

Ольга Радюк, Ольга Радюк

**79816890594**

**Санкт-Петербург, Каменноостровский  
проспект, 69**

**33 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 69

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.28 м

Жилая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

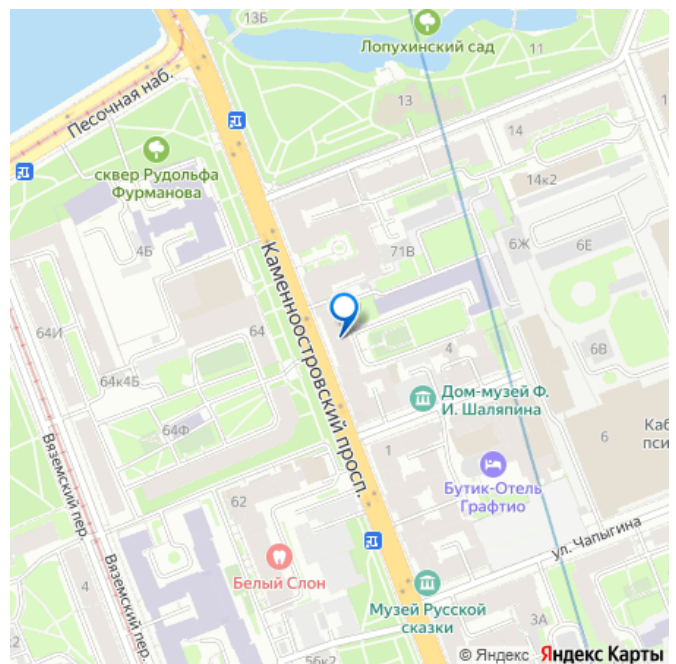
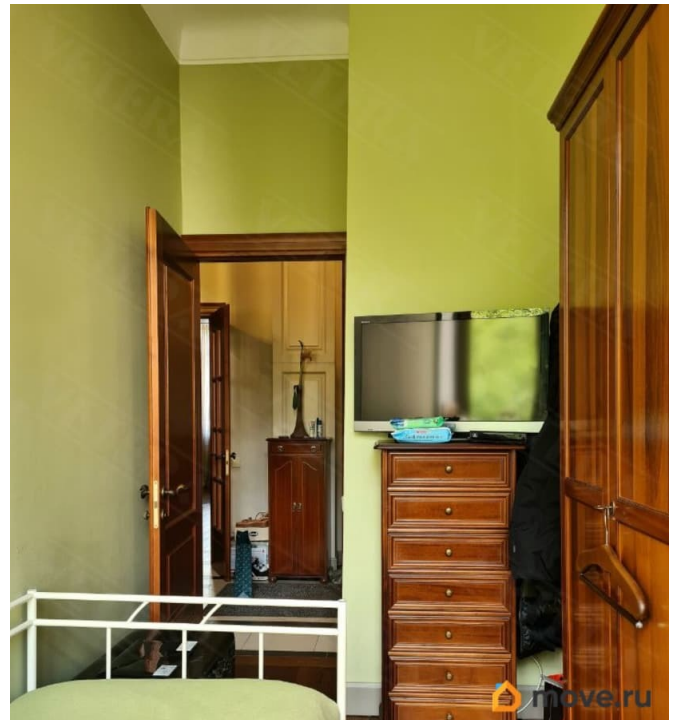
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная и очень уютная 3х комнатная квартира в удивительном доме со своей историей. Здание является региональным памятником архитектуры и находится под охраной государства. Возведено в 1937 г. в стиле неоклассицизм. Сама квартира, очень просторная, общей площадью 88,8 кв.м. (58,5 жилая) с высокими потолками - 3,28м, кухней -10,8кв.м., в которой есть вся необходимая техника и тремя комнатами - кабинет 7,5кв.м, гостиная 35,5кв.м. и спальня 15,5кв.м. с выходом на потрясающий балкончик, входящий в ансамбль фасада со стороны проспекта. В коридоре и ванной теплый пол. Так же, в прихожей, коридоре между комнатами и в спальне установлены встроенные шкафы для хранения всего необходимого. Ремонт делался для себя и с душой в 2012 году. Мебель, кроме встроенной, в продажу не входит, поэтому вы легко можете заполнить пространство по своему вкусу. Окна выходят

и на проспект, и в тихий, зелёный двор, в котором есть возможность для парковки. \* В арке, на стене, репродукция картины австрийского художника Эгона Шиле - Эдит и маленький племянник (1915), написанная петербургской художницей. Фасад здания находится под охраной государства; один собственник, который в обязательном порядке должен присутствовать на сделке - других обременений нет. Обращайтесь и я отвечу на все Ваши вопросы!

