

Создано: 06.11.2025 в 21:52

Обновлено: 31.03.2026 в 12:39

**Санкт-Петербург, Невский проспект,  
125К2**

**29 200 000 ₺**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 125К2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

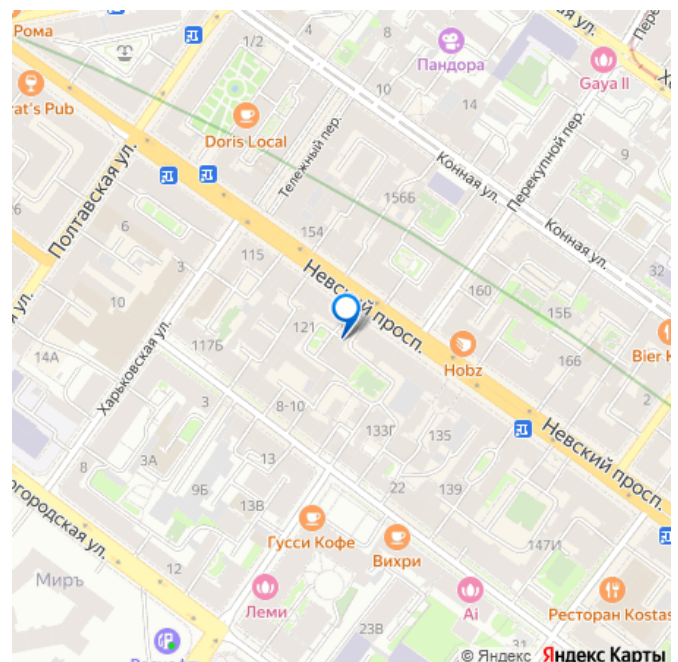
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286366740>

**Юлия Виrolайнен, Арбат-  
недвижимость**

**79818443655**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже просторная 3 ком. квартира с продуманной планировкой в самом центре культурной столицы по адресу Невский проспект, д.125,корп.2.

Историческое место в деловом центре города открывает двери в мир комфорта и статуса.

Развитая транспортная доступность, близость к основным достопримечательностям, деловым центрам, престижным учебным заведениям. В пешей доступности зоны отдыха, музеи и театры, парки, рестораны и кафе. Безупречная локация идеально подойдет как для постоянного собственного проживания, так и для выгодного

капиталовложения в недвижимость элитного уровня. Данный дом 1996 года постройки спрятан в тихом зеленом дворе, куда не доходит шумная суета Невского проспекта со своей охраняемой зоной парковки (въезд с ул.Тележной). Это малонаселенный кирпичный дом, где на этаже всего по две квартиры. Видеонаблюдение на входе в парадную, в лифте и на каждом этаже.

Квартира расположена на 4 этаже/7этажного дома, светлая, окна выходят на две стороны, просторные изолированные комнаты, зал 25 кв. м с балконом - идеальное пространство для приема гостей. Уютная

спальня 16.5 кв.м . Комната 12 кв. м, - может стать кабинетом ,детской или просторной гардеробной с окном. Просторная кухня -12 кв.м. Вместительная прихожая - 12 кв.м. со встроенными шкафами. Совмещенный санузел -7 кв.м. Полы -наборный паркет. Данная квартира в собственности более 10 лет по договору купли-продажи, 1 взрослый собственник. Ипотеки ,субсидии и Материнский капитал не использовались. Кадастровый номер объекта 78:31:0001499:3244. Свободная продажа. Приглашаем на просмотр в удобное для Вас время. Для получения более подробной информации и организации просмотра квартиры пожалуйста звоните.

