

🕒 Создано: 06.12.2025 в 16:43

Обновлено: 06.12.2025 в 16:26

<https://spb.move.ru/objects/9287206645>

**Собственник**

**79811461688**

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
55к1**

**21 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 55к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

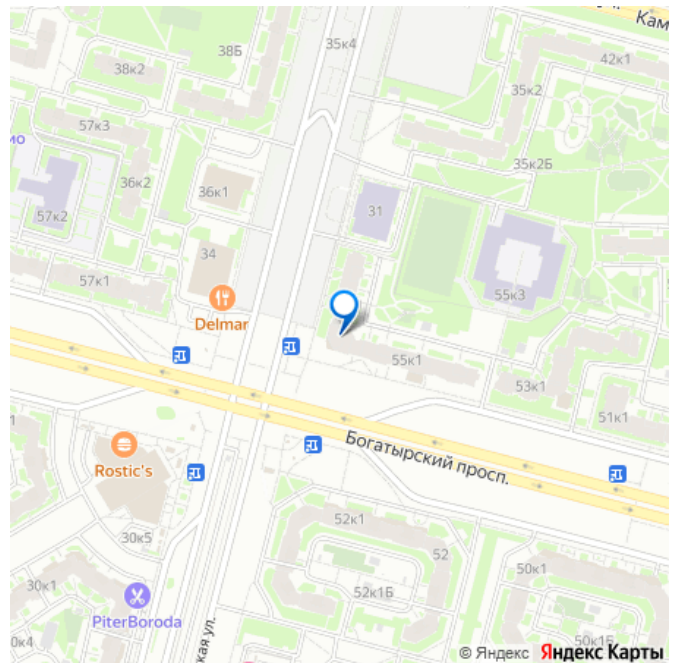
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

Про квартиру: Просторная квартира с перепланировкой. Большая кухня- гостиная с зонами готовки, стола и отдыха. Окна во двор. Вся техника на кухне Bosh. Столешница из керамогранита. Изолированная мастер-спальня 13,2 м2 + санузел с душевой и водонагревателем 3, 45 м2 и балкон 3 м2. Большая система хранения. Окна во двор. С другой стороны квартиры санузел с ванной и стиральной машиной 3,6 м2. Так же 2 изолированные спальни: 20 м2 и 13,5 м2. Окна выходят на разные стороны во двор и на богатырский проспект. Во всей квартире сделан дизайнерский ремонт. Сантехника, розетки- Италия/Испания Двери испанские массив-шпон вишня Пол- паркетная доска Обои-Италия/Швеция коллекционные. Про дом: Кирпично- монолитная постройка, сдан в 2005 году, приятное ТСЖ, застройщик Арсенал. Про инфраструктуру: В конце 2023 года начали строительство новой станции метро прямо возле дома. Если вы активный человек, вам важно быть мобильным, то это идеальная инвестиция в себя, в свое время и в будущее. В доме есть продуктовый

магазин, пункт WB, lounge. Через дорогу продуктовый магазин ВкусВилл, Перекресток, пекарня люди любят, Додо Пицца и многое другое. Поликлиники и аптеки в пешей доступности от дома. В 10-ти минутах благоустроенный парк на берегу Лахтинского разлива с эко тропой, лавочками и зоной отдыха. Удобный выезд на ЗСД. Квартира в долевом владении. Продажа добровольная. Причина продажи- дети разъехались, будем покупать квартиры по меньше Риэлторов просьба не беспокоить, кто позвонит без реального клиента- заговор на понос

