

🕒 Создано: 19.03.2026 в 21:14

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 20:45

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
76К2**

15 700 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 76К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.9 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

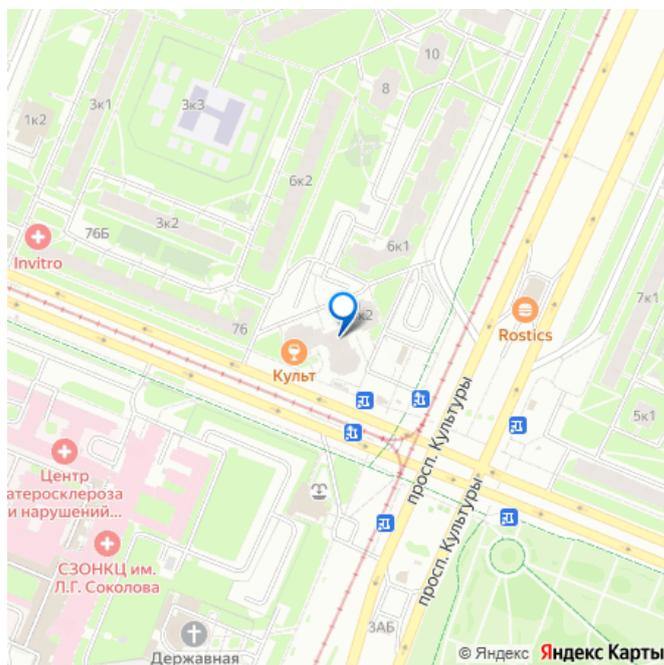
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9292173206>

**Жанна Воробьева, Эрмитаж Галерея
Недвижимости**

79117863826

для заметок

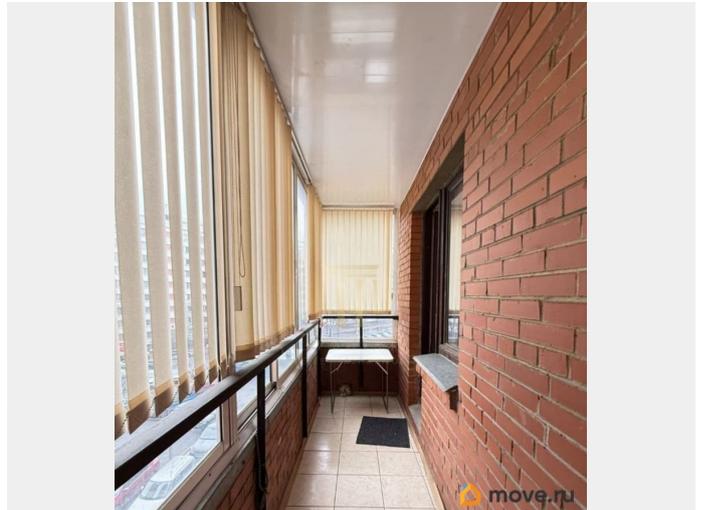
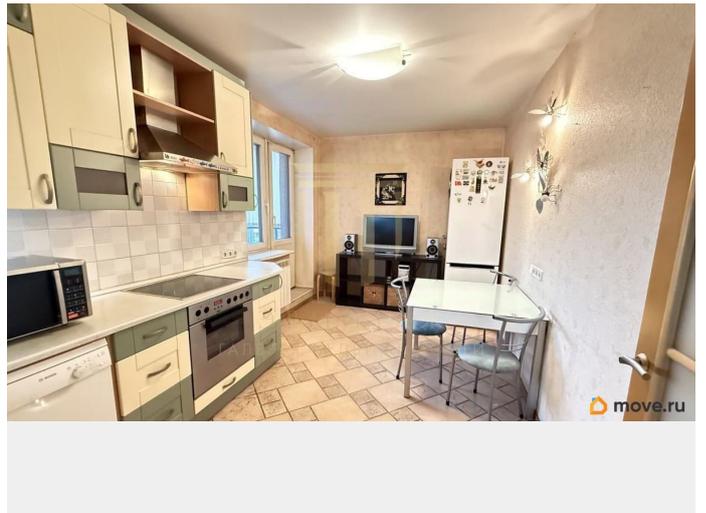


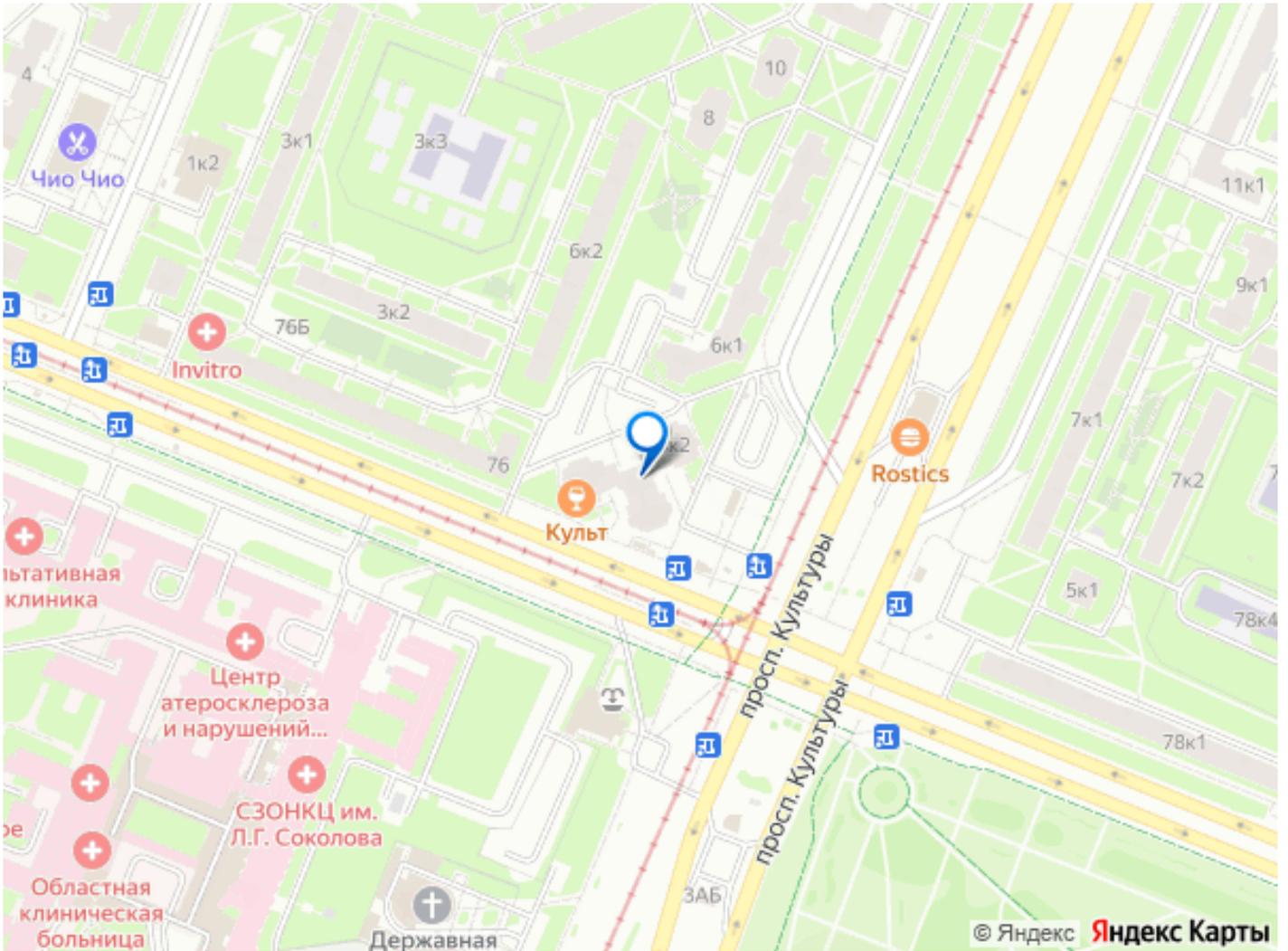
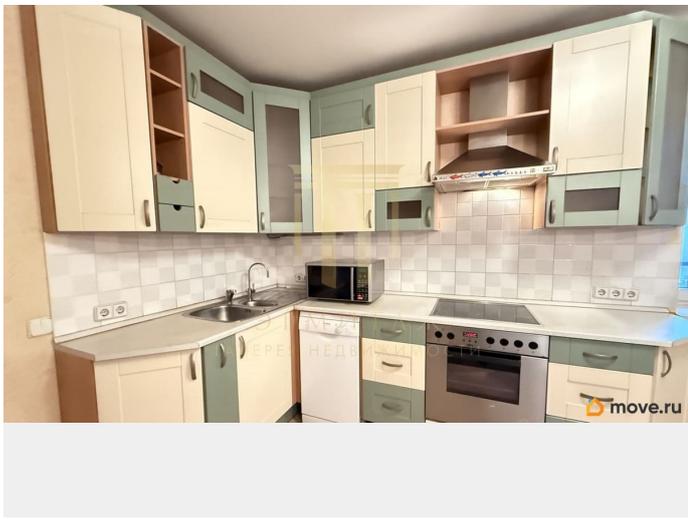
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133062073 Просторная семейная квартира 88 м² в кирпичном доме у парков! Адрес: пр. Луначарского, д. 76, корп. 2 Наши преимущества: • Идеальные комнаты: Все три комнаты изолированные и практически равны по площади (17,3 + 17,4 + 16,2 м²). • Кухня для семейных ужинов (12,8 м²): Просторная и светлая, с выходом на застекленный балкон. • Холл-прихожая (20 м²): Огромное пространство, где уже установлены вместительные встроенные шкафы. Здесь поместится гардероб всей семьи. • Санузел-комфорт: Совмещенный узел, в котором установлена и полноценная ванна, и душевая кабина. Удобно и для релакса, и для быстрых сборов по утрам. • Квартира выходит на три стороны, при этом все окна смотрят в тихий зеленый двор. В одной из комнат три окна! Всегда много естественного света и абсолютно нет шума дорог. О ДОМЕ И ПАРАДНОЙ: • Настоящий кирпич: Дом с толстыми стенами — это идеальная тепло- и звукоизоляция (соседей не слышно!). • Приватность: В доме всего 3 парадных. На вашем 4-м этаже — всего 4 квартиры. • Безопасность: В парадной дежурит консьерж, всегда чисто и спокойно. ИДЕАЛЬНОЕ ОКРУЖЕНИЕ: • Для прогулок: В 5 минутах пешком — Муринский парк, чуть дальше — огромный Сосновский лесопарк. Идеально для пробежек, прогулок с коляской или на велосипедах. • Для жизни: Рядом с домом расположены школы, детские сады, современные спортклубы и крупные ТЦ, магазины • Транспорт: 10 минут на машине

до метро «Озерки», удобные выезды на КАД и в центр города. Звоните. Организирую показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России