

🕒 Создано: 06.01.2026 в 10:27

Обновлено: 29.01.2026 в 15:05

**Санкт-Петербург, улица Владимира  
Пчелинцева, 6к2**

**19 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, улица Владимира Пчелинцева, 6к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

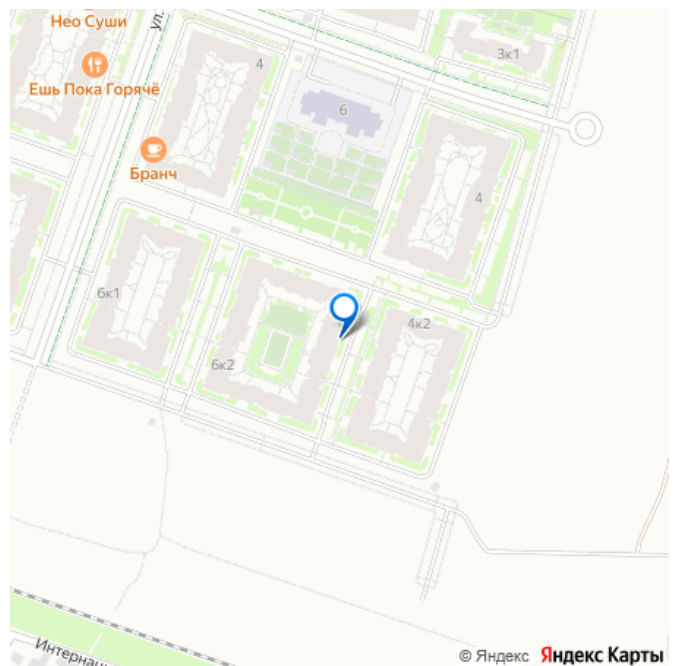
<https://spb.move.ru/objects/9287821828>

**Сергей Гибадуллин, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79819690040**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Добрый день! Продаем уютную ТРЕХКОМНАТНУЮ квартиру (4 ЕВРО) 89.1 м2 + 4 м2 балкон, с УДОБНОЙ двухсторонней планировкой, с ПРОСТОРНОЙ кухней-гостиной 22.9 м2, с мастер-спальней, с сауной, постирочной и гардеробной, а так же качественным ремонтом и наполнением, в монолитно-кирпичном МАЛОЭТАЖНОМ доме, от НАДЕЖНОГО застройщика Setl Group, в тихом экологически чистом районе вблизи Финского залива! Прекрасный вариант для жизни большой семье! Готовы рассмотреть обмен на хороший автомобиль с доплатой! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её! ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ !

Деятельность нашего агентства по всем сделкам застрахована, будем рады покупателям у нас и с нами. ПРО ДОКУМЕНТЫ: -Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, который БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ на сделке -Квартира БЕЗ

ПЕРЕПЛАНИРОВОК -Готовы указать ПОЛНУЮ  
СТОИМОСТЬ в договоре -Квартира подходит  
под ИПОТЕКУ любого банка, если  
необходимо, поможем с одобрением на самых  
выгодных условиях -ПРЯМАЯ продажа ПРО  
КВАТИРУ: Квартира с ДЕЙСТВИТЕЛЬНО  
КОМФОРТНОЙ планировкой: -3  
изолированных комнаты ПРАВИЛЬНОЙ формы  
(14.3, 17.8 и 10 м2), одна из которых (17.8 м2)  
мастер-спальня с отдельным санузлом (4.1  
м2) и своей сауной (3 м2) -ПРОСТОРНАЯ  
кухня-гостиная (22.9 м2) с полноценным  
кухонным гарнитуром из массива дерева и  
каменной столешницей, и встроенной  
качественной техникой -Функциональная  
прихожая (10.1 м2) с вместительной  
гардеробной, и собственной постирочной -  
Второй санузел (3.5 м2) с полноценной  
ванной, раковиной и туалетом -БОЛЬШОЙ и  
вместительный балкон (3.9 м2) -Квартира  
СВЕТЛАЯ, СОЛНЕЧНАЯ, идеальные стороны  
света -Высокие потолки 2.8 м. -Установлены  
качественные лифты, комфортный 2/4 этаж,  
всего 4 квартиры на этаже, и всего 4 этажа в  
доме - параметры дома Бизнес-класса! ПРО  
ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: -Малозэтажный  
монолитно-кирпичный дом комфорт-класса  
2022 года постройки от надежного  
застройщика Setl Group -Уютный квартал в  
Красносельском районе Петербурга,  
спроектированный в лучших европейских  
традициях -Во дворе выполнен ландшафтный  
дизайн с зонами отдыха, детскими и  
спортивными площадками -В 15 минутах  
езды расположены дворцово-парковые  
ансамбли Петродворца и Стрельны. Рядом  
всегда напоминающий о море Финский залив  
-Рядом есть необходимые объекты  
инфраструктуры:, супермаркеты Магнит,  
Красное и Белое, Дикси, пункты выдачи  
заказов, продовольственные магазины,

аптеки, салоны красоты, кафе, рестораны,  
пекарни, кофейни и другие полезные  
сервисы для комфортной жизни -Детский сад  
и школа в 5-и минутах ХОДЬБЫ -Всегда есть  
парковочные места для автомобилистов  
Отличная транспортная доступность! -До  
станции метро «Проспект Ветеранов» 14  
минут транспортом -Остановка  
общественного транспорта в 5-и минутах  
ходьбы -До ЗСД 15 минут на машине Звоните!  
БЕСПЛАТНО проконсультируем по сделке. Не  
упустите возможность стать счастливым  
обладателем уютной семейной квартиры, с  
очень удобной планировкой, в доме комфорт  
класса, вблизи от парков и Финского залива!

