

Создано: 02.03.2026 в 11:36

Обновлено: 03.04.2026 в 01:04

**Полина Бессмертная, Полина Бессмертная**

**79811332174**

**Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к4**

**29 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

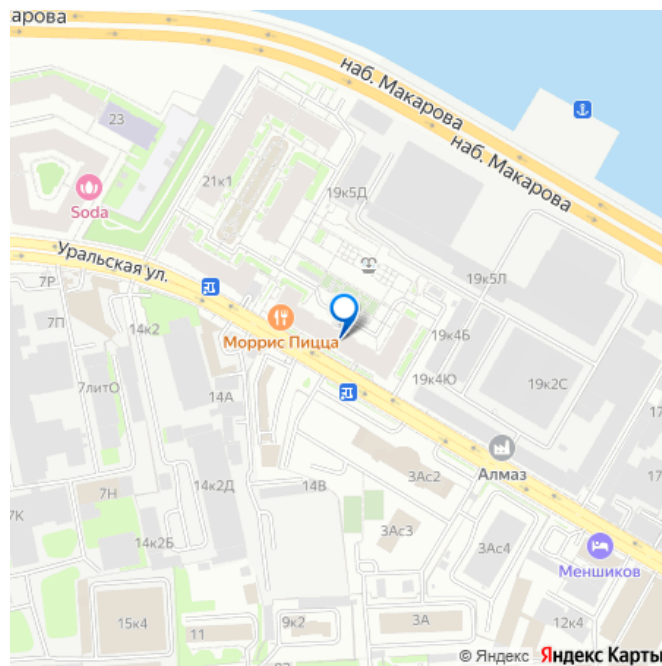
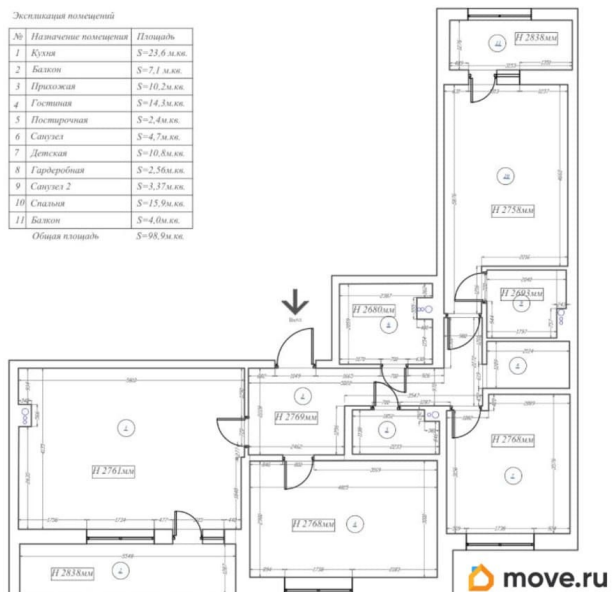
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

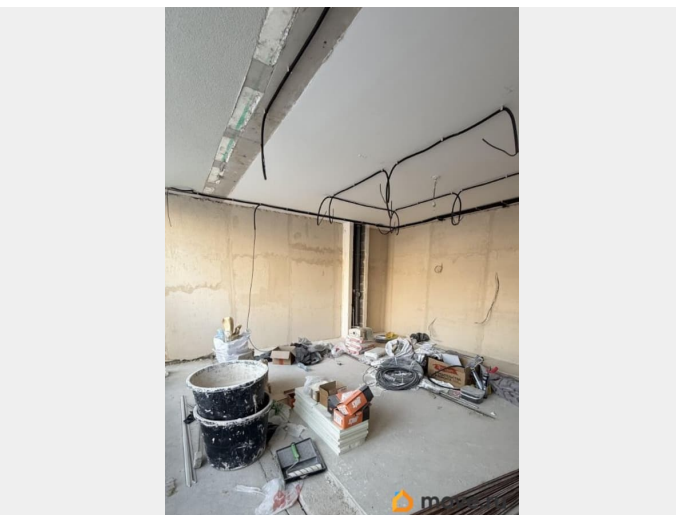
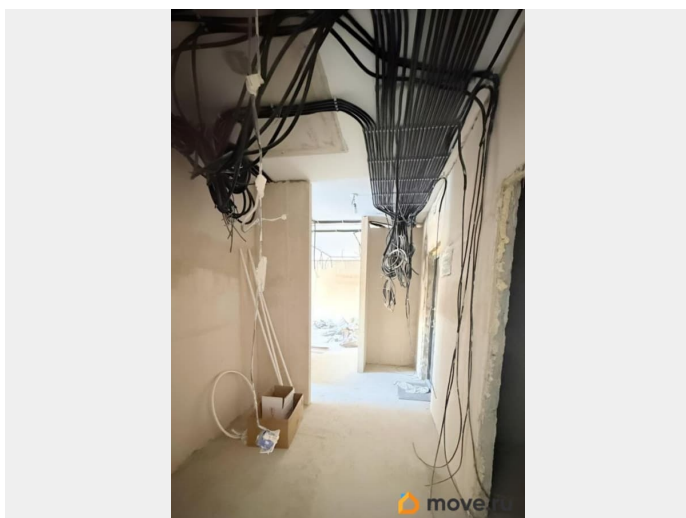
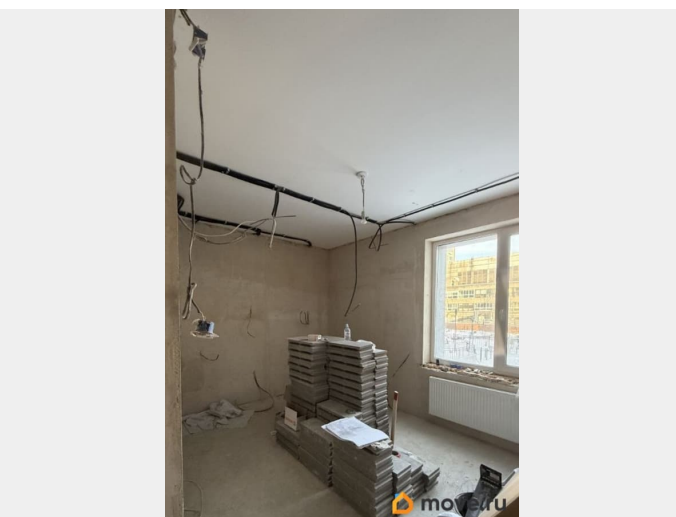
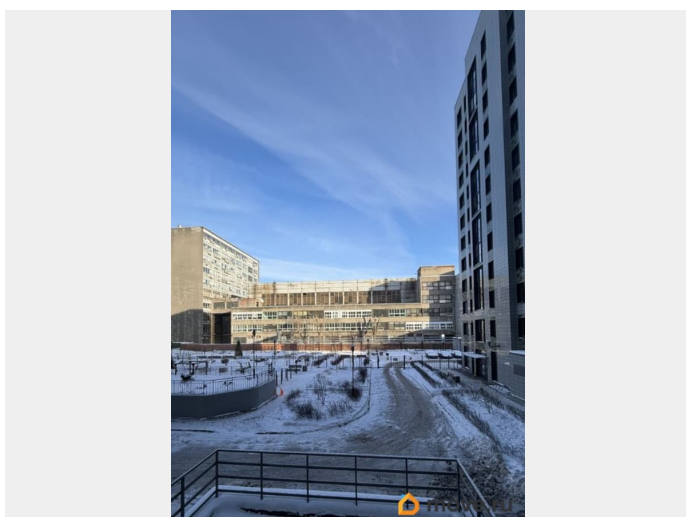
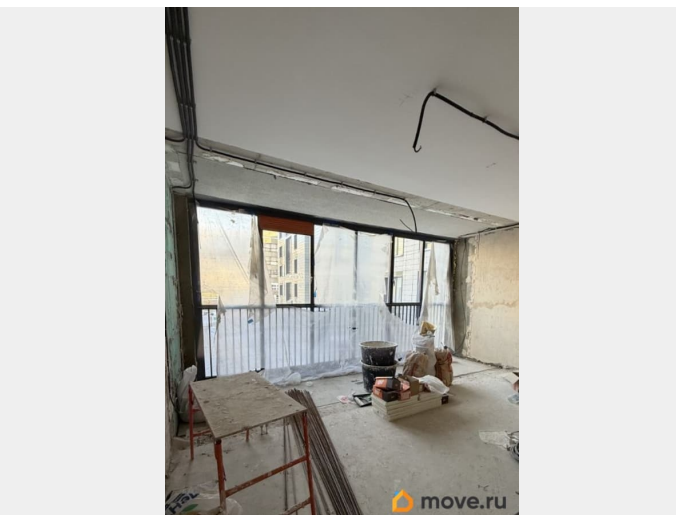
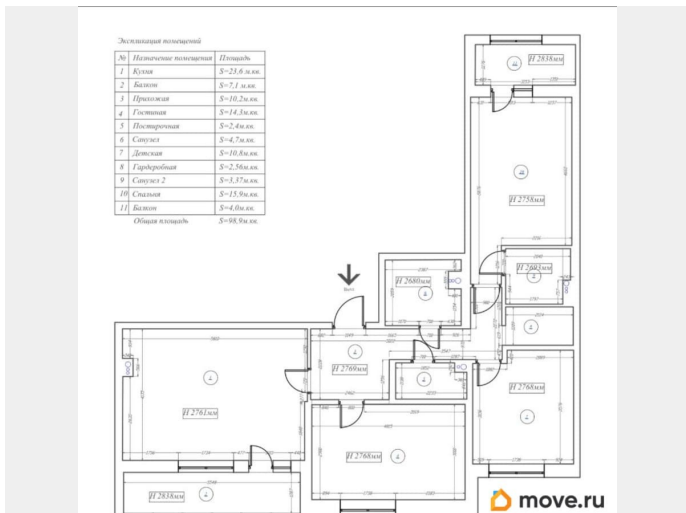
да

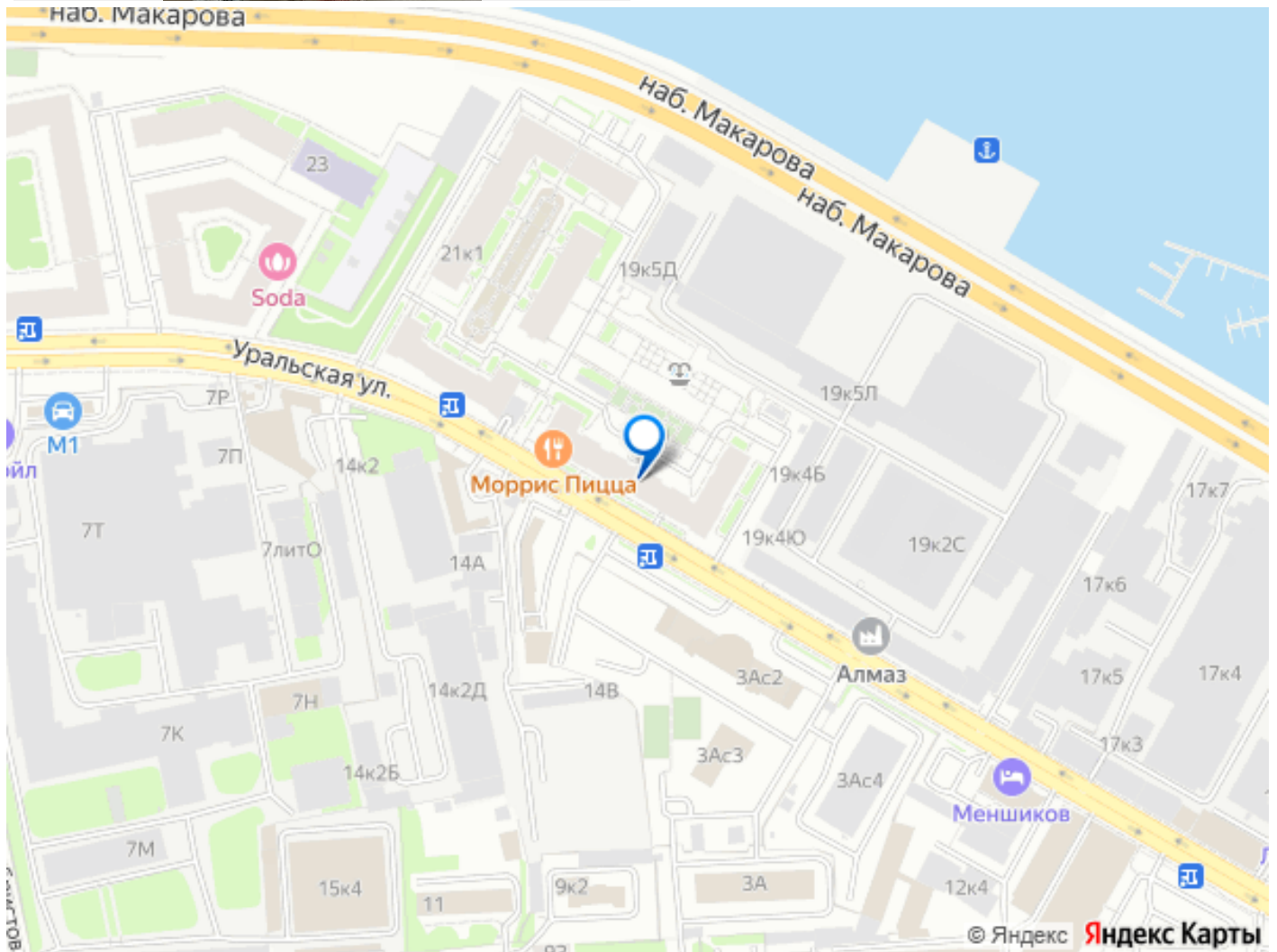
возможна ипотека, парковка

## Описание

Трёхкомнатная квартира на 2 этаже — идеальная база для создания интерьера под себя. Если коротко: здесь уже сделано всё сложное — и оставлено всё важное для вашей фантазии. Планировка, которая работает на вас: Кухня-гостиная — 23,6 м<sup>2</sup>. Пространство, где реально собирается семья, а не просто стоит стол. Комнаты: 10,8 м<sup>2</sup>, 15,9 м<sup>2</sup> и 14,3 м<sup>2</sup> — удобно распределяются под спальню, детскую, кабинет или гостевую. Два санузла — 4,7 м<sup>2</sup> и 3,4 м<sup>2</sup> утренние сборы без очередей. Две лоджии — обе просторные, с возможностью объединения: одну можно присоединить к кухне и получить ещё больше света и воздуха, вторую — к комнате, создав приватную зону отдыха или рабочий кабинет. Кладовая и ниша в прихожей — легко трансформируются в полноценные гардеробные. Окна выходят и на улицу, и во двор — баланс приватности и городского ритма. Выполнен полный демонтаж отделки застройщика. Стены выровнены и оштукатурены. Сделана черновая разводка сантехники и электрики. Бонус: В подарок — готовый дизайн-проект, который так и не был реализован. Можно

взять за основу и сэкономить месяцы на разработке концепции. Перспектива увеличения полезной площади за счёт лоджий, ликвидный вариант в востребованной локации. 1 взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Никто не прописан. Обременение ипотека





Move.ru - вся недвижимость России