

🕒 Создано: 01.12.2025 в 15:25

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 13:49

**Собственник**

**79112527102**

**Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 17к3**

**21 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 17к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.8 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

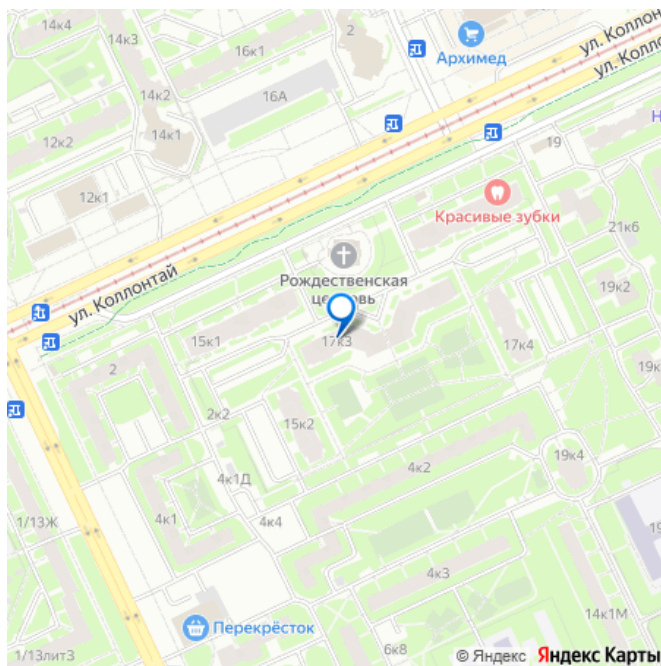
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

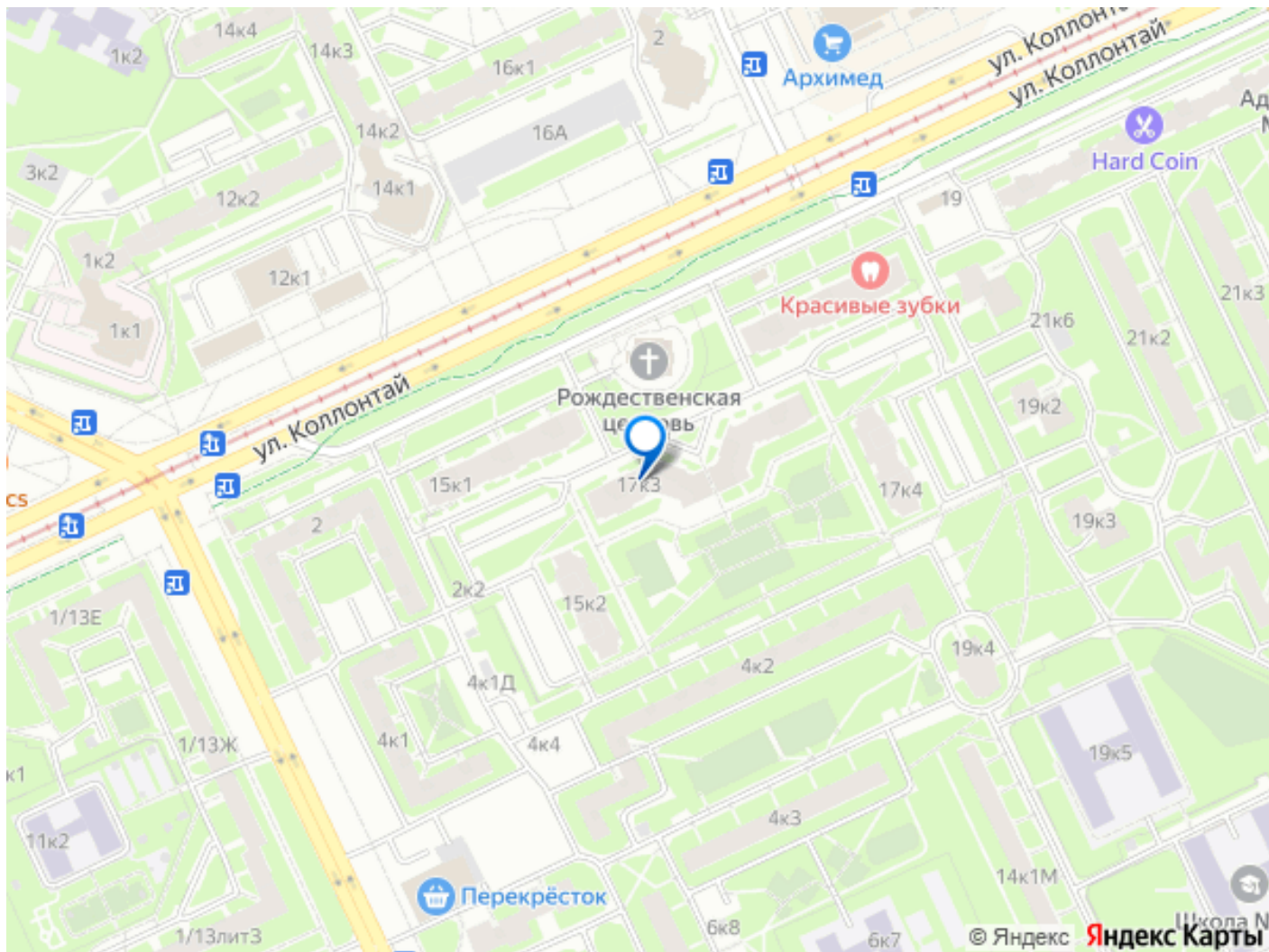
## Описание

За объект уже внесли аванс Продаётся просторная трёхкомнатная квартира 88 м<sup>2</sup> удачной планировки с тремя изолированными комнатами, двумя санузлами, просторной кухней и лоджией. Кирпичный дом 2006 года постройки, всего в 8 минутах пешком от метро Проспект Большевиков. Отличный вариант для семьи места и удобств хватит всем! Квартира находится на 14-м этаже 17-этажного дома. Окна выходят на две стороны: во двор и на улицу Коллонтай. Из окон открывается приятный вид, в том числе на церковь Рождества Христова. Есть лоджия отлично подходит для отдыха или хранения вещей. Дом кирпичный тёплый, с хорошей шумоизоляцией. Охраняемая территория вокруг дома с контролем доступа во двор и парадную, ведётся видеонаблюдение, все это обеспечивает безопасность и отсутствие посторонних. Во дворе тихо, есть место для прогулок с детьми. двор благоустроен есть детская и спортивная площадки. В подъезде чисто, установлены два лифта (пассажирский и грузовой) вам не придётся долго ждать, и перевозить габаритные вещи удобно. Развитая инфраструктура. в пешей

доступности от дома находятся: магазины, кафе, рестораны, несколько школ, детские сады, поликлиники, МФЦ, нотариус, Ледовый дворец, центр водных видов спорта «Невская волна», Рождественская церковь и многое другое. Остановка общественного транспорта — сразу рядом с домом. В закрытом дворе парковочные места для жильцов дома. Вся мебель и техника остаются в квартире новому владельцу заезжай и живи! Квартира сейчас свободна, никто не проживает, поэтому доступна для быстрого заселения после покупки. Обратите внимание: ремонт в квартире обновлялся давно. Местами отошли обои, есть трещины на штукатурке, мебель не новая. Зато вы сможете сделать ремонт по своему вкусу и не переплачивать за чужие дизайнерские решения. При этом в квартире есть всё необходимое для жизни, поэтому можно въехать сразу и жить комфортно, постепенно освежая интерьер. Один взрослый собственник, во владении более 5 лет, без обременений, квартира подходит под ипотеку. Просмотры возможны в удобное для вас время. Пишите или звоните, буду рад ответить на ваши вопросы и договорится о просмотре! P.S. В помощи с продажей не нуждаюсь, риэлторов просьба не беспокоить!







Move.ru - вся недвижимость России