

Создано: 23.12.2025 в 20:10

Обновлено: 28.01.2026 в 14:42

38 449 696 ₽

<https://spb.move.ru/objects/9287640281>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания**

79802208328

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м



move.ru

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

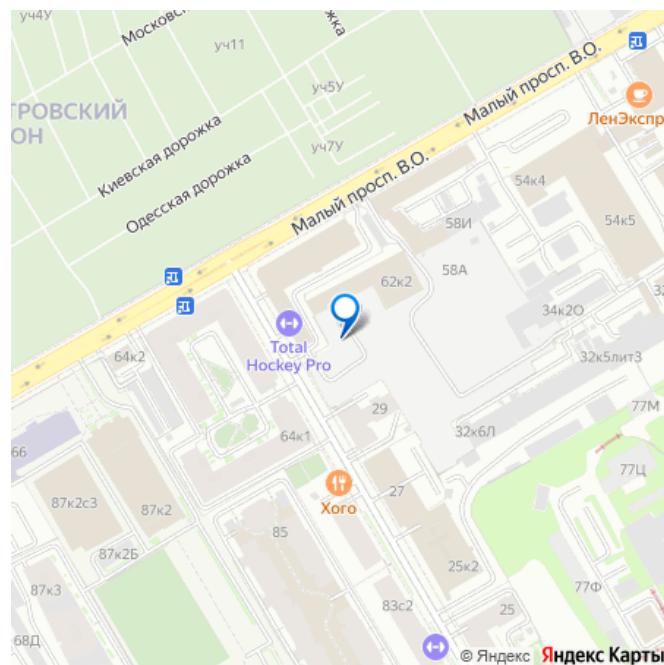
20 м²

Общая площадь

89.06 м²

Этаж

9/12



© Яндекс Карты

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3-комн. квартира от застройщика в Клубный квартал «Ассамблея» на 9 этаже.

Квартира без отделки, полностью готова к чистовой отделке и дальнейшему ремонту.

Общая площадь: 89.06 кв.м., жилая: 42.34

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

19.97 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире одна лоджия, два совмещенных и один раздельный санузел.

Высота потолков 3.0 м. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 12 этажей.

Квартира находится в 3-й секции в корпусе 4.

На этаже 9 квартир. В подъезде 1

пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 3 квартал 2028

года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса расположены станции метро (расстояние по прямой): «Горный институт» (1.0 км), «Василеостровская» (1.4 км), «Приморская» (1.5 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Спортивная», «Чкаловская». «Клубный

квартал Ассамблея» — проект бизнес-класса на Васильевском острове, в самом сердце исторического Петербурга. Комплекс состоит из пяти корпусов переменной этажности — от 7 до 12 этажей — с выразительной архитектурой в стиле неомодернизма: светлый клинкер, панорамное остекление, просторное лобби с потолками высотой почти 8 метров. Потолки — до 3,2 метров.

Подземный паркинг на 667 машиномест.

Комфорт и инфраструктура Проект ориентирован на комфортную городскую жизнь. В закрытом дворе — ландшафтное озеленение, современные детские и спортивные площадки. Внутренний клуб для резидентов включает коворкинг, переговорные, кинозал, фитнес и бьюти-зону.

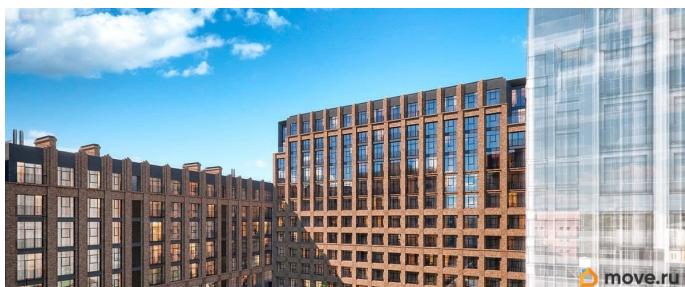
IP-домофония с просмотром камер видеонаблюдения, дистанционное открывание дверей и доступа на территорию и в парадную со смартфона и планшета, просмотр показаний счетчиков, приложение для жителей PSK Home. Локация

Расположение на Васильевском острове — сильная сторона проекта. До четырех станций метро («Горный институт», «Василеостровская», «Спортивная», «Приморская») — 515 минут пешком. В шаговой доступности — зелёные зоны, культурные учреждения, в том числе сад «Василеостровец» и ДК имени Кирова.

Основные магистрали Большой, Средний и Малый проспекты, Наличная и Уральская улицы. Съезд на ЗСД расположен недалеко от станции метро «Приморская», близ береговой линии. Благовещенский и Дворцовый мосты соединяют остров с центром города, а мосты Тучков, Биржевой и Бетанкура — с Петроградской стороной.

Застройщик Группа компаний ПСК является одной из ведущих девелоперских компаний

Санкт Петербурга. На протяжении 18 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апарт-отели и торговые центры. Является шестикратным обладателем золотого знака «Надежный застройщик России». #zmb95T





**3-комнатная
89,06 м²**

- Без отделки
 - Распашонка

Передача ключей
в 3 кв. 2028 г.

 move.ru

A screenshot of a Yandex Map showing the area around the 'Total Hockey Pro' and 'Xogo' locations. The map includes street names like 'Московский проспект' (Moskovskiy prospekt), 'Киевская дорожка' (Kyivskaya dorozhka), 'Одесская дорожка' (Odeskaya dorozhka), and 'Малый просп. В.О.' (Malyy prospekt V.O.). It also shows buildings labeled with house numbers such as 64к2, 64к1, 29, 27, 85, 83с2, 25, 25к2, 32к6Л, 34к20, 58А, 58И, 54к4, 54к5, 32к8С, 32к3И, 32к5лит3, 77М, 77Ц, 77Б, 77К, 77литО, 77Ф, 25Л, and 77В. Two points of interest are marked: 'Total Hockey Pro' with a blue circular icon containing a white arrow and a blue location pin, and 'Хого' with an orange circular icon containing a white fork and knife. A yellow road with blue directional arrows runs diagonally across the map. The 'ЛенЭкспресс' logo is visible in the top right corner.

Move.ru - вся недвижимость России