

🕒 Создано: 18.03.2026 в 13:58

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 12:40

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к3**

**18 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

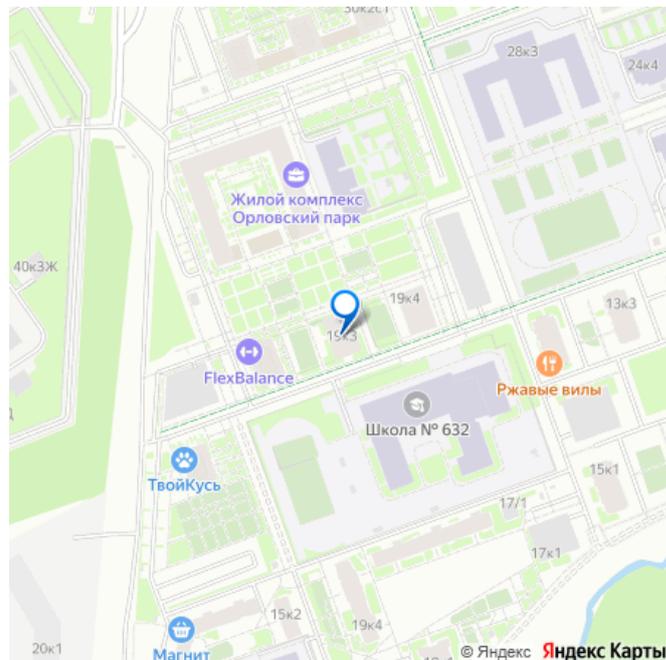
балкон

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9292054554>

**Ольга Александровна Цветкова,**  
**Этажи Санкт-Петербург**  
**79118229697**

для заметок



да

---

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

---

Покупка в ипотеку

да

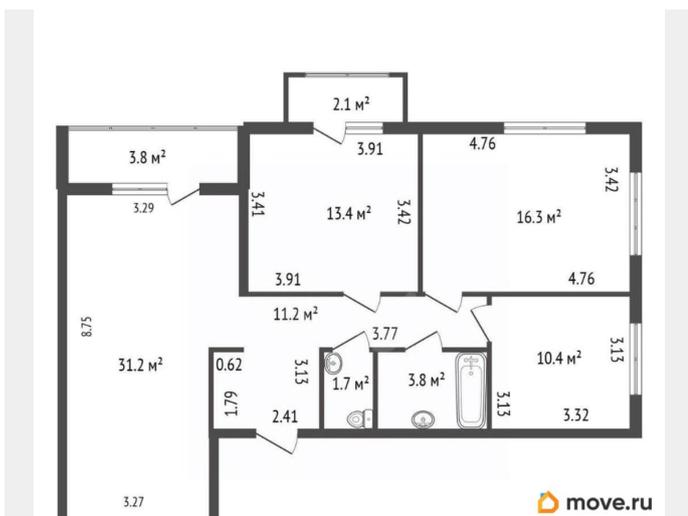
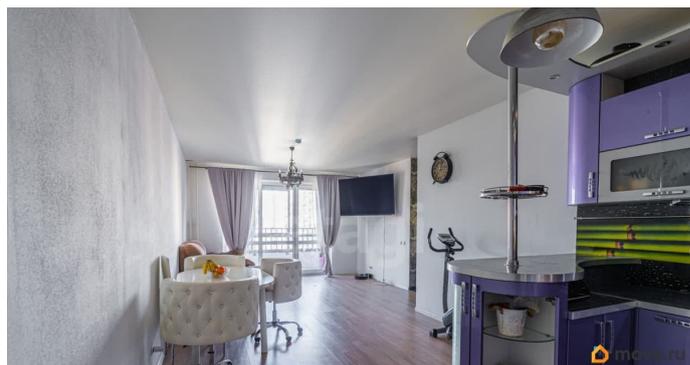
---

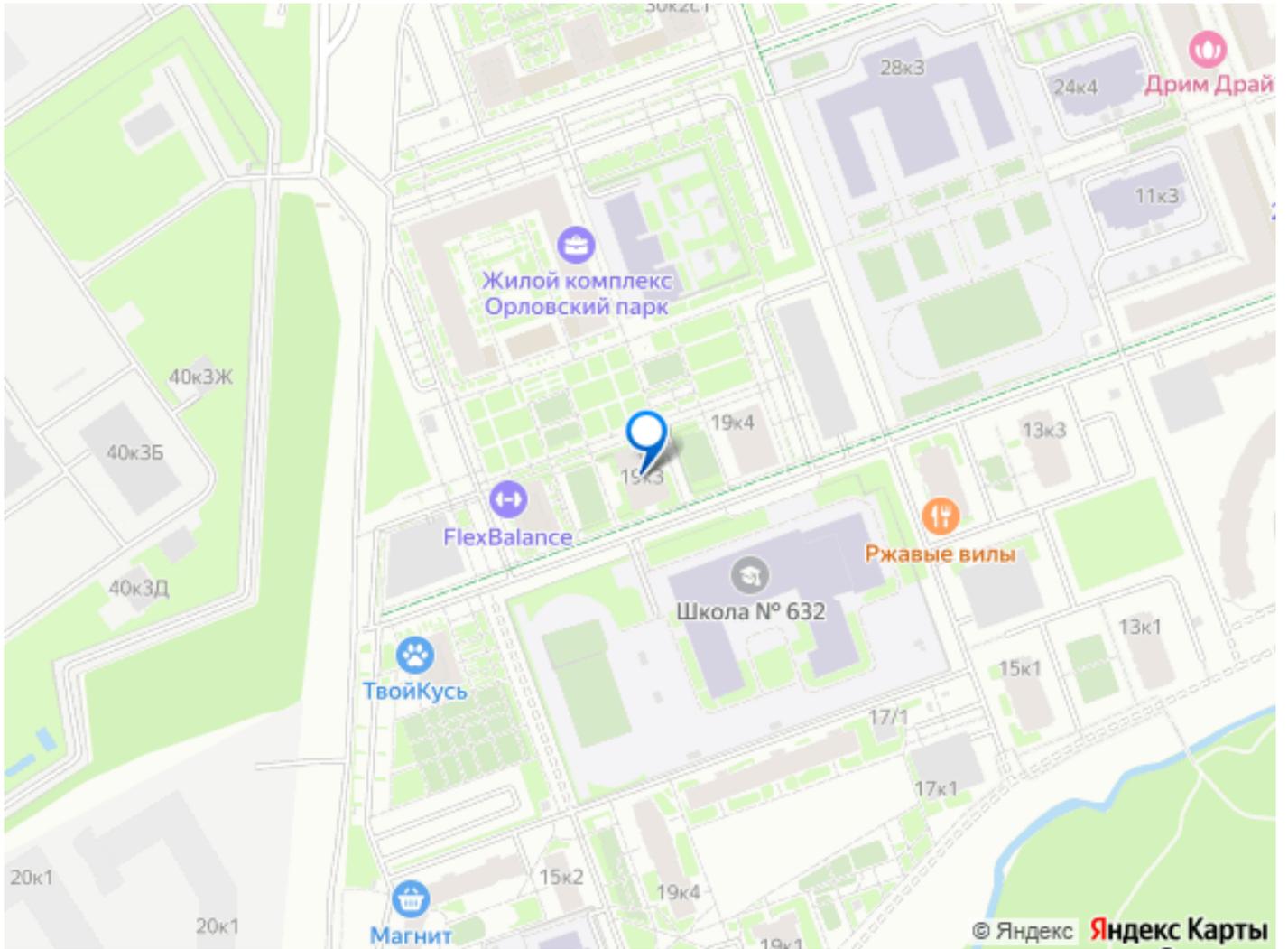
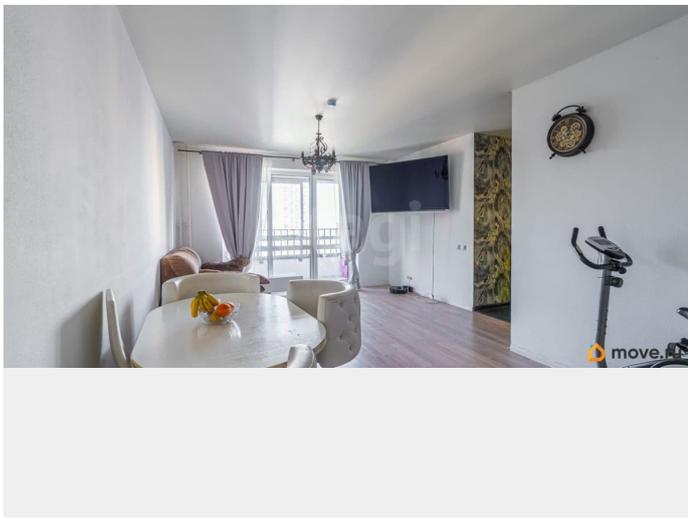
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном монолитно-кирпичном доме 2019 года постройки в жилом комплексе «Орловский парк». Квартира имеет выгодную планировку с максимально полезной площадью: большая уютная кухня-гостиная 31 кв. м с выходом на балкон и три изолированные спальни правильной формы, что обеспечивает комфорт для всей семьи. Окна выходят на две стороны — на тихий двор и проспект, наполняя пространство светом. В подарок новым владельцам остается качественная мебель с встроенной техникой. Дом расположен в активно развивающемся Приморском районе. Защищенная охраняемая территория комплекса с детскими и спортивными площадками обеспечивает безопасность и уют. В пешей доступности находятся школа, детский сад, поликлиника, фитнес-центры, супермаркеты и кафе. Всего в трех минутах ходьбы — вход в Новоорловский заказник, идеальный для прогулок на природе. Транспортная доступность отличная: до станции метро «Проспект Просвещения» 10-15 минут на общественном транспорте, быстрый выезд на КАД (около 5 минут) и ЗСД (10-15 минут) позволяет комфортно перемещаться по городу и области. Прямая продажа. Один

собственник, никто не прописан. Без обременения. Быстрый выход на сделку! Код пользователя: 200553 Номер в базе: 11999526





Move.ru - вся недвижимость России