

Создано: 10.11.2025 в 11:15

Обновлено: 09.01.2026 в 15:40

<https://spb.move.ru/objects/9286440153>

Собственник

**79119406877**

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 9

**23 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 9

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

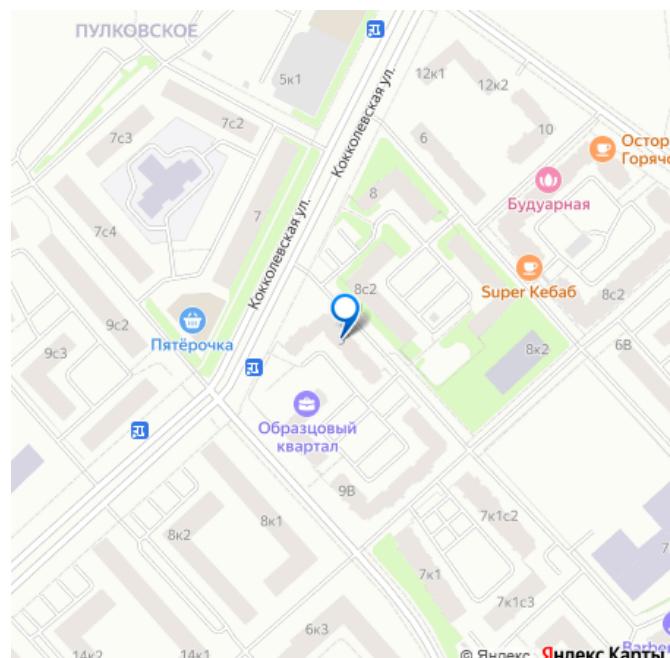
11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Эксклюзивное предложение! Предлагается к продаже стильная, просторная 3-х квартира в малоэтажном ЖК Образцовый квартал.

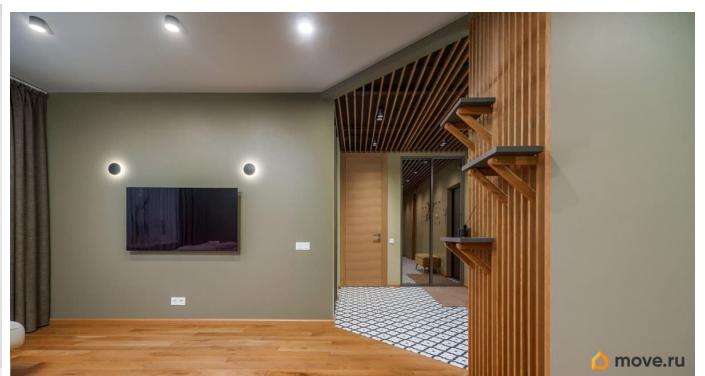
Пушкинский район Санкт-Петербурга. Дом 2016 года постройки. Закрытая территория, видеонаблюдение по всему периметру. На въезде располагается охранный пункт, что гарантирует безопасность и спокойствие.

Кирпично-монолитная технология строительства. Великолепная шумоизоляция. Всего 4 этажа в доме. Лифт есть. Общая площадь квартиры 88,5 метров, двусторонняя. По всему периметру энергоэффективные теплые полы.

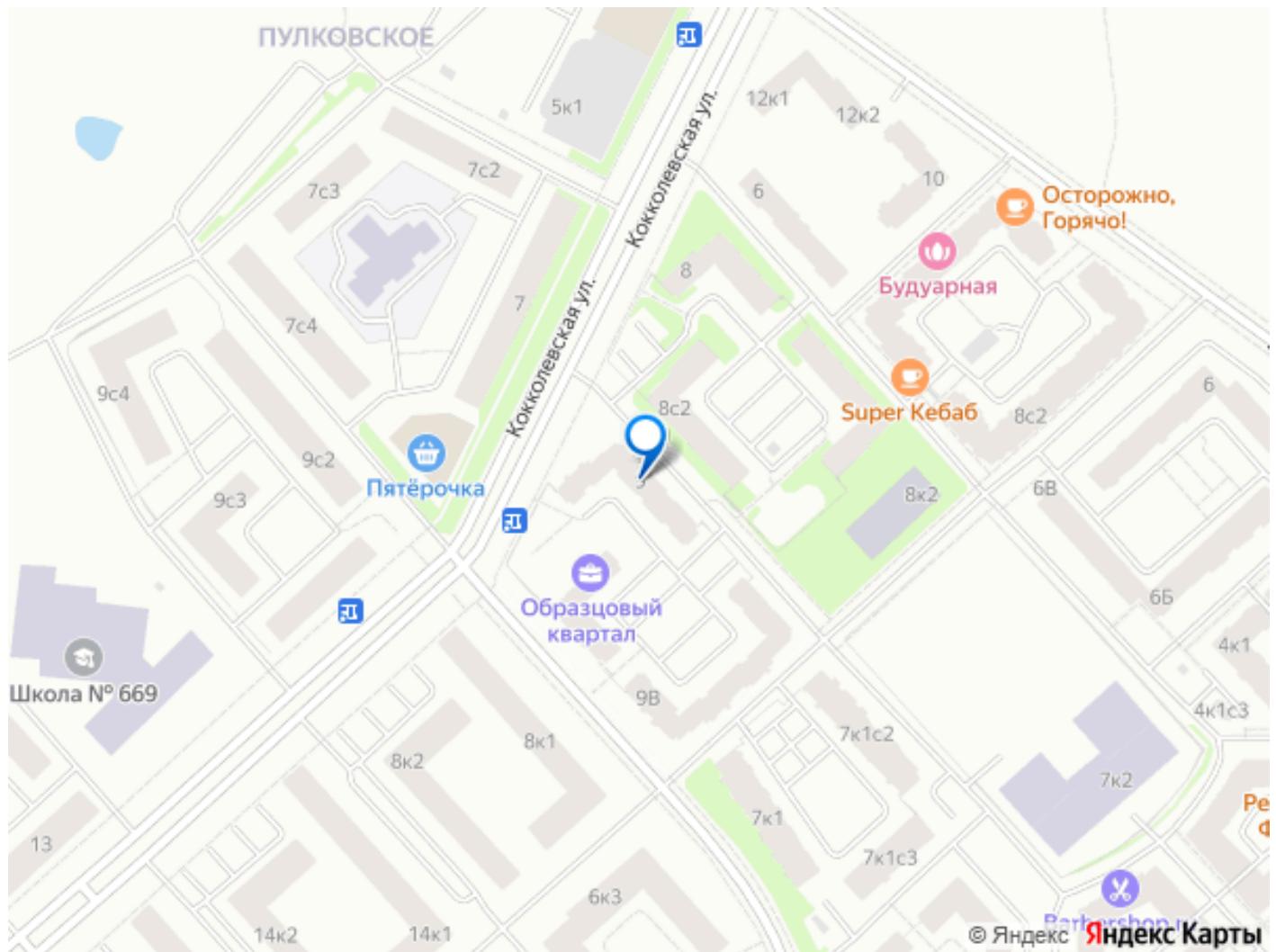
Панорамное остекление дает большое количество дневного света. Уютная, эргономичная кухня 11,5 кв. продуманная до мелочей, с удобной организацией пространства и грамотным зонированием.

Просторная гостиная 16,3 кв. станет местом отдыха для всей семьи. 2 спальни : 16,2 и 14,7 кв., в каждой из которых выход на теплый балкон 3,45 и 5,2 метра соответственно. Что добавляет почти 9

метров к жилой, используемой площади квартиры. Просторная гардеробная с удобной системой хранения. Места хватит всем! 2 санузла: один из которых с ванной, второй с душем. По всей квартире идеально продумана система освещения, в зависимости от выбора сценария, меняется восприятие пространства. Квартира в прекрасном состоянии! Все работы выполнены по авторскому дизайн-проекту. Предметы интерьера привозились и изготавливались под заказ. Мебель и техника останутся новым собственникам, за исключением нескольких предметов. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни. Прекрасные соседи вокруг, очень развито Добрососедство. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Документы к сделке готовы. Подходит под ипотеку. Показы в любое время по предварительному согласованию.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**