

Создано: 27.10.2025 в 16:22

Обновлено: 06.02.2026 в 15:03

<https://spb.move.ru/objects/9287918997>

Манелюк Елена Александровна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 59

**24 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 59

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

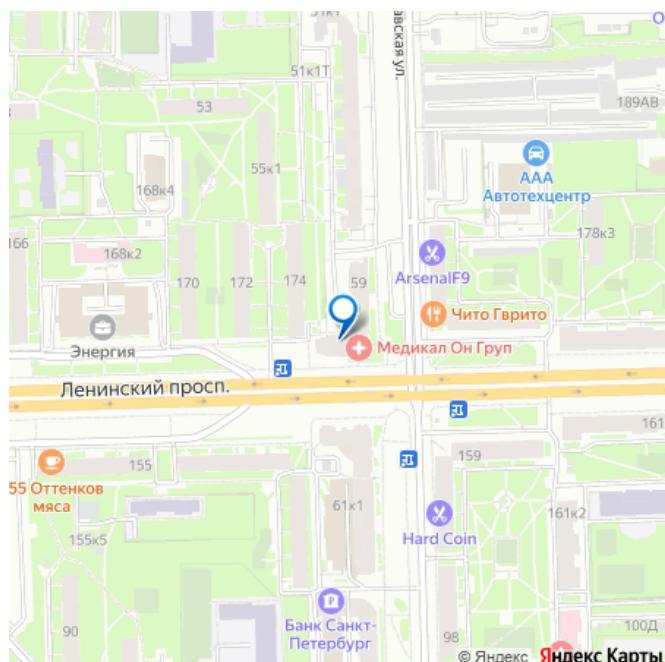
14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

22/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт

## **Описание**

1704899 Предлагается к продаже 3 комнатная квартира в престижном районе Санкт-Петербурга с 2-мя спальнями, просторной залой, большой кухней и колоссальной прихожей. Два санузла. Один с душевой кабиной. Второй с шикарным джакузи. Общая площадь 88 м?, высота потолков 3,0 м. Мебель остается в детской и в куне полностью. В квартире также имеется большой сейф. Окна выходят на три стороны. 2 санузла, все комнаты раздельные, 4 застекленных лоджии 19 м?, кухня 14,5 м?, жилая площадь 49,1 м?. Дизайнерский ремонт из материалов высокого класса. Современные парадные, лифт грузовой и два пассажирских. Свой паркинг, закрытая территория. Отличная управляющая компания, в доме (во дворе, в подъездах) чисто. Есть диспетчер. Отличная шумоизоляция и гидроизоляция. Квартира очень теплая и уютная. Полная комплектация бытовой техникой. Теплые полы. Установлена и настроена дорогостоящая система кондиционирования. Установлены фильтры воды и бойлер. Квартира обладает грамотными и современными

планировочными решениями, большое количество встроенной мебели позволит разместить весь гардероб будущих обитателей. Все готово к комфортному проживанию. Вид из окон на юг и на север. Перспективы развития также впечатляют.

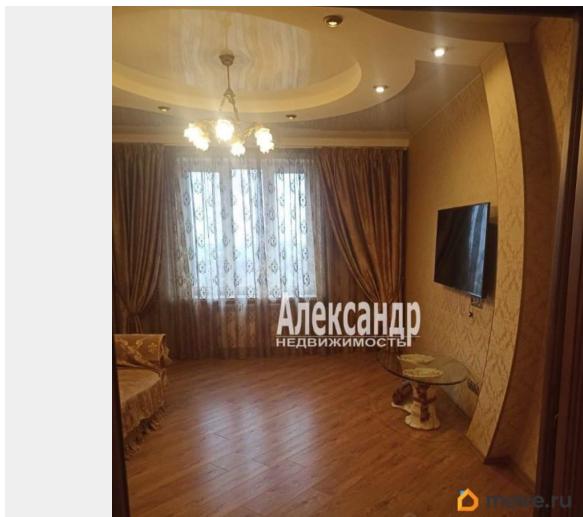
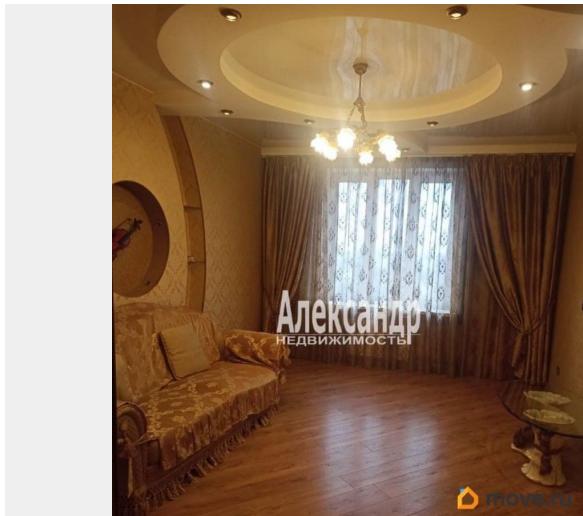
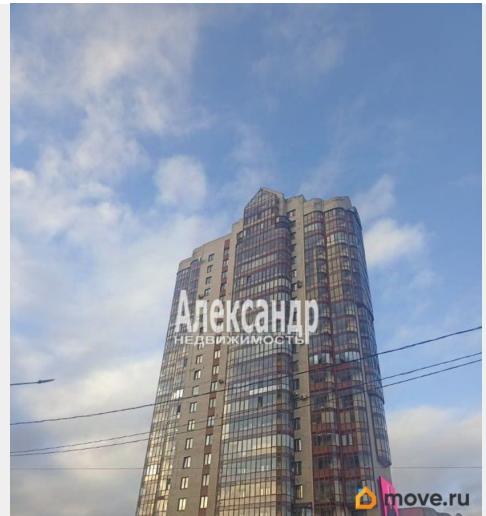
Бонус тихие порядочные соседи. Закрытый этаж, вход только с магнитным ключом или через домофон, установленный непосредственно на этаже. Удобное расположение: в шаговой доступности школы, детские сады, гимназии, лицеи, медицинские учреждения, «МФЦ», до метро 5 минут пешком. Развитая инфраструктура.

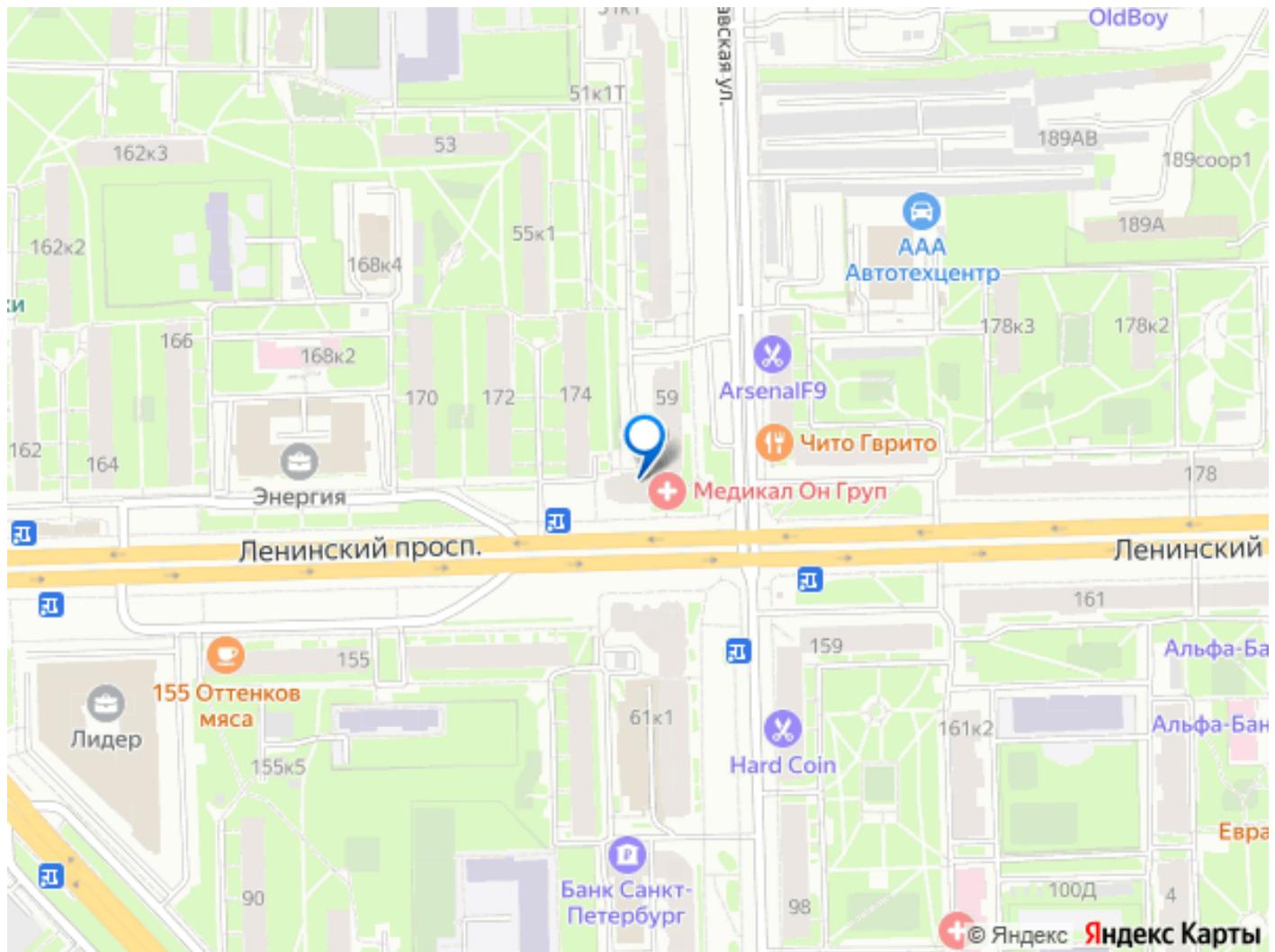
Рядом с домом находятся: фитнес-центры, салоны красоты, Барбер-шопы, студии маникюра, пункты выдачи посылок из маркетплейсов, магазины «Магнит», «Пятерочка», «Лента», «Дикси», ВкусВилл, мини-маркеты, Белорусские продукты, товары для дома и другие магазины.

Неподалеку сквер Галины Старовойтовой и сквер имени Виктора Цоя, Екатерининский сквер и Пушкинский сквер. Документы готовы к сделке, прямая продажа.

Информация для агентств и их представителей: готова к встречам на объекте с Вами и с Вашими клиентами.







Move.ru - вся недвижимость России