

Создано: 26.08.2025 в 11:47

Обновлено: 18.01.2026 в 13:23

<https://spb.move.ru/objects/9287461250>

Ольга Радюк, Ольга Радюк

**79816890594**



## Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 69

**33 000 000 ₽**

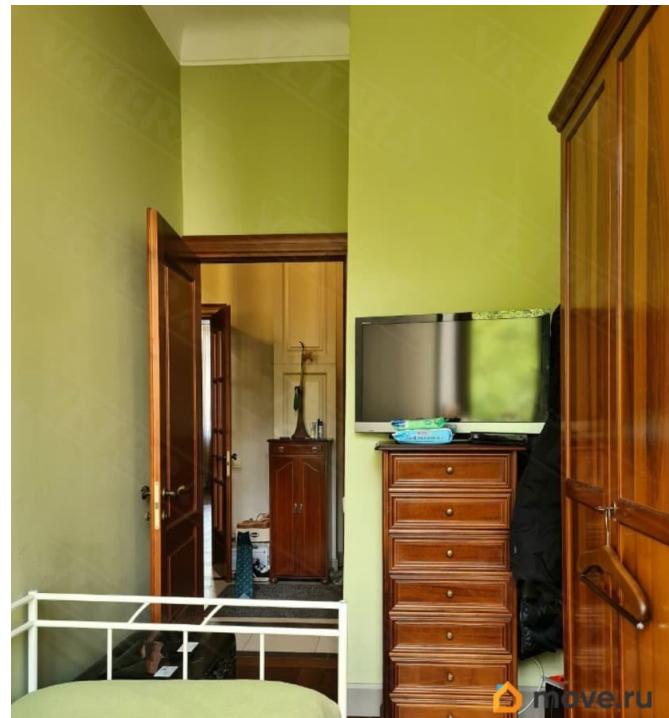
Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 69

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.28 м

Жилая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

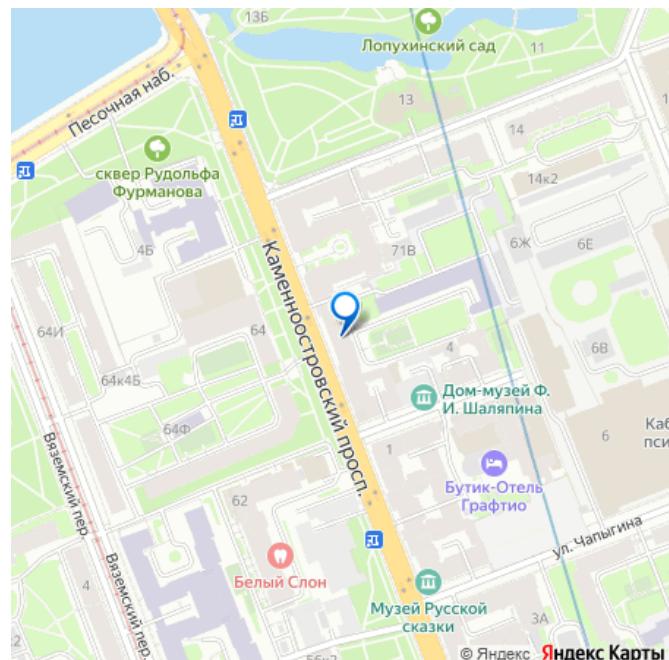
10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная и очень уютная 3х комнатная квартира в удивительном доме со своей историей. Здание является региональным памятником архитектуры и находится под охраной государства.

Возведено в 1937 г. в стиле неоклассицизм.

Сама квартира, очень просторная, общей площадью 88,8 кв.м. (58,5 жилая) с высокими потолками - 3,28см, кухней -10,8кв.м., в которой есть вся необходимая техника и

тремя комнатами - кабинет 7,5кв.м, гостиная 35,5кв.м. и спальня 15,5кв.м. с выходом на

потрясающий балкончик, входящий в

ансамбль фасада со стороны проспекта. В

коридоре и ванной теплый пол. Так же, в

прихожей, коридоре между комнатами и в спальне установлены встроенные шкафы для хранения всего необходимого. Ремонт

делался для себя и с душой в 2012 году.

Мебель, кроме встроенной, в продажу не входит, поэтому вы легко можете заполнить пространство по своему вкусу. Окна выходят

и на проспект, и в тихий, зелёный двор, в котором есть возможность для парковки. \* В арке, на стене, репродукция картины австрийского художника Эгона Шиле - Эдит и маленький племянник (1915), написанная петербургской художницей. Фасад здания находится под охраной государства; один собственник, который в обязательном порядке должен присутствовать на сделке - других обременений нет. Обращайтесь и я отвечу на все Ваши вопросы!

