

Создано: 26.06.2025 в 11:58

Обновлено: 10.02.2026 в 07:01

<https://spb.move.ru/objects/9287918878>

Инна Воробьева, Инна Воробьева

**79111793339**



## Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 18

**17 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 18

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

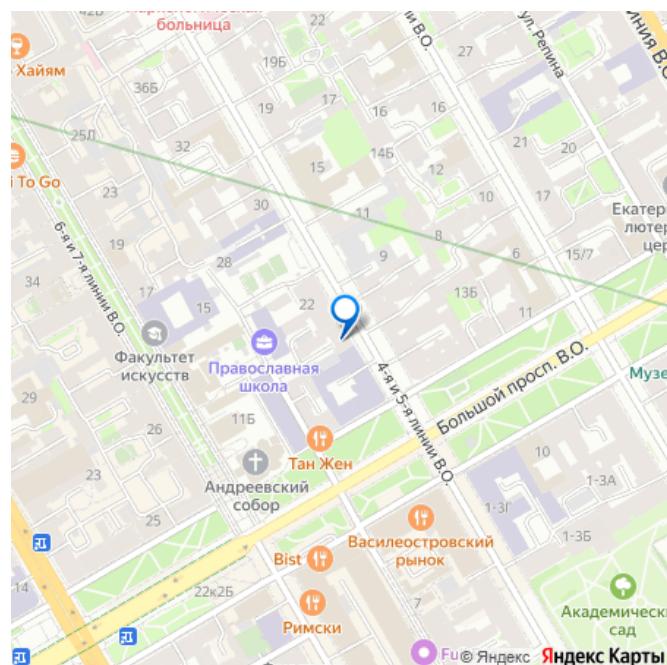
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

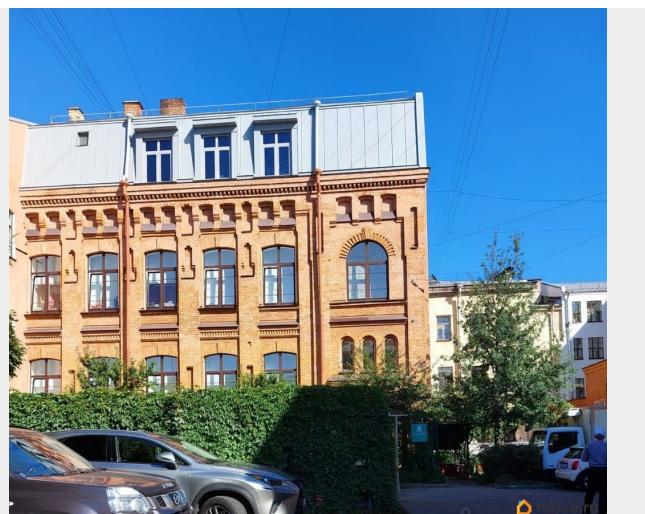
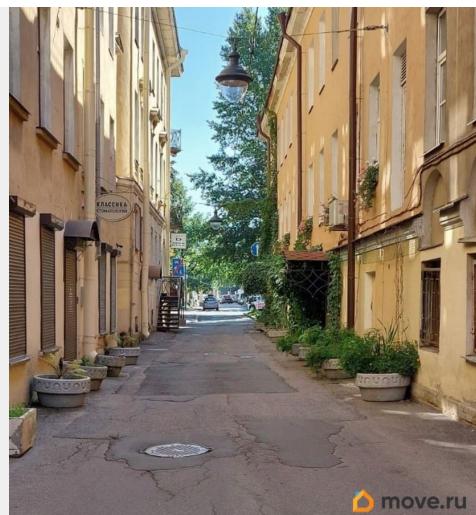
## **Описание**

В прямой продаже просторная трёхкомнатная квартира в сердце Васильевского острова, за Андреевским собором. Квартира расположена на высоком (бельэтаж) первом этаже трехэтажного кирпичного дома с железобетонными перекрытиями (кап.ремонт 1964 г.). В квартире 6 больших окон, высота потолков — 3.4 метра. В доме всего 6 квартир, коммунальных нет, чистая ухоженная парадная, закрытый для посторонних двор (не колодец), в котором можно парковать автомобиль. Подойти к дому можно с 6-й пешеходной линии или с Волжского переулка. Квартира без ремонта, несущих стен внутри квартиры нет, что даёт вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать пространство по собственному вкусу и потребностям.

Уникальное местоположение, шаговая доступность двух станций метро, всех знаковых достопримечательностей Санкт-Петербурга, прекрасных школ, лучших высших учебных заведений города, максимально развитая инфраструктура делают эту квартиру одинаково привлекательной как для жизни, так и для сдачи в аренду или ведения бизнеса.

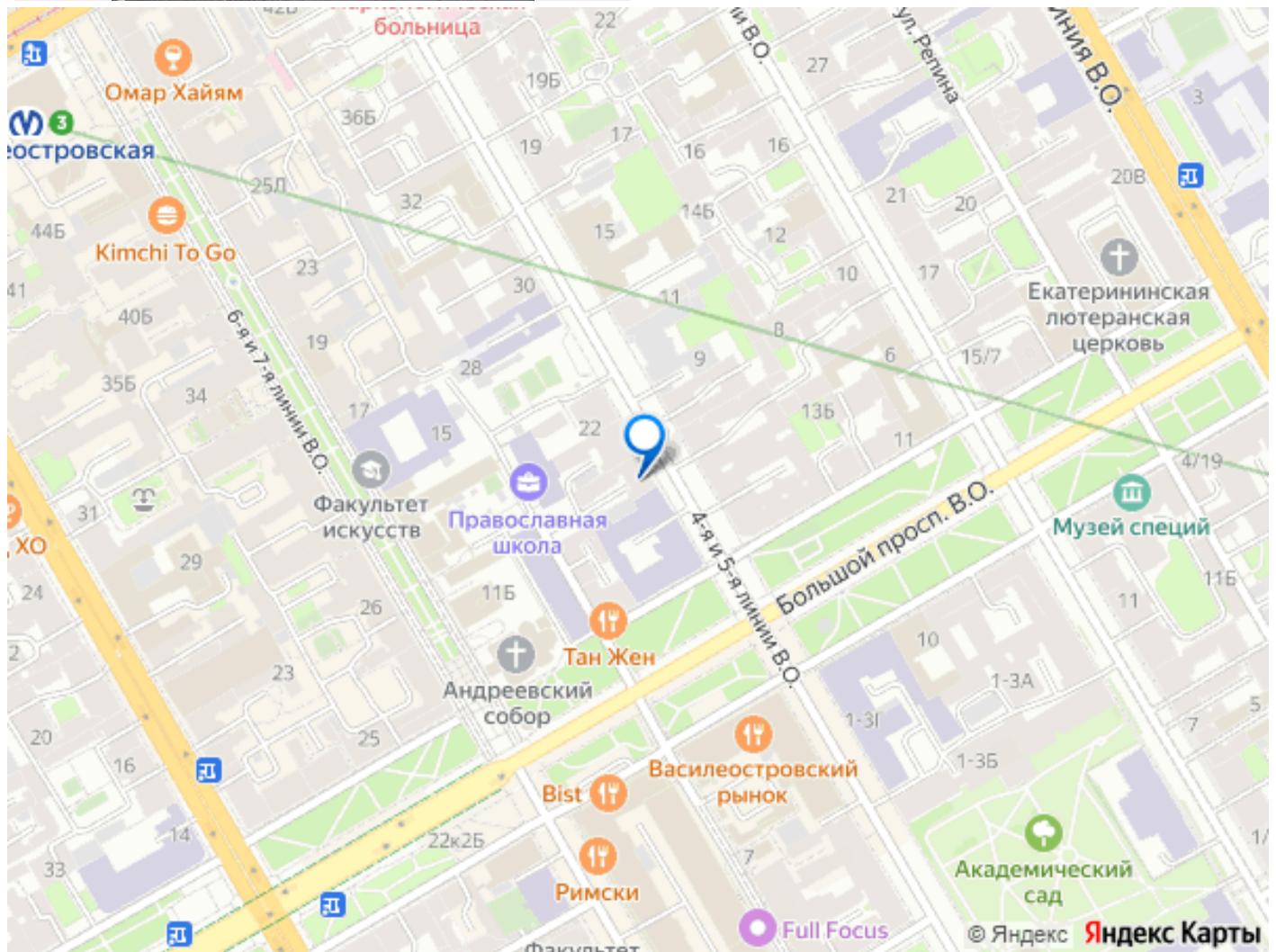
Квартира свободна, в ней никто не прописан, в собственности одного человека, без

перепланировок, подходит под все виды  
сделок.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России