

Создано: 19.05.2025 в 23:16

Обновлено: 07.12.2025 в 10:15

<https://spb.move.ru/objects/9285909169>

Собственник

**79819394740**

Санкт-Петербург, Новолитовская улица,  
10

**37 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 10

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новолитовская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

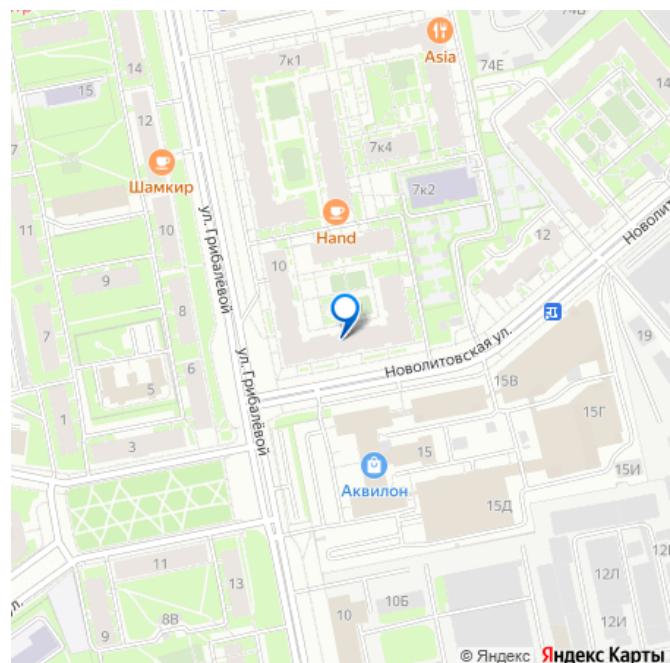
36 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

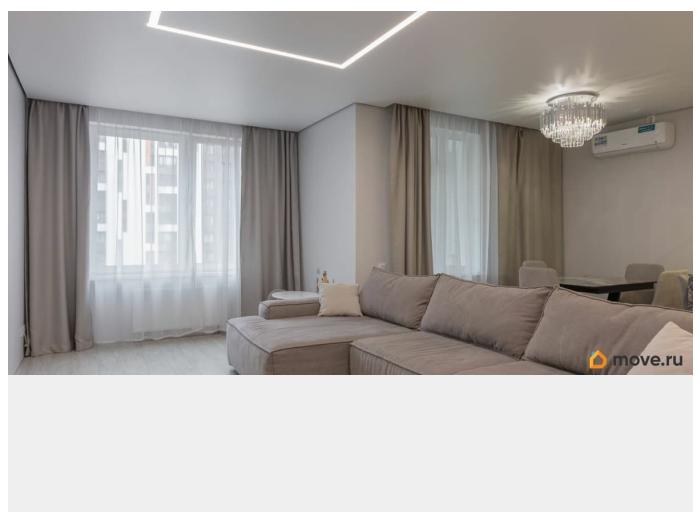
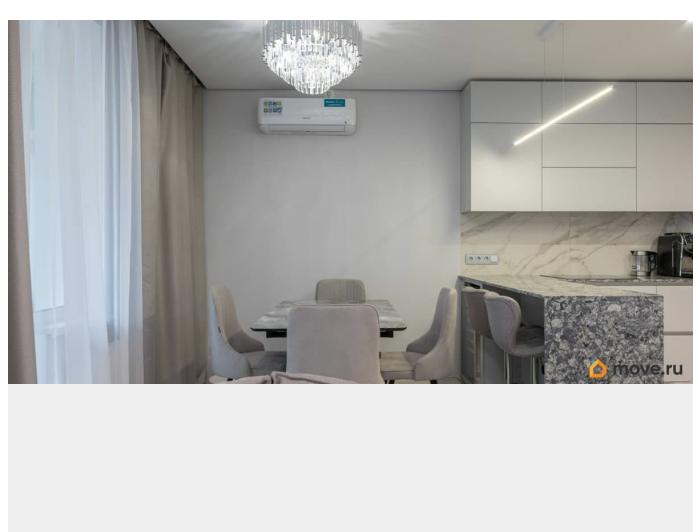
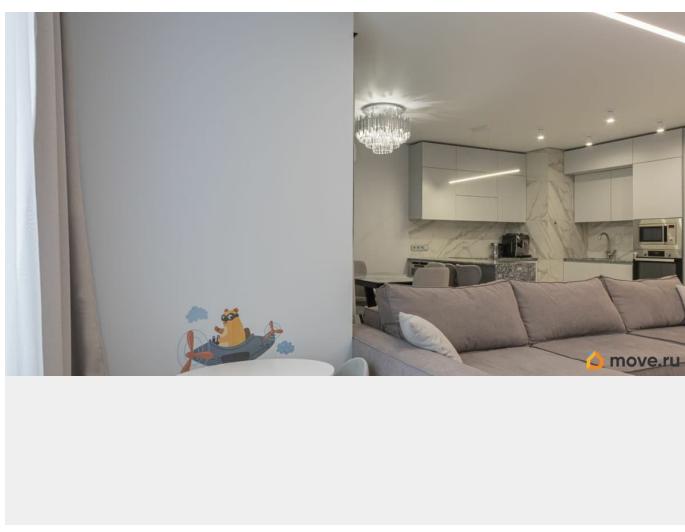
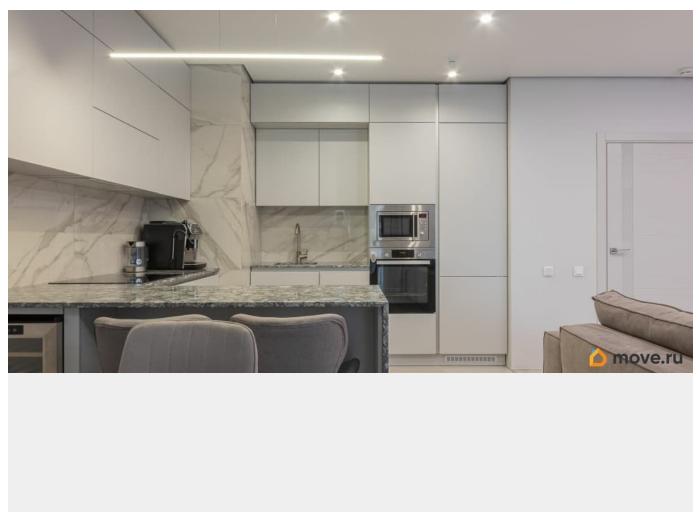
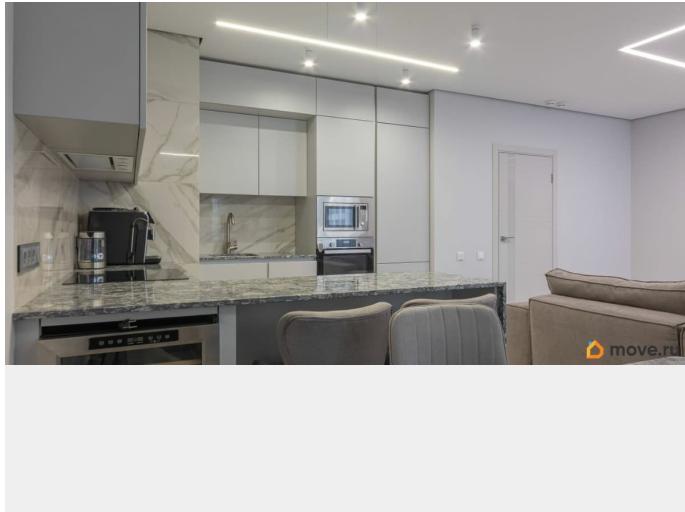
## **Описание**

Предлагаем Вам РЕДКУЮ ЕВРОТРЕШКУ (кухня-гостиная 36м<sup>2</sup>) в ЖК Life Лесная премиум-класса Bisness Comfort, двухсторонняя восток/запад, удачная по своей локации, что является несомненно большим преимуществом: до центра города (Невский пр, Эрмитаж) - 15 минут на автомобиле, Петроградский район всего пять минут, метро «Лесная» - в пешей доступности. Современный торгово-развлекательный комплекс Европолис - 3 минуты, рядом - парки, спортивный комплекс, магазины, кафе, лучшие детские сады, престижные школы, а также в ЖК есть свой новый отдельно стоящий детский сад. Закрытая внутридомовая территория, без доступа машин: для детей - просторные, яркие, чистые площадки. В доме имеется подземная парковка, при необходимости машиноместо можно найти в аренду или купить. Контингент проживающих в ЖК - благополучный, статусный. В квартире

сделан дорогостоящий ремонт с использованием качественных материалов, выдержан общий гармоничный стиль, найдены интересные решения по освещению, а также выполнено супер надежное продуманное сантехническое оснащение: коллекторная разводка труб, магистральные фильтры, а на кухне дополнительно установлен трехступенчатый фильтр очистки питьевой воды. Обустройство квартиры закончено осенью 2023г. Гостиная-кухня 36м2 имеет визуальное зонирование , в зоне кухни - теплый пол, мебель со встроенной техникой, все продумано для удобства хозяйки: рабочая поверхность - качественная столешница из кварцевого агломерата, устойчивая к царапинам, к высоким температурам, а также - барная стойка с удобными мягкими барными стульями, винный шкаф, встроенная техника: варочная панель Indesit, мощная вытяжка на 40м2, посудомоечная машина, духовой шкаф, нерж.микроволновая печь, холодильник LG, мойка нерж Blanco, нержавеющий смеситель с подачей отфильтрованной питьевой воды. В гостиной - огромный раскладывающийся, очень мягкий и удобный угловой диван, раздвижной стол 120\*80, Smart TV, кондиционер Hisense, робот-пылесос. На балконе выполнены работы по дополнительному утеплению, заменены окна и установлен теплый пол- дополнительное прекрасное место для работы или уединения . Просторный коридор 12м2, при входе тоже теплый пол. Домофон - видео. Маршрутизатор качественный. Совмещённая Ванная комната создает элегантную и роскошную атмосферу. Для вашего удобства установлен электросушитель для полотенец. Есть помещение под гардеробную или хранение вещей, там же установлена

стирально-сушильная машина Vestfrost. Все сантехнические изделия представлены известными надежными брендами, ванна-каменная. Две отдельные комнаты: детская - 15м2 и комната - спальня 13м2.

Предлагаемая квартира для добродорпорядочных покупателей, приобретая такую квартиру вы делаете правильный выбор и обеспечиваете себе и своей семье достойное и благополучное будущее.





move.ru

