

Создано: 14.11.2025 в 10:52

Обновлено: 24.12.2025 в 11:51

<https://spb.move.ru/objects/9286556942>

## Собственник

**79817962972**

Санкт-Петербург, проспект Ударников, 33

**20 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ударников, 33

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ударников](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

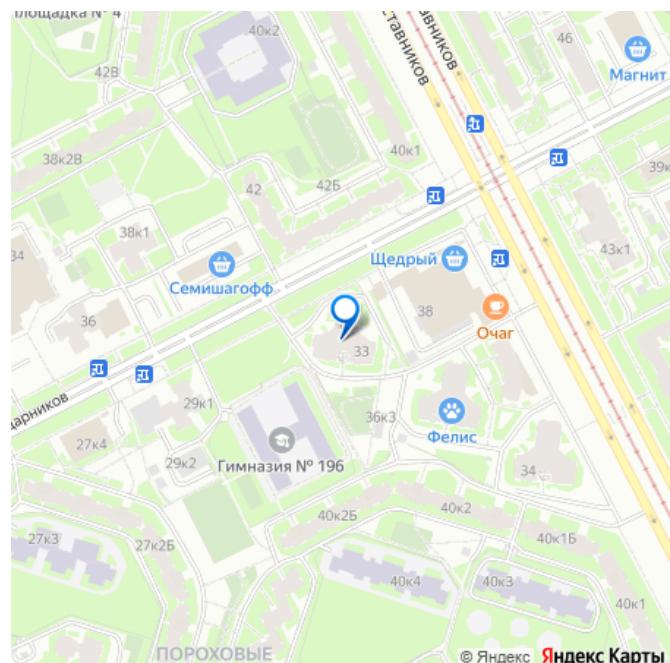
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

5/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

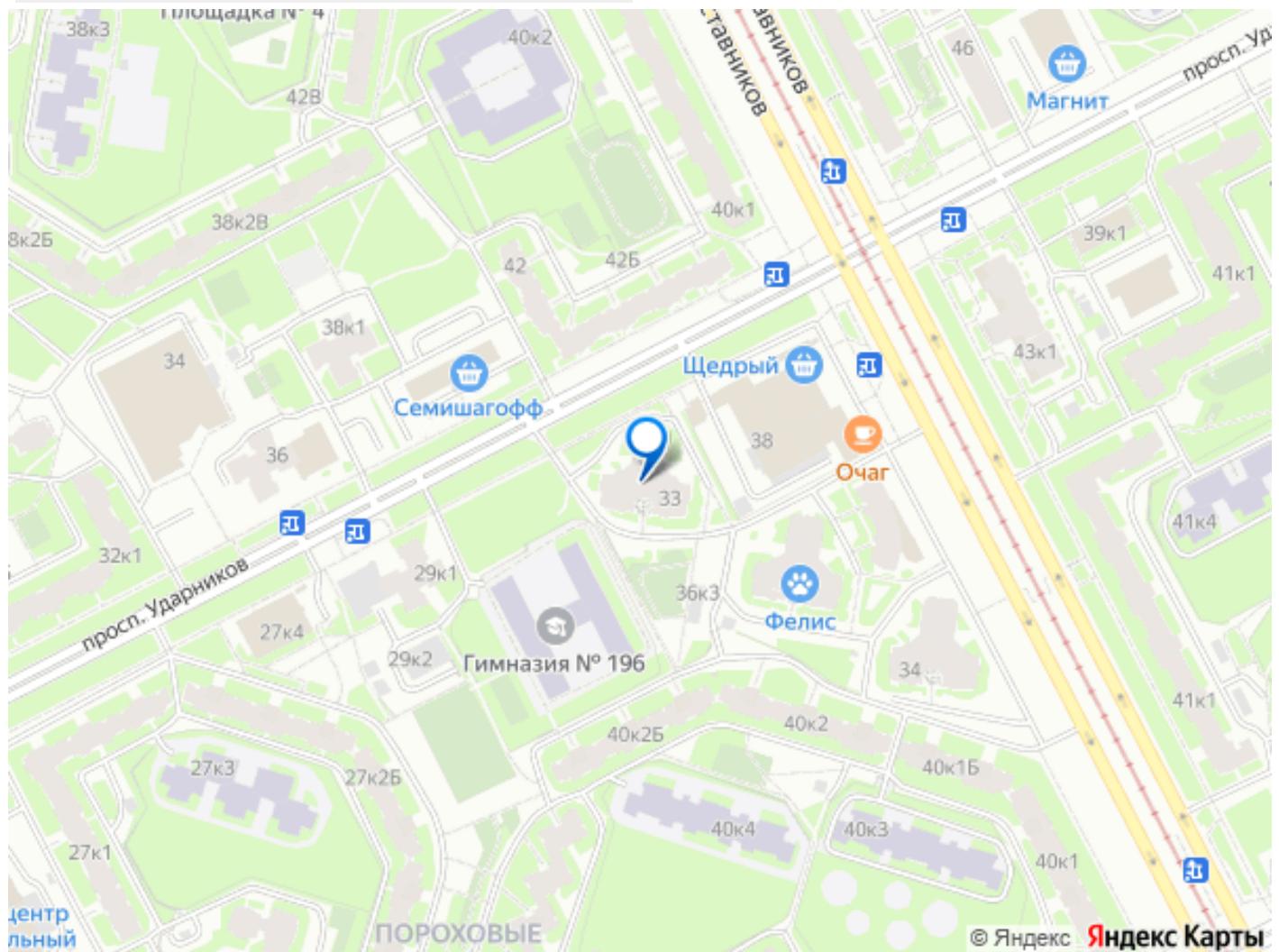
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира 88 кв.м с высоким качеством ремонта и удобной планировкой. Два санузла. В квартире выровнены и оштукатурены стены и потолки. Пол — массив лиственницы по всей площади, кроме мокрых зон. Квартира сухая, теплая — солнце светит до обеда, в жару сохраняется приятная прохлада. Батареи заменены в 2023 году, гарантия — 25 лет. Лоджия утеплена, установлены качественные двухкамерные стеклопакеты. Двери массив, их легко обновить по цвету под ваш интерьер. Этаж закрытый, в коридоре удобно хранить велосипеды и коляски. Общая площадь этажа более 100 кв.м — просторно и чисто. В доме 1 парадный и 2 черных выхода и 2 лестницы пожарные, работают 5 лифтов. Есть консьерж и круглосуточный диспетчер. Рядом гимназия, во дворе, несколько детских площадок, современный парк. До метро — 10-15 минут на скоростном трамвае, до Невского проспекта 5,3 км. Инфраструктура полностью развита. 1 взрослый собственник, сделка альтернативная, готовы к оперативному выходу на сделку. Звоните, чтобы посмотреть и обсудить подробности.

Агенты интересны с реальным покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России