

Создано: 29.09.2025 в 17:26

Обновлено: 30.12.2025 в 14:05

<https://spb.move.ru/objects/9285314748>

Надежда Борейко, ЮСОН

**79112769850**

Санкт-Петербург, улица Добровольцев, 2

**16 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Добровольцев, 2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Добровольцев](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

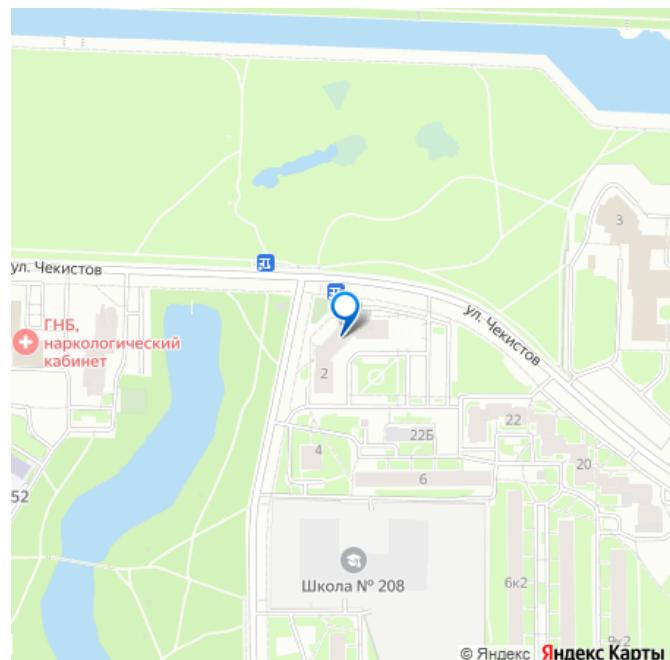
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.7 м<sup>2</sup>

Этаж

24/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира общей площадью 88,7 кв. м на последнем 24 этаже с панорамными видами на две стороны. Квартира расположена в современном жилом комплексе в Красносельском районе г. Санкт-Петербурга, который отличается высоким социальным уровнем и окружением, хорошей экологией и большим количеством зеленых прогулочных зон и парков, в т. ч. в непосредственной близости Полежаевский парк, парк Новознаменка, Южно-Приморский парк и др. Функциональная эргономичная планировка: жилая площадь 58,2 кв.м, площадь кухни 10 кв. м. Все комнаты просторные, изолированные, правильной геометрической формы, что обеспечит комфортное проектирование будущего жилого пространства. Вместительная гардеробная, раздельный санузел, лоджия. В парадной доступно 4 лифта, 2 пассажирских и 2 грузовых. Предусмотрена специальная зона для хранения детских колясок, велосипедов и др. Все соседи адекватные, спокойные. В ближайшем окружении развитая социальная и коммерческая инфраструктура: ТЦ

Жемчужная плаца, гипермаркеты О,Кей и Лемана Про, фитнес-центры, школы и детские сады, поликлиники и больницы, рестораны и развлекательные заведения. В ближайшей перспективе (ориентировочно к началу 2026 г.) будет открыта новая школа с бассейном. Хорошая транспортная доступность: 20 мин на автомобиле до ЗСД, 40 мин на автомобиле до центра города. На территории ЖК предусмотрена большая парковка для автомобилей. Ближайшая остановка общественного транспорта расположена непосредственно у парадной менее 1 мин пешком. Прямая продажа, без ограничений. В собственности более 5 лет.

Оперативный показ по договоренности!



