

Создано: 19.05.2025 в 23:16

Обновлено: 07.12.2025 в 10:15

<https://spb.move.ru/objects/9285909169>

Собственник

79819394740

**Санкт-Петербург, Новолитовская улица,
10**

37 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 10

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новолитовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

36 м²

Общая площадь

88.7 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

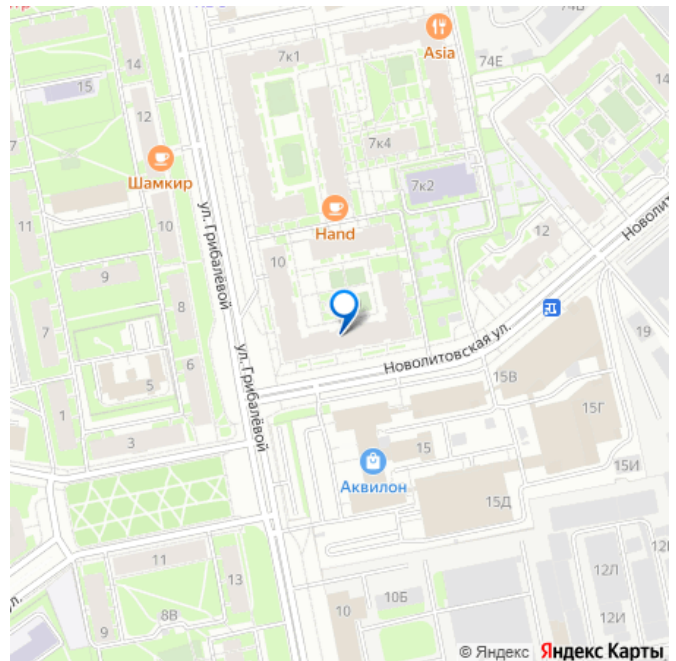
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

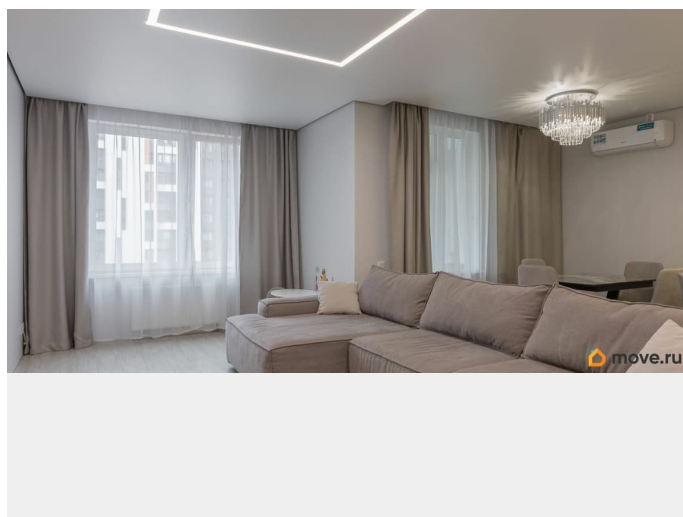
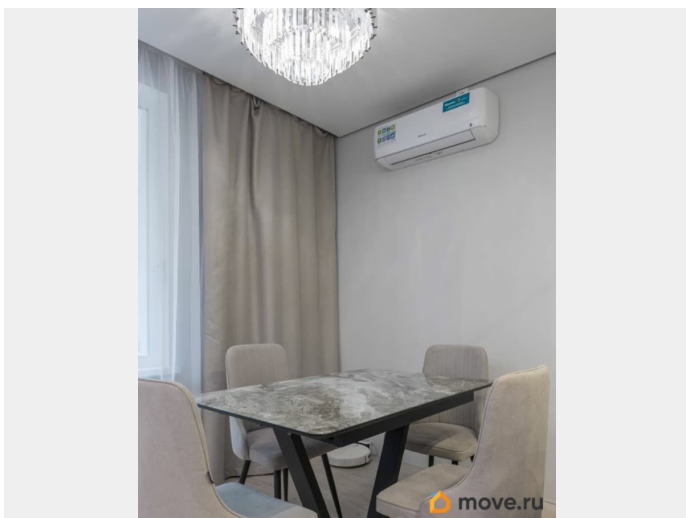
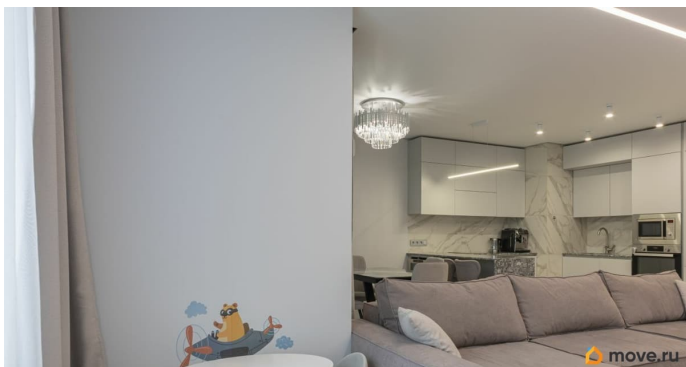
Описание

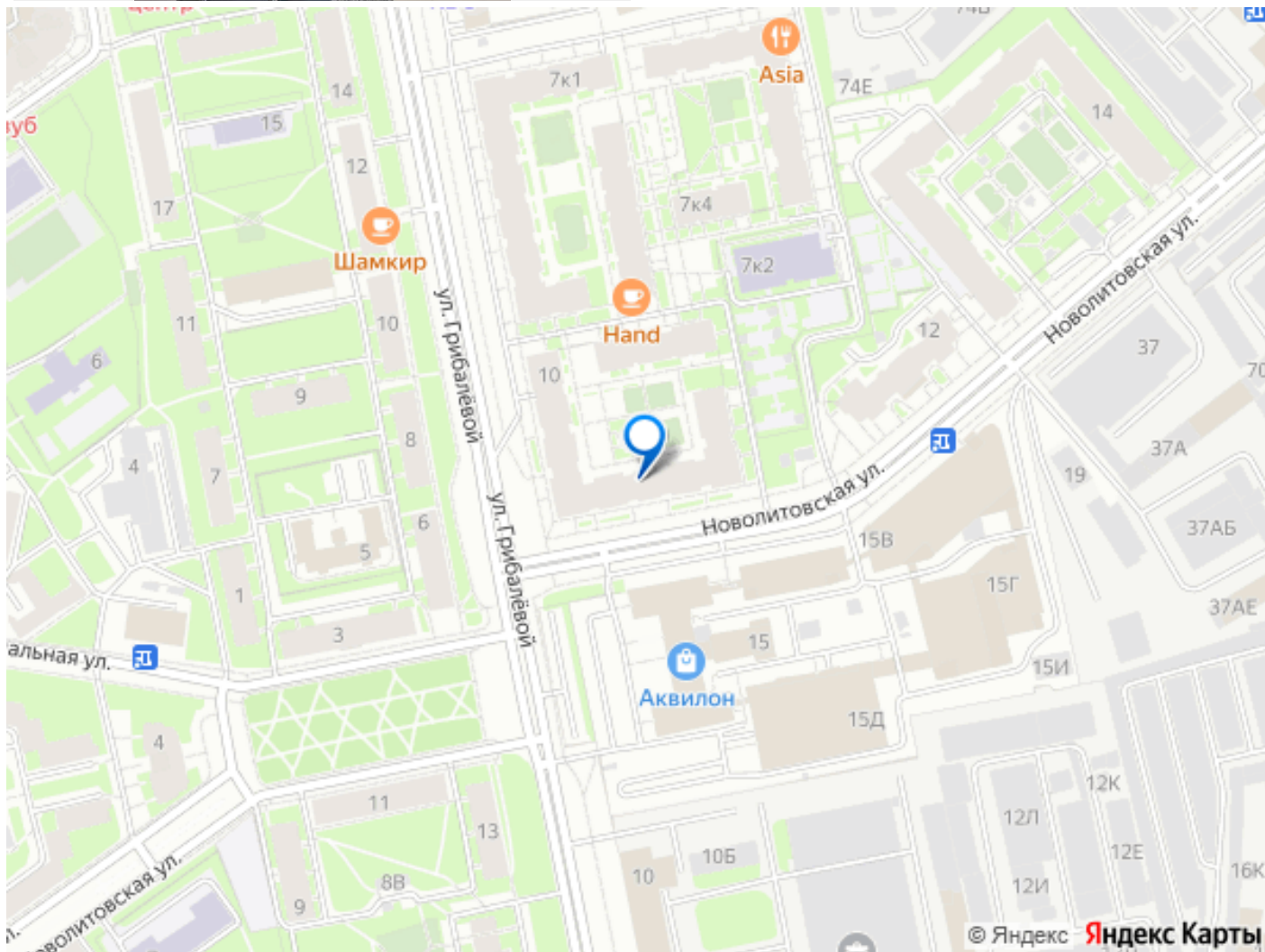
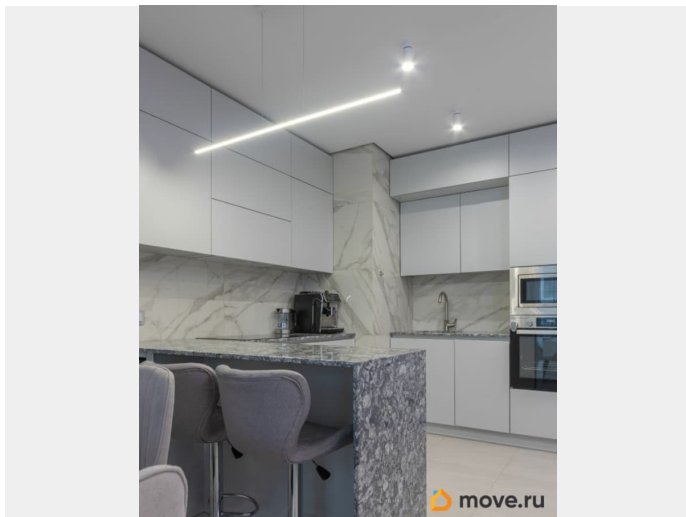
Предлагаем Вам РЕДКУЮ ЕВРОТРЕШКУ (кухня-гостиная 36м2) в ЖК Life Лесная премиум-класса Bisness Comfort, двухсторонняя восток/запад, удачная по своей локации, что является несомненно большим преимуществом: до центра города (Невский пр, Эрмитаж) - 15 минут на автомобиле, Петроградский район всего пять минут, метро «Лесная» - в пешей доступности. Современный торгово-развлекательный комплекс Европолис - 3 минуты, рядом - парки, спортивный комплекс, магазины, кафе, лучшие детские сады, престижные школы, а также в ЖК есть свой новый отдельно стоящий детский сад. Закрытая внутридомовая территория, без доступа машин: для детей - просторные, яркие, чистые площадки. В доме имеется подземная парковка, при необходимости машиноместо можно найти в аренду или купить. Контингент проживающих в ЖК - благополучный, статусный. В квартире

сделан дорогостоящий ремонт с использованием качественных материалов, выдержан общий гармоничный стиль, найдены интересные решения по освещению, а также выполнено супер надежное продуманное сантехническое оснащение: коллекторная разводка труб, магистральные фильтры, а на кухне дополнительно установлен трехступенчатый фильтр очистки питьевой воды. Обустройство квартиры закончено осенью 2023г. Гостиная-кухня 36м² имеет визуальное зонирование, в зоне кухни - теплый пол, мебель со встроенной техникой, все продумано для удобства хозяйки: рабочая поверхность - качественная столешница из кварцевого агломерата, устойчивая к царапинам, к высоким температурам, а также - барная стойка с удобными мягкими барными стульями, винный шкаф, встроенная техника: варочная панель Indesit, мощная вытяжка на 40м², посудомоечная машина, духовой шкаф, нерж.микроволновая печь, холодильник LG, мойка нерж Blanco, нержавеющий смеситель с подачей отфильтрованной питьевой воды. В гостиной - огромный раскладывающийся, очень мягкий и удобный угловой диван, раздвижной стол 120*80, Smart TV, кондиционер Hisense, робот-пылесос. На балконе выполнены работы по дополнительному утеплению, заменены окна и установлен теплый пол- дополнительное прекрасное место для работы или уединения. Просторный коридор 12м², при входе тоже теплый пол. Домофон - видео. Маршрутизатор качественный. Совмещённая Ванная комната создает элегантную и роскошную атмосферу. Для вашего удобства установлен электросушитель для полотенец. Есть помещение под гардеробную или хранение вещей, там же установлена

стирально-сушильная машина Vestfrost. Все сантехнические изделия представлены известными надежными брендами, ванна-каменная. Две отдельные комнаты: детская - 15м² и комната - спальня 13м².

Предлагаемая квартира для добропорядочных покупателей, приобретая такую квартиру вы делаете правильный выбор и обеспечиваете себе и своей семье достойное и благополучное будущее.





Move.ru - вся недвижимость России