

Создано: 16.02.2026 в 10:30

Обновлено: 16.02.2026 в 10:37

<https://spb.move.ru/objects/9290046031>

Агент

**79112667150**

Санкт-Петербург, Мучной переулок, 1/38

**40 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Мучной переулок, 1/38

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

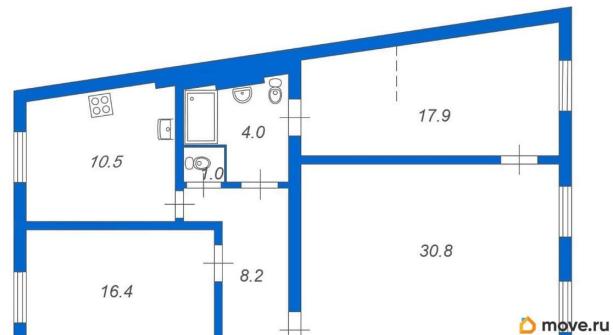
Улица

[Мучной переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

65.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

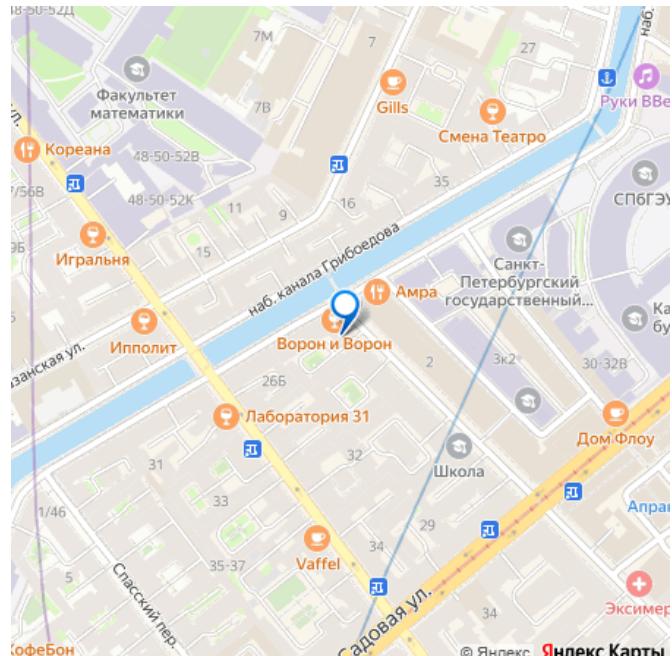
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

В прямой продаже роскошная, большая, светлая, теплая, уютная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга. Квартира двухсторонняя: две комнаты (30,8 и 17,9 кв.м.) с видом на канал Грибоедова, комната (16,4 кв.м.) и кухня (10,5 кв.м.) окна во двор. Два сан.узла, просторная прихожая 8,2 кв.м. Высота потолков 3,28 м. Отличное состояние, капитальный ремонт в квартире произведен 4 года назад. Комфортный 2 этаж, на 1 этаже - жилые квартиры, на площадке по 2 квартиры, в парадной нет коммунальных квартир. Большой закрытый двор с бесплатной парковкой. Развитая инфраструктура, близость метро. Дом 1842 года постройки, кап.ремонт в 1965 году, железобетонные перекрытия. Квартира без обременений, один взрослый собственник с 1993 года.

