

Создано: 19.11.2025 в 14:16

Обновлено: 18.01.2026 в 15:50

<https://spb.move.ru/objects/9286693283>

Агент

**79811457558**

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 33

**42 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 33

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Бакунина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

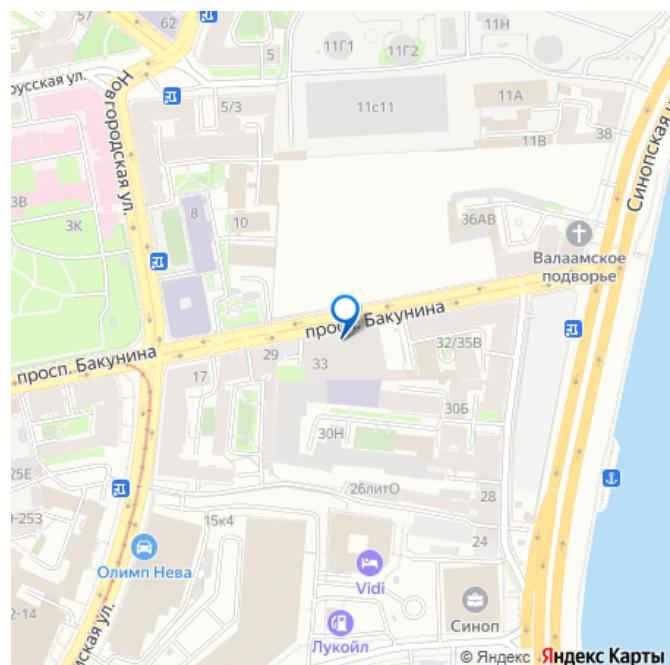
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

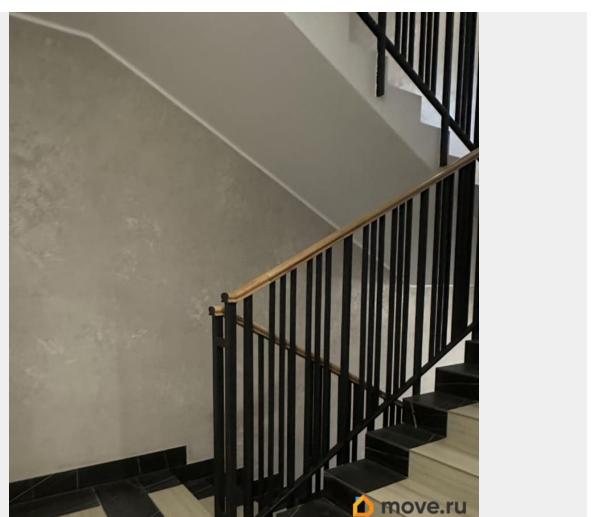
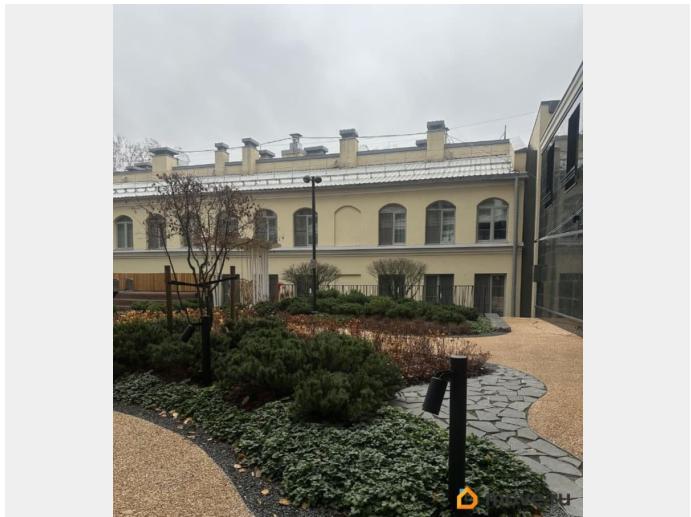
## **Описание**

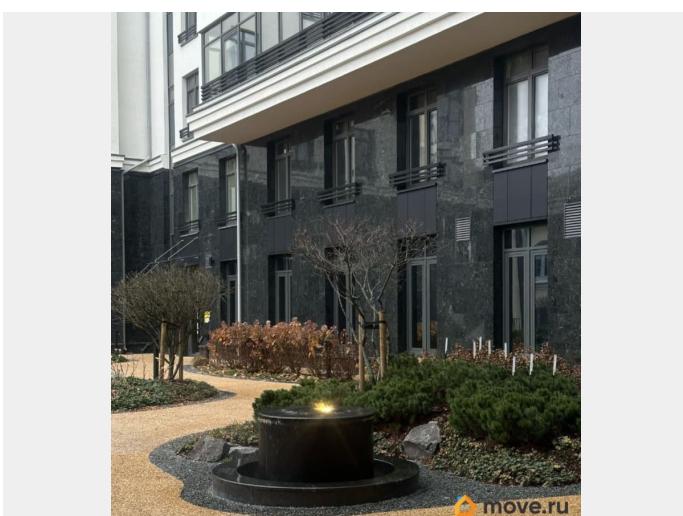
Срочная продажа ! Существенно понижаемся, так как собственник преимущественно живет в Америке, нужно продать объект! Трёхкомнатная квартира в комплексе бизнес-класса ждет вас! О проекте Бакунина 33 - это клубный дом, в котором всего 133 квартиры. Внутренняя закрытая территория дома произведение искусства. Ландшафтный дизайн двора выполнен компанией DerevoPark. Подземный паркинг с возможностью зарядки электромобилей. Въезд в подземный паркинг осуществляется по номерному знаку автомобиля. Территория комплекса закрытая, проход по специальным бесконтактным меткам, круглосуточная охрана и система контроля доступа. Предусмотрена гостевая парковка на территории комплекса.

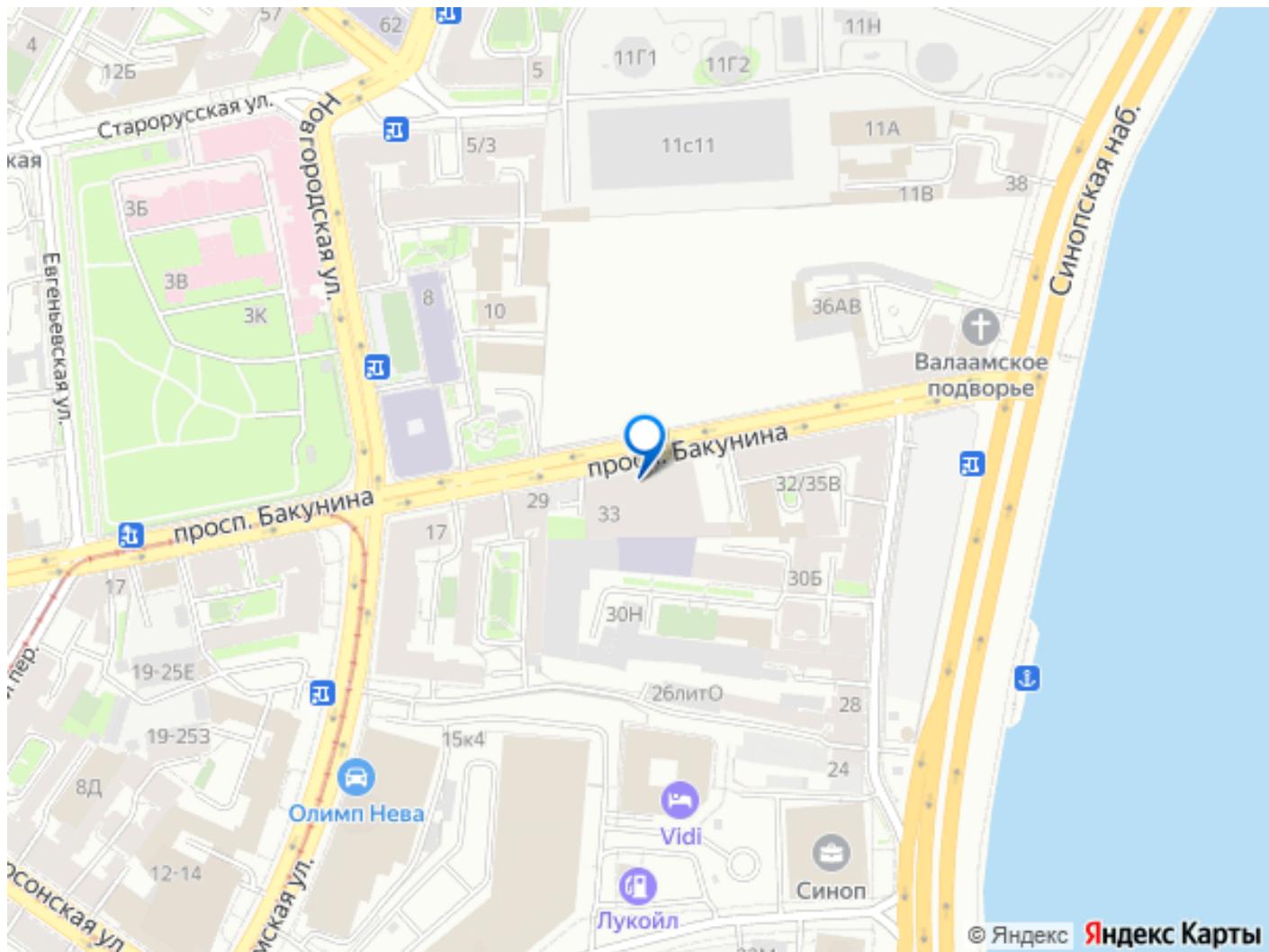
Характеристики и преимущества квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, вид на спокойную ул. Бакунина и немного в боковой двор (см.видео). Нет эффекта окна в окна  
Общая площадь 89.1 м. Застойщиком предусмотрена достаточно функциональная планировка: просторная прихожая, три изолированные комнаты

(16.88+15.94+,14.55) три санузла, кухня-гостиная (17.19) В квартире нет стен, и если вы захотите воплотить свой дизайн-проект, то ломать ничего не придется. Это удобно) Благодаря тому, что квартира находится на 2 этаже, мокрые зоны можно варьировать. Паркинг к объекту не прилагается. Его можно докупить или арендовать. Как бонус-бесплатная парковка в Центральном районе. Локация Здесь близко все: до Невы буквально 100 метров, до исторического центра 20 минут неспешным шагом. Московский вокзал тоже в пешей доступности. Правовая сторона 1 взрослый собственник. Прямая продажа. Есть обременение-остаток по ипотеке в Т-банке. Пишите (преимущественно), звоните. Все обсудим и договоримся о просмотре. Уважаемые коллеги риелторы, пожалуйста, не пытайтесь предлагать услуги и сотрудничество. При наличии реального клиента - welcome.







Move.ru - вся недвижимость России