

Создано: 02.03.2026 в 11:36

Обновлено: 02.03.2026 в 13:02

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к4

**35 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

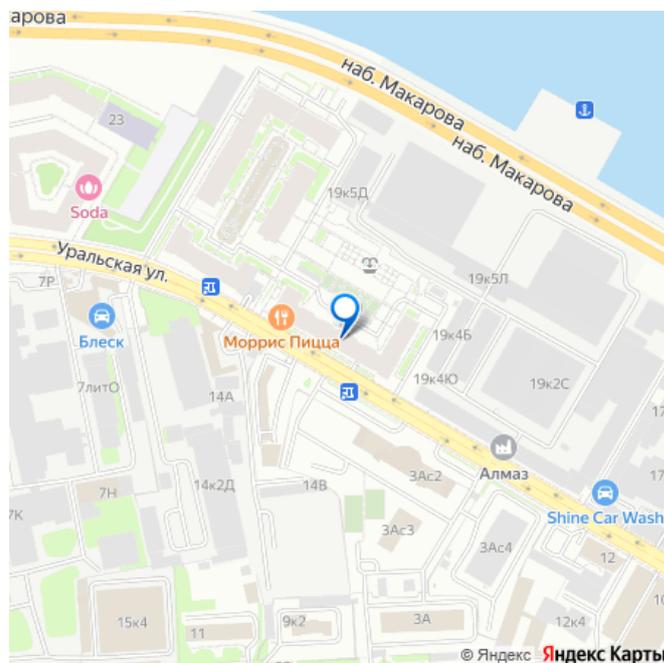
<https://spb.move.ru/objects/9290713623>

Полина Бессмертная, Полина

Бессмертная

**79811332174**

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Трёхкомнатная квартира на 2 этаже — идеальная база для создания интерьера под себя, без компромиссов и переделок за чужими вкусами. Если коротко: здесь уже сделано всё сложное — и оставлено всё важное для вашей фантазии. Планировка, которая работает на вас: Кухня-гостиная — 23,6 м?. Пространство, где реально собирается семья, а не просто стоит стол. Комнаты: 10,8 м?, 15,9 м? и 14,3 м? — удобно распределяются под спальню, детскую, кабинет или гостевую. Два санузла — 4,7 м2 и 3,4 м2 утренние сборы без очередей. Две лоджии — обе просторные, с возможностью объединения: одну можно присоединить к кухне и получить ещё больше света и воздуха, вторую — к комнате, создав приватную зону отдыха или рабочий кабинет. Кладовая и ниша в прихожей — легко трансформируются в полноценные гардеробные. Просторный коридор без ощущения узкого тоннеля. Окна выходят и на улицу, и во двор — баланс приватности и городского ритма. Техническая готовность: Квартира — не бетонная коробка и не ремонт от застройщика, который всё равно

переделывать. Выполнен полный демонтаж отделки. Стены выровнены и оштукатурены. Сделана черновая разводка сантехники и электрики. То есть грязный и самый нервный этап уже позади. Вы не платите дважды — ни за чужой ремонт, ни за его демонтаж. Бонус: В подарок — готовый дизайн-проект, который так и не был реализован. Можно взять за основу и сэкономить месяцы на разработке концепции. Эта квартира подойдёт тем, кто хочет: сделать ремонт под себя, но без строительного ада, продуманную семейную планировку, перспективу увеличения полезной площади за счёт лоджий, ликвидный вариант в востребованной локации. Это не история про заезжай и живи. Это история про создай своё и живи красиво.





Декларация помещений

№	Назначение помещений	Площадь
1	Кухня	S=23,6 кв.м.
2	Ванная	S=7,7 кв.м.
3	Прихожая	S=10,2 кв.м.
4	Гостиная	S=14,8 кв.м.
5	Посторонняя	S=2,4 кв.м.
6	Санузел	S=4,7 кв.м.
7	Детская	S=10,8 кв.м.
8	Гардеробная	S=2,56 кв.м.
9	Санузел 2	S=1,7 кв.м.
10	Спальня	S=13,9 кв.м.
11	Балкон	S=4,6 кв.м.
Общая площадь		S=95,9 кв.м.

