

🕒 Создано: 09.03.2026 в 11:23

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 13:30

Собственник

79818991724

**Санкт-Петербург, Первомайская улица,
22**

15 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Первомайская улица, 22

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50.6 м²

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

88.7 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

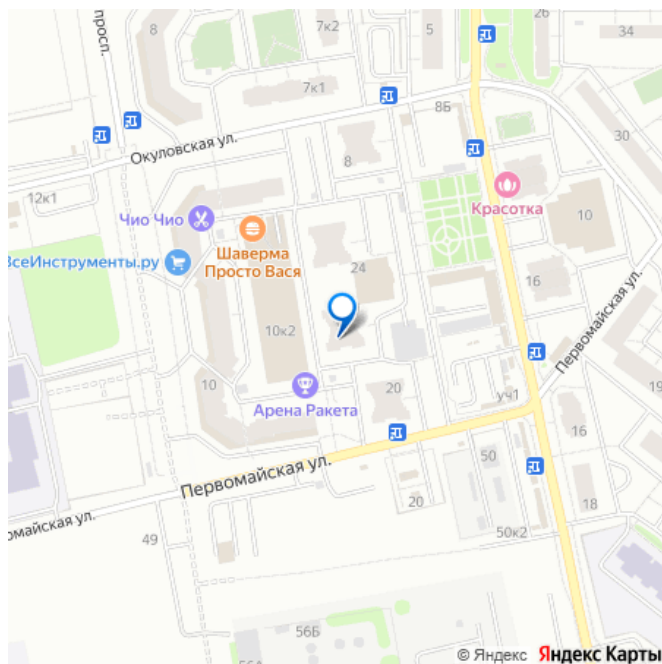
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

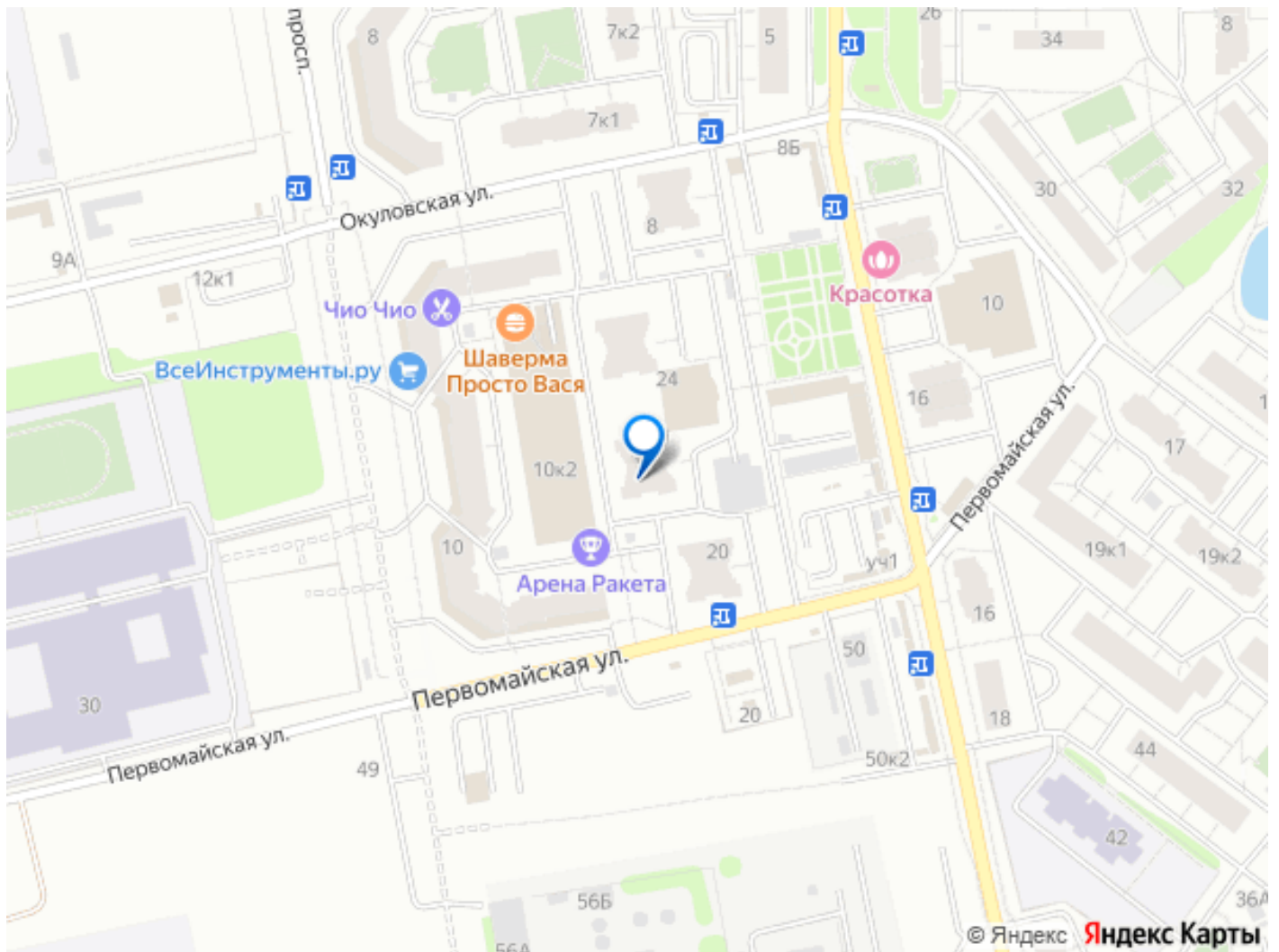
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге, район Шушары, что даёт городскую прописку. Квартира расположена в современном монолитном доме 2009 года постройки по адресу: пос. Шушары, Первомайская улица, 22. Общая площадь квартиры — 88.7 кв. м, жилая площадь — 50.6 кв. м, кухня — 14.4 кв. м. Квартира находится на 12 этаже 24-этажного дома. Высота потолков составляет 2.8 метра, а окна выходят как на улицу, так и во двор. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Светлая и просторная кухня оборудована всем необходимым(варочная панель, ПММ 60, духовой шкаф, вытяжка) в том числе и тёплыми полами. В квартире есть одна лоджия и один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами. Балкон и лоджия утеплены. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. В туалете и ванной поменяна вся сантехника. Просторная прихожая с вместительным шкафом-купе и спортивным уголком для детей. Соседи тихие и не напряжные. Перед входом в квартиру в МОПе большой коридор, который можно разделить перегородкой и

сделать собственный тамбур для хранения всего, что не нужно в квартире (санки, покрывала, велосипед). Дом оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, а также пандусом для удобства передвижения. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. На первом этаже располагается УК и офис интернет-провайдера, что способствует содержать подъезд и общие зоны в отличном состоянии. Вход в подъезд через консьержа. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, развивающие секции и кружки, клиники, что особенно важно для семей с детьми. Рядом с домом располагается спортивный комплекс с футбольным полем и хоккейной коробкой, много детских площадок, сквер. Также рядом есть различные магазины для удобного шопинга. До станции метро «Купчино» можно добраться на автомобиле всего за 8 минут, или на новом трамвае в пробочное время всего за 20 мин, что обеспечивает быстрый доступ к любой точке города. До дворцово-паркового ансамбля города Пушкин на авто 15 мин, до аэропорта примерно также. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Все документы готовы к сделке, без обременений и юридических сложностей. Возможна продажа в ипотеку, что делает покупку более доступной. Приглашаю вас на просмотр, чтобы оценить все достоинства этой замечательной квартиры. Свяжитесь со мной для записи на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России