

Создано: 18.12.2025 в 16:52

Обновлено: 17.01.2026 в 12:37

<https://spb.move.ru/objects/9287515797>

Агент

**79893366580**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 17к6

**18 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 17к6

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

2/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

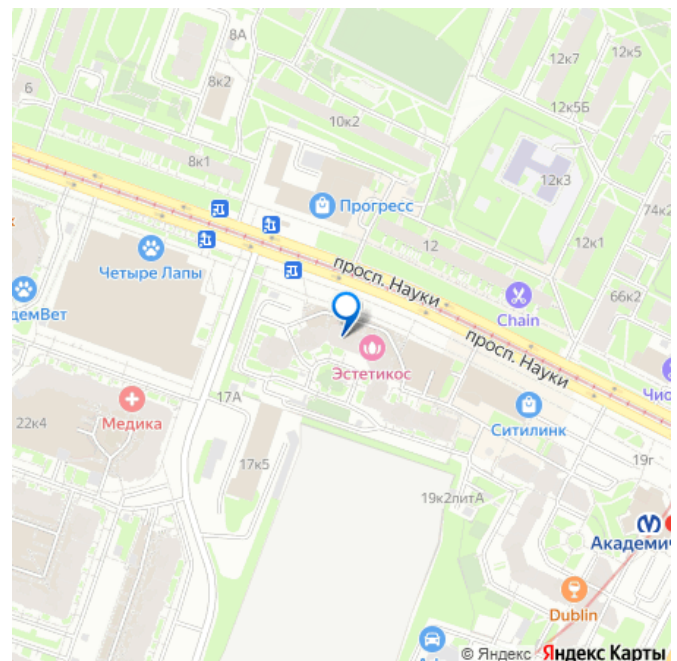
Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

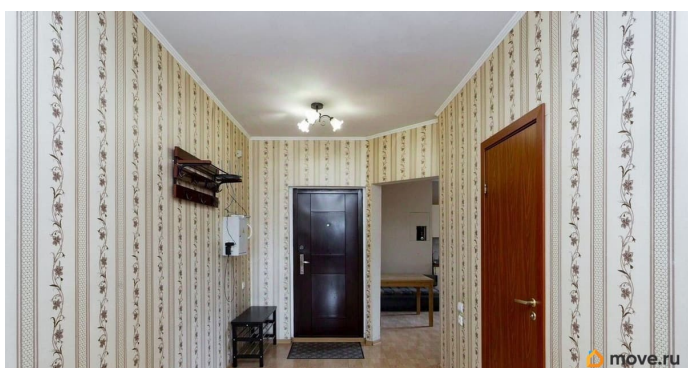
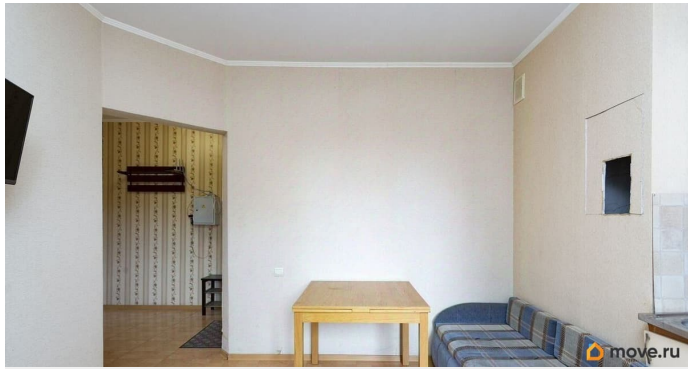
для заметок



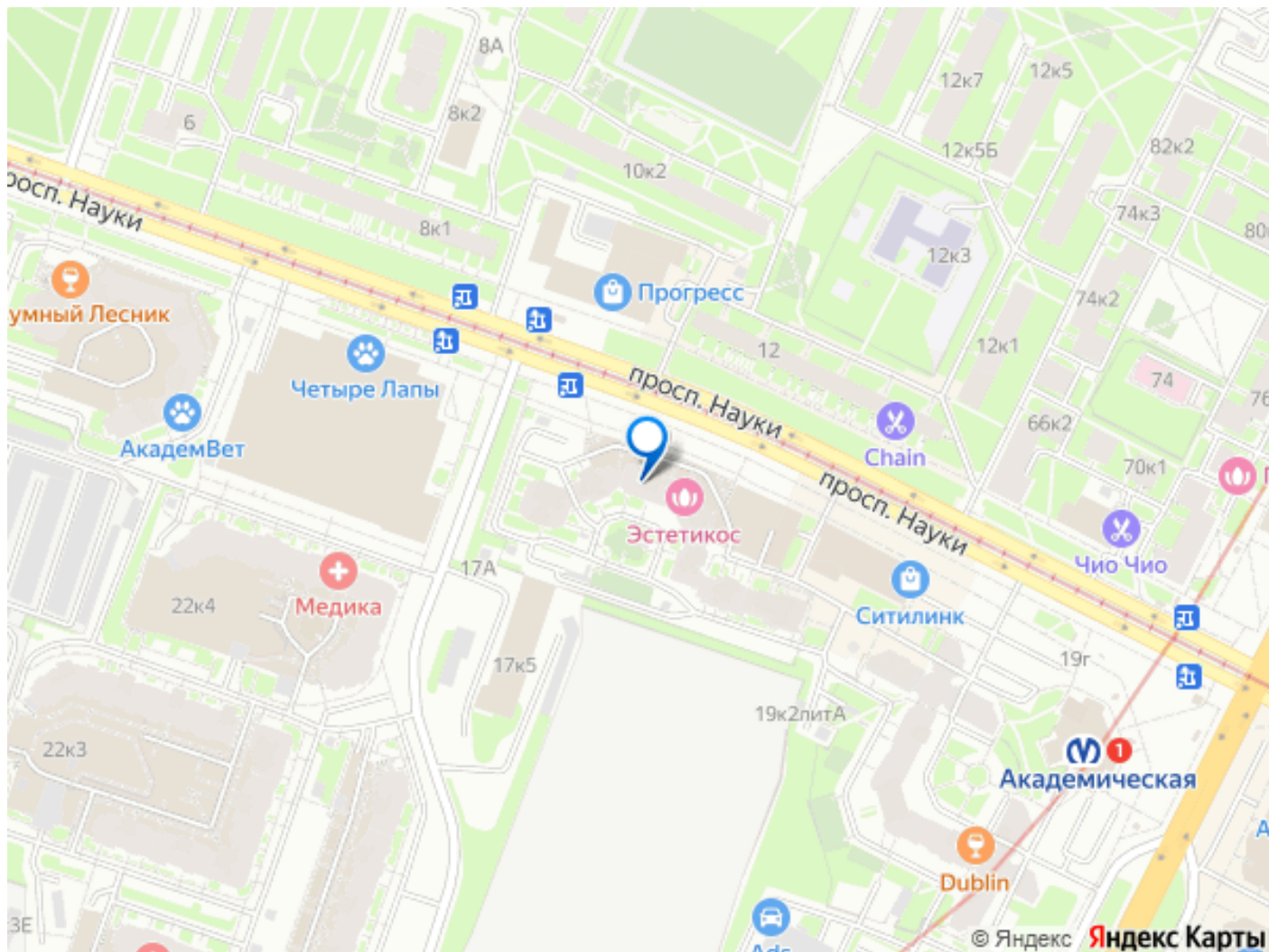
## Описание

В продаже семейная трехкомнатная квартира общей площадью 92 кв.м., кирпично монолитный дом 2007 года постройки в пешей доступности от метро «Академическая». Параметры объекта: - 2 этаж из 17, четыре квартиры на этаже. - большая кухня 13.2 кв.м., все три комнаты изолированные. - меблированная квартира, подойдет как для личного проживания, так и под инвестиционный проект, передачу в управление для дальнейшей посуточной, долгосрочной аренды. Документы: - право собственности оформлено, один взрослый собственник. - подходит под приобретение в ипотеку. - прямая продажа. Преимущества расположения: - метро Академическая в 3 минутах пешей доступности. - удобные выезды на КАД. Инфраструктура: - магазины и торговые комплексы Окей, ЛеруаМерлен, Лента, Петрович. - в шаговой доступности детская и взрослая поликлиники, широкая сеть торговых и сервисных предприятий, спортивные и развлекательные комплексы. Звоните, расскажу подробнее и отвечу на Ваши вопросы !









Move.ru - вся недвижимость России