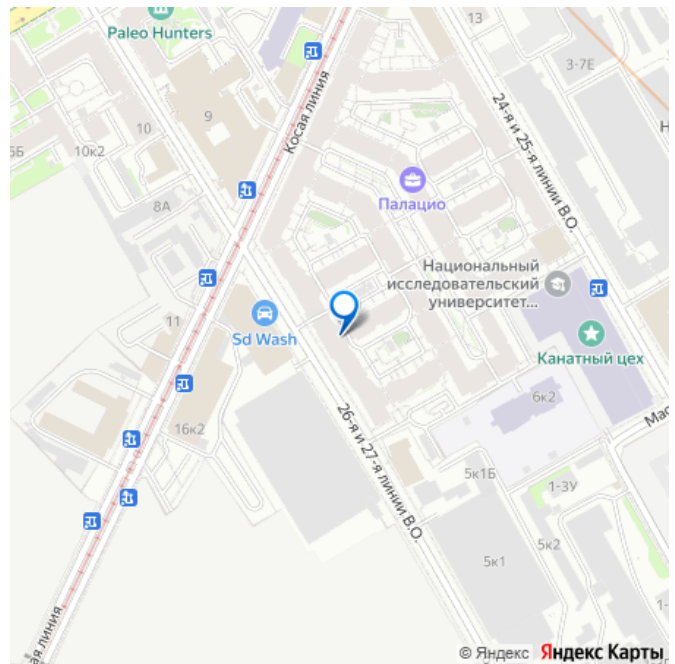
да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9288153597>

Валерия Шерстобитова,
Петербургская Недвижимость
79817960848

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 21049 - назовите его оператору. 3-комнатная квартира в ЖК «Палацио»: статус, пространство и лучшая локация Васильевского острова. Васильевский остров, 26-я линия В.О. — место, где сочетаются история, интеллект и высокий уровень жизни. 5 минут пешком до метро «Горный институт». Пешая доступность к набережным Невы, камерным ресторанам, лучшим прогулочным маршрутам острова. Рядом ведущие университеты страны: Санкт-Петербургский горный университет, СПбГУ, ИТМО, Академия художеств. Локация востребована у тех, кто выбирает не просто жилье, а окружение, перспективу и стабильную ценность актива. ЖК «Палацио» — редкий формат жизни. Элитный жилой комплекс бизнес-класса с архитектурой современной классики. Закрытая территория, охрана, видеонаблюдение, благоустроенный тихий двор без машин. Парадные с дизайнерской отделкой, приватная атмосфера, респектабельные соседи. «Палацио» — это не массовый проект, а дом для тех, кто ценит спокойствие, статус и качество. В эту квартиру заходишь — и сразу чувствуешь пространство. Гостиная легко собирает вечер: мягкий свет, разговоры, ощущение дома. Кухня — отдельное, продуманное пространство, где всё под рукой и ничего не отвлекает. Качественная встроенная техника уже установлена, кухня остается новым

владельцам. Спальня — спокойная, уютная, с двухуровневым потолком, создающим ощущение глубины и комфорта. Два просторных санузла и большая ванная комната добавляют комфорта в повседневной жизни. Утепленная лоджия с теплым полом становится дополнительной жилой зоной — местом для работы, отдыха или утреннего кофе. Вся встроенная мебель выполнена на заказ именно под эту квартиру и остается — интерьер продуман и завершен. Прямая продажа. Два собственника. Подходит под ипотеку, помогаем с одобрением. Полное юридическое сопровождение сделки агентством «Петербургская Недвижимость». Такие квартиры выбирают не случайно — их находят и забирают быстро. Запишитесь на просмотр, чтобы почувствовать пространство, свет и локацию вживую.

