

Создано: 06.01.2026 в 10:27

Обновлено: 29.01.2026 в 15:05

Санкт-Петербург, улица Владимира  
Пчелинцева, 6к2

**19 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, улица Владимира Пчелинцева, 6к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

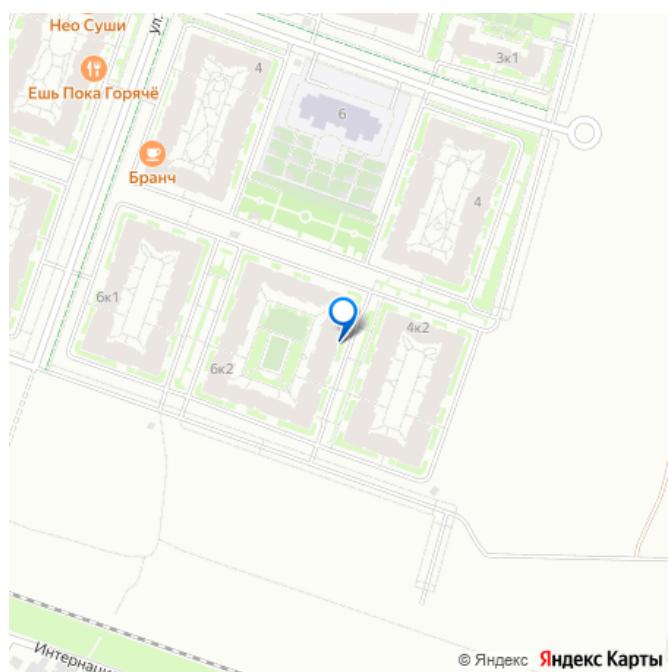
<https://spb.move.ru/objects/9287821828>

Сергей Гибадуллин, Лабецкий

Недвижимость

**79819690040**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Добрый день! Продаем уютную ТРЕХКОМНАТНУЮ квартиру (4 ЕВРО) 89.1 м<sup>2</sup> + 4 м<sup>2</sup> балкон, с УДОБНОЙ двухсторонней планировкой, с ПРОСТОРНОЙ кухней-гостиной 22.9 м<sup>2</sup>, с мастер-спальней, с сауной, постирочной и гардеробной, а так же качественным ремонтом и наполнением, в монолитно-кирпичном МАЛОЭТАЖНОМ доме, от НАДЕЖНОГО застройщика Setl Group, в тихом экологически чистом районе вблизи Финского залива! Прекрасный вариант для жизни большой семьи! Готовы рассмотреть обмен на хороший автомобиль с доплатой!

Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её! ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ !

Деятельность нашего агентства по всем сделкам застрахована, будем рады покупкам у нас и с нами. ПРО ДОКУМЕНТЫ: -Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, который БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ на сделке -Квартира БЕЗ

ПЕРЕПЛАНИРОВОК -Готовы указать ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре -Квартира подходит под ИПОТЕКУ любого банка, если необходимо, поможем с одобрением на самых выгодных условиях -ПРЯМАЯ продажа ПРО КВАРТИРУ: Квартира с ДЕЙСТВИТЕЛЬНО КОМФОРТНОЙ планировкой: -3 изолированных комнаты ПРАВИЛЬНОЙ формы (14.3, 17.8 и 10 м<sup>2</sup>), одна из которых (17.8 м<sup>2</sup>) мастер-спальня с отдельным санузлом (4.1 м<sup>2</sup>) и своей сауной (3 м<sup>2</sup>) -ПРОСТОРНАЯ кухня-гостиная (22.9 м<sup>2</sup>) с полноценным кухонным гарнитуром из массива дерева и каменной столешницей, и встроенной качественной техникой -Функциональная прихожая (10.1 м<sup>2</sup>) с вместительной гардеробной, и собственной постирочной - Второй санузел (3.5 м<sup>2</sup>) с полноценной ванной, раковиной и туалетом -БОЛЬШОЙ и вместительный балкон (3.9 м<sup>2</sup>) -Квартира СВЕТЛАЯ, СОЛНЕЧНАЯ, идеальные стороны света -Высокие потолки 2.8 м. -Установлены качественные лифты, комфортный 2/4 этаж, всего 4 квартиры на этаже, и всего 4 этажа в доме - параметры дома Бизнес-класса! ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: -Малоэтажный монолитно-кирпичный дом комфорт-класса 2022 года постройки от надежного застройщика Setl Group -Уютный квартал в Красносельском районе Петербурга, спроектированный в лучших европейских традициях -Во дворе выполнен ландшафтный дизайн с зонами отдыха, детскими и спортивными площадками -В 15 минутах езды расположены дворцово-парковые ансамбли Петродворца и Стрельны. Рядом всегда напоминающий о море Финский залив -Рядом есть необходимые объекты инфраструктуры:, супермаркеты Магнит, Красное и Белое, Дикси, пункты выдачи заказов, продовольственные магазины,

аптеки, салоны красоты, кафе, рестораны, пекарни, кофейни и другие полезные сервисы для комфортной жизни -Детский сад и школа в 5-и минутах ХОДЬБЫ -Всегда есть парковочные места для автомобилистов Отличная транспортная доступность! -До станции метро «Проспект Ветеранов» 14 минут транспортом -Остановка общественного транспорта в 5-и минутах ходьбы -До ЗСД 15 минут на машине Звоните! БЕСПЛАТНО проконсультируем по сделке. Не упустите возможность стать счастливым обладателем уютной семейной квартиры, с очень удобной планировкой, в доме комфорта класса, вблизи от парков и Финского залива!

