

Создано: 25.09.2025 в 00:18

Обновлено: 13.02.2026 в 20:49

<https://spb.move.ru/objects/9285188819>

Юлия Сычева, Русский Фонд

Недвижимости

79811128248

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 84

24 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 84

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

52.1 м²



Площадь кухни

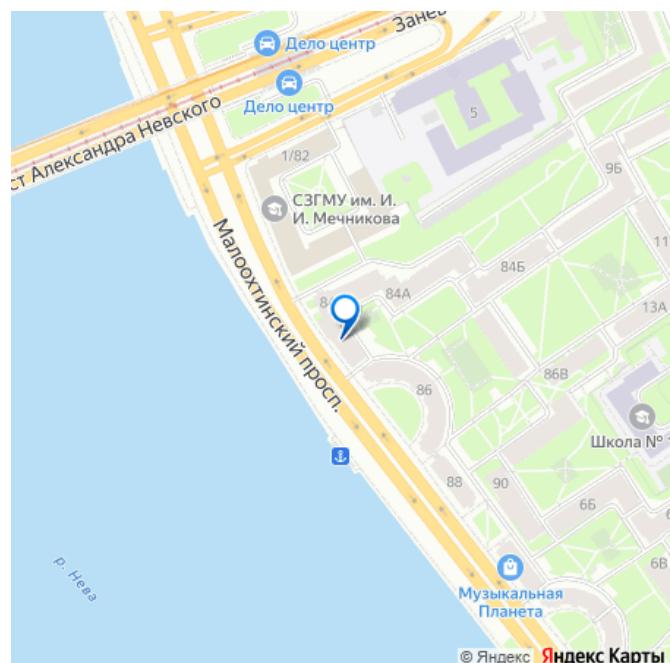
11.6 м²

Общая площадь

88.5 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

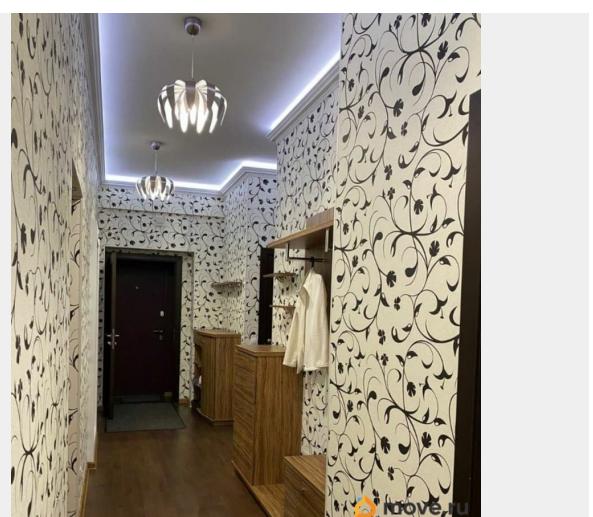
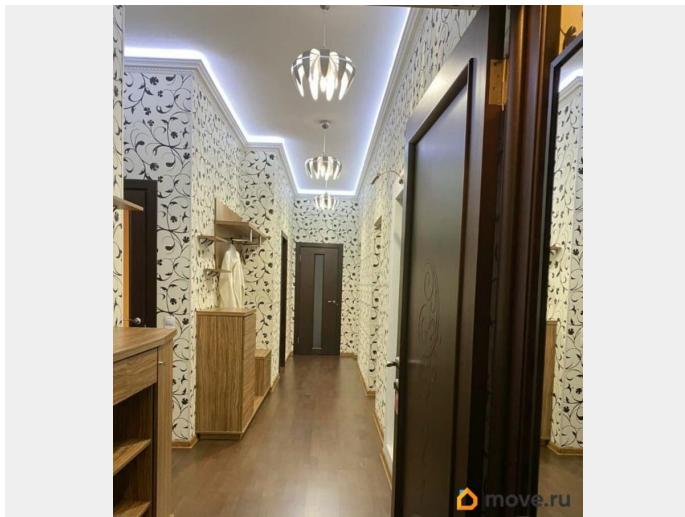
евро

лифт

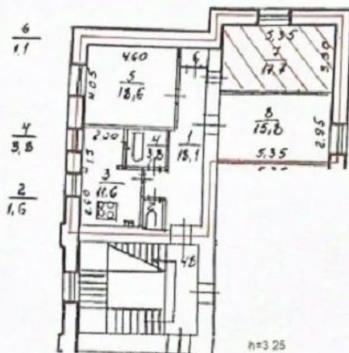
Описание

340799 Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, метро Новочеркасская, Малоохтинский просп., д.84 УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ в сталинском доме продается 3-комнатная квартира с окнами на 3 стороны и функциональной планировкой. Квартира просторная с 3-мя изолированными комнатами, кухня зонирована на 2 зоны - готовки и обеденную, есть кладовка, раздельный санузел (в ванной полы с подогревом), окна выходят во двор и еще на две стороны. В квартире выполнен капитальный ремонт с использованием качественных материалов, меняли абсолютно все, начиная с окон, заканчивая полами. Сантехника с полной заменой труб, радиаторов, сделана независимая водная разводка. Электрика по квартире полностью заменена, счетчик с разводкой по групповым цепям. Полы перебраны до бетона. Выполнена замена стен на новые с выравниванием в ноль, только несущая стена родная, ее просто выровняли гипропом. Квартира продается полностью укомплектованной мебелью и техникой. Идеально продуманы места хранения. Можно смело заезжать и жить, не тратя время на обустройство. Район с развитой инфраструктурой: магазины, рестораны, сады, школы (включая специализированные),

гимназии, лицеи, Заневский и Малоохтинский парки, в пешей доступности самый лучший музыкально-драматический театр БУФФ, окей, торговые комплексы и т.д. Удобная транспортная доступность: до метро Новочеркасская 5 минут пешком, от центра города отделяет только мост Александра Невского. Бонусом река Нева в 1 минуте пешком из квартиры. Один взрослый собственник, более 5 лет, без обременений и долгов. Встречка 2 квартиры. Рассматриваем все формы оплаты.



План 3 этажа



move.ru

