

Создано: 16.02.2026 в 10:30

Обновлено: 16.02.2026 в 10:37

<https://spb.move.ru/objects/9290046031>

Агент

79112667150

Санкт-Петербург, Мучной переулок, 1/38

40 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Мучной переулок, 1/38

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Мучной переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65.1 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

88.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

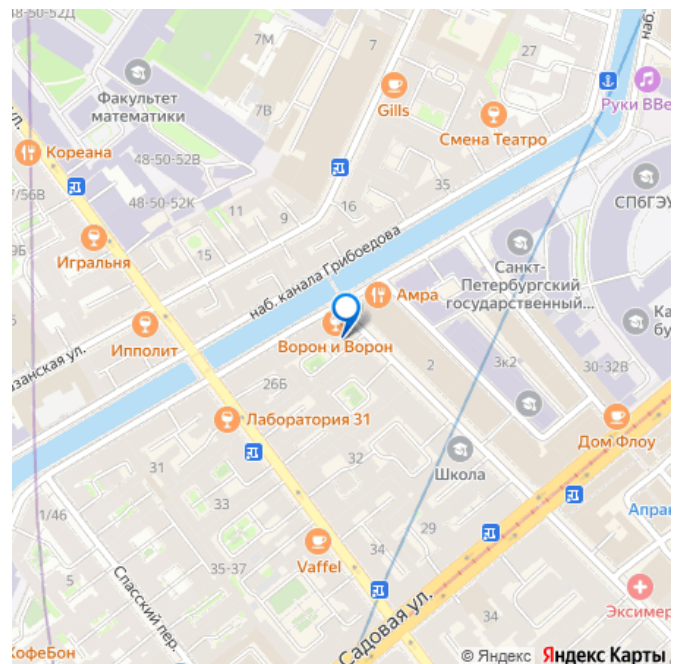
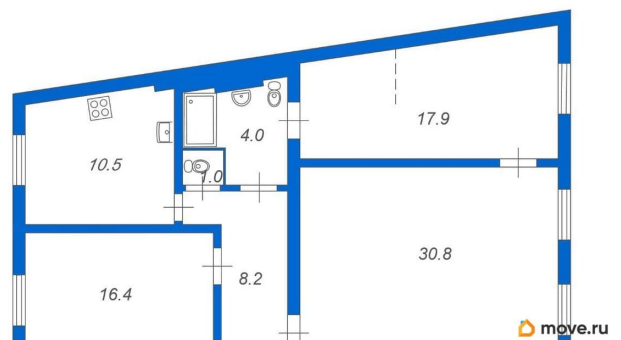
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



В прямой продаже роскошная, большая, светлая, теплая, уютная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга. Квартира двухсторонняя: две комнаты (30,8 и 17,9 кв.м.) с видом на канал Грибоедова, комната (16,4 кв.м.) и кухня (10,5 кв.м.) окна во двор. Два сан.узла, просторная прихожая 8,2 кв.м. Высота потолков 3,28 м. Отличное состояние, капитальный ремонт в квартире произведен 4 года назад. Комфортный 2 этаж, на 1 этаже -жилые квартиры, на площадке по 2 квартиры, в парадной нет коммунальных квартир. Большой закрытый двор с бесплатной парковкой. Развитая инфраструктура, близость метро. Дом 1842 года постройки, кап.ремонт в 1965 году, железобетонные перекрытия. Квартира без обременений, один взрослый собственник с 1993 года.

