

🕒 Создано: 06.04.2025 в 15:13

Обновлено: 13.10.2025 в 13:40

<https://spb.move.ru/objects/9285066329>

**Собственник**

**79819447263**

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
26**

**23 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 26

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

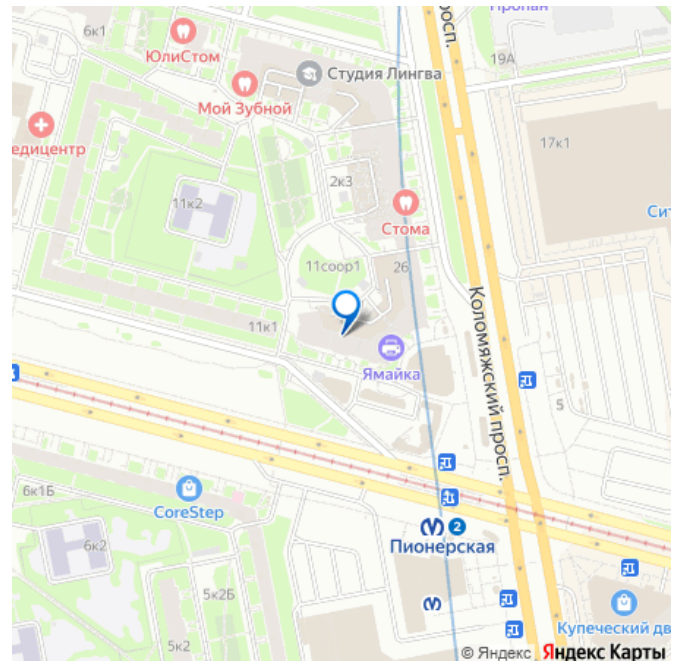
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается отличная 3-комнатная квартира в ЖК комфорт-класса «Северный модерн» застройщика Эталон (ЛенСпецСМУ). Дом кирпично-монолитный, разновысотный - от 12 до 24 этажей, с закрытой придомовой территорией, оснащенной пандусом, КПП охраны, подземным паркингом. В отделке фасадов ЖК применён натуральный камень. На всей территории и в парадных видеонаблюдение. Квартира теплая, светлая, с высокими потолками 2.8 м, общей площадью 88,6 кв м без учета площади балкона. Все комнаты изолированные, 2 комнаты площадью по 12 кв м и большая гостиная 30,7 кв м с большим обзорным эркером. Достаточной площади уютная обустроенная кухня - 13 кв м. Просторная прихожая-холл со встроенными шкафами. Санузел раздельный, при этом ванная 4 кв м и туалет 2 кв м. Имеется остекленный балкон 7,3 кв м, площадь балкона в общую площадь квартиры не включена. На этаже всего 4 квартиры, и все они большого метража. В целом, в ЖК преобладают квартиры большого метража, студий нет, чем

обусловлен определенный однородный социальный статус соседей. Дом находится в отличной локации - удобная транспортная развязка и ближайшая станция метро «Пионерская» через дорогу, 2 минуты пешком. Район с хорошо развитой инфраструктурой. В пешей доступности «Удельный» парк. Один взрослый собственник с момента постройки дома, Полная цена в договоре.

Обременений/ограничений нет. Прямая продажа. Подходит под любые формы оплаты: субсидии, маткапитал, ипотека и пр. При необходимости поможем оформить ипотеку. Также в продаже имеется подземный паркинг, стоимость паркинга в стоимость квартиры не входит. Убедительная просьба к агентам - звоните только при наличии конкретного покупателя, свой риэлтор есть!





