

Создано: 07.11.2025 в 15:39

Обновлено: 22.01.2026 в 13:08

<https://spb.move.ru/objects/9286402133>

Сергей Александрович Богданов,

Этажи Санкт-Петербург

79117006870

Санкт-Петербург, Мастерская улица, 3

17 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Мастерская улица, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Мастерская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

53.9 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

89.3 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

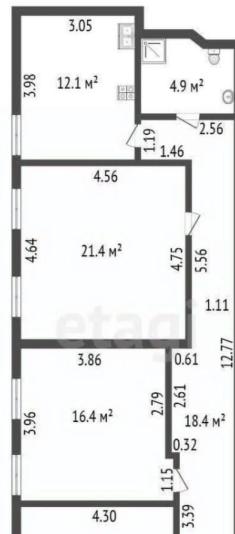
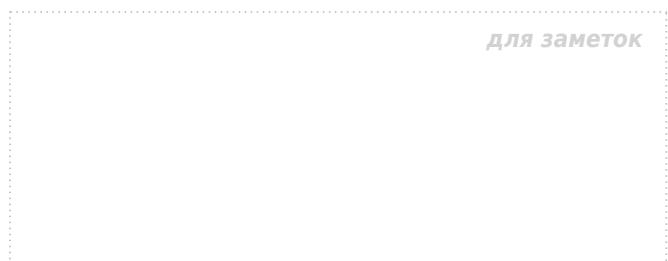
Продам

Раздел

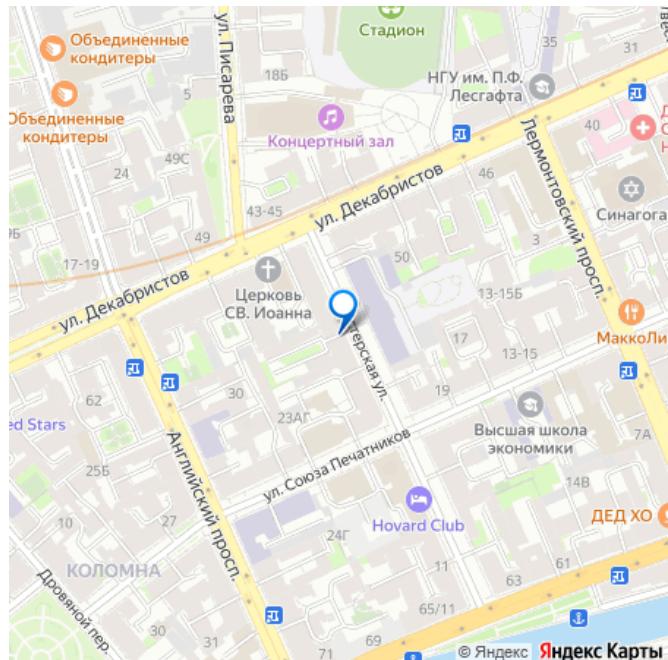
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



 move.ru



© Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА У МЕТРО

ТЕАТРАЛЬНАЯ! Открытие станции

предполагается до 2028 года. В самом

центре Санкт-Петербурга продаётся

УНИКАЛЬНАЯ, трехкомнатная квартира

общей площадью 90 м², которая включает в

себя 3 раздельные комнаты + просторную

кухню 13 м². Окна выходят в тихий закрытый

двор. Высокие потолки - 2,85 метра. Дом

газифицирован. В квартире установлен

бойлер, на случай ежегодного

двухнедельного отключения горячей воды.

Кирпичный дом, капитальный ремонт

которого, произведен в 2001 году. В 1965

году в доме произошла замена перекрытий

на железобетонные. ДОМ является

памятником архитектуры. Известен под

названием «Дом В. А. Горчаковой»,

построенном в стиле классицизм в 1841 году,

архитектором Михайловым. ЛОКАЦИЯ: - 5

минут до Мариинского театра - 5 минут до

канала Грибоедова и реки Пряжка - в

шаговой доступности несколько скверов - 10

минут до Новой Голландии (культурно-

развлекательное пространство) ДОКУМЕНТЫ:

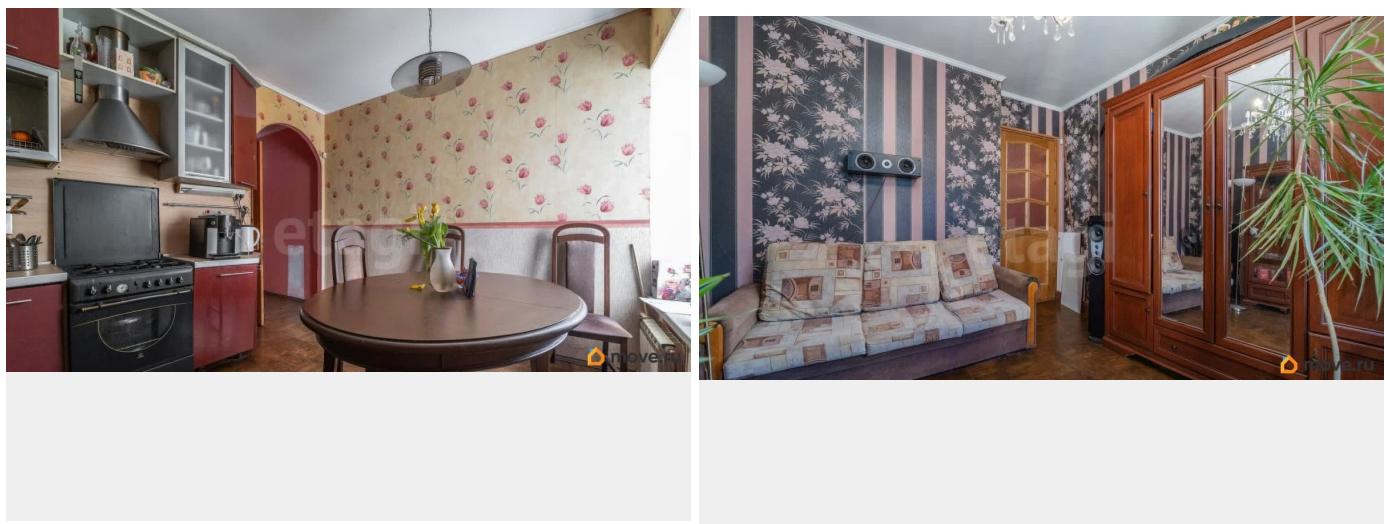
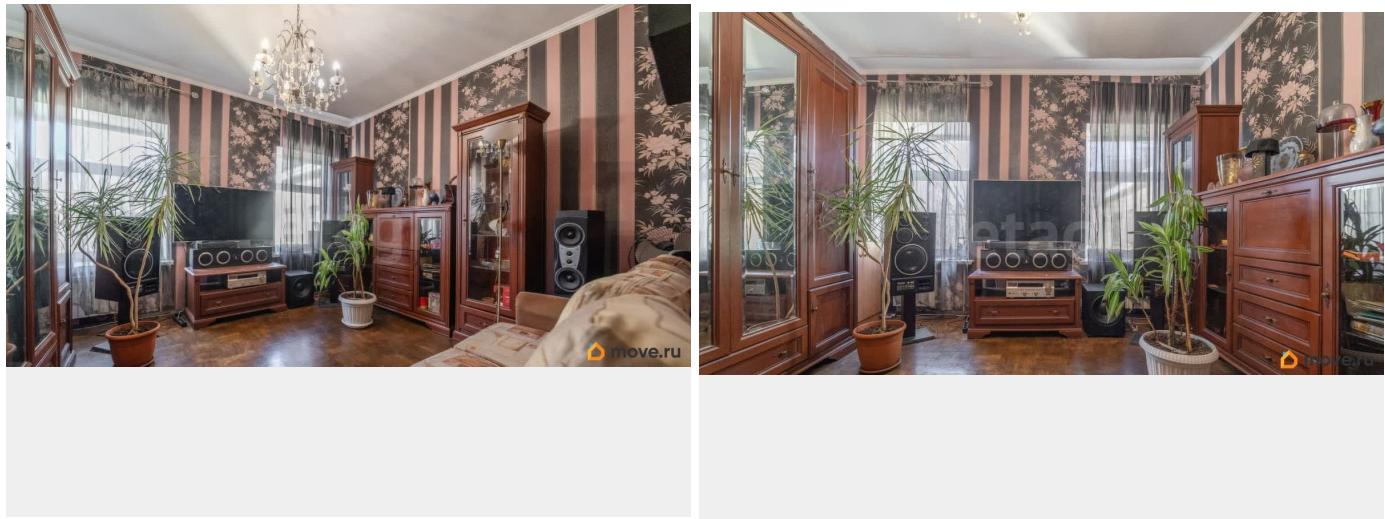
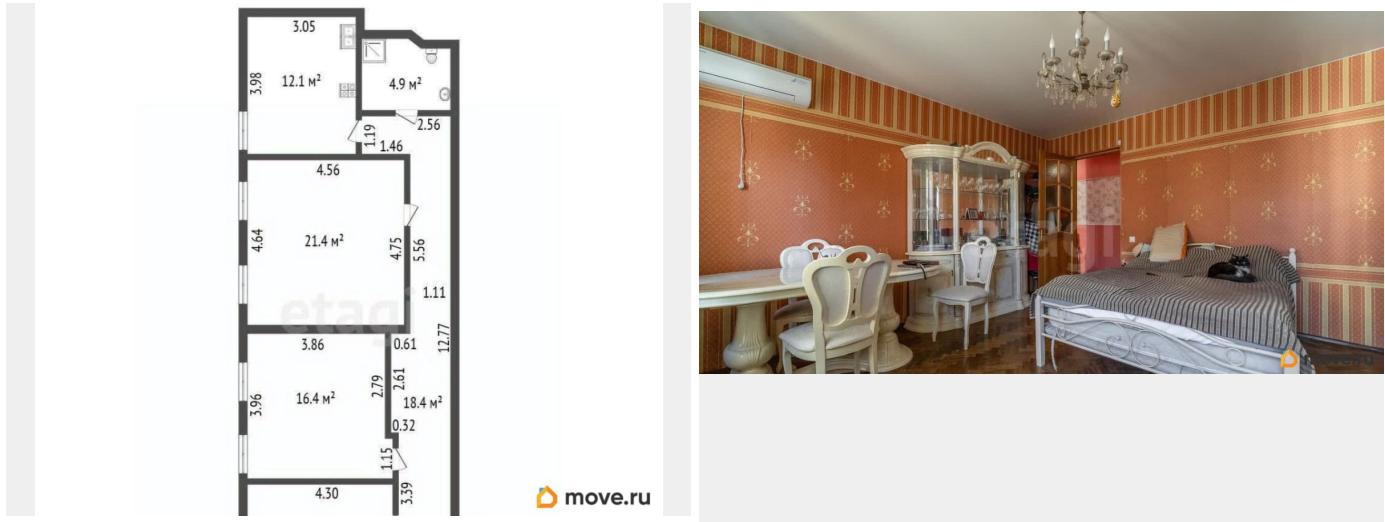
- 2 взрослых собственника - квартира без

обременений и долгов - собственность более

5 лет - материнский капитал не

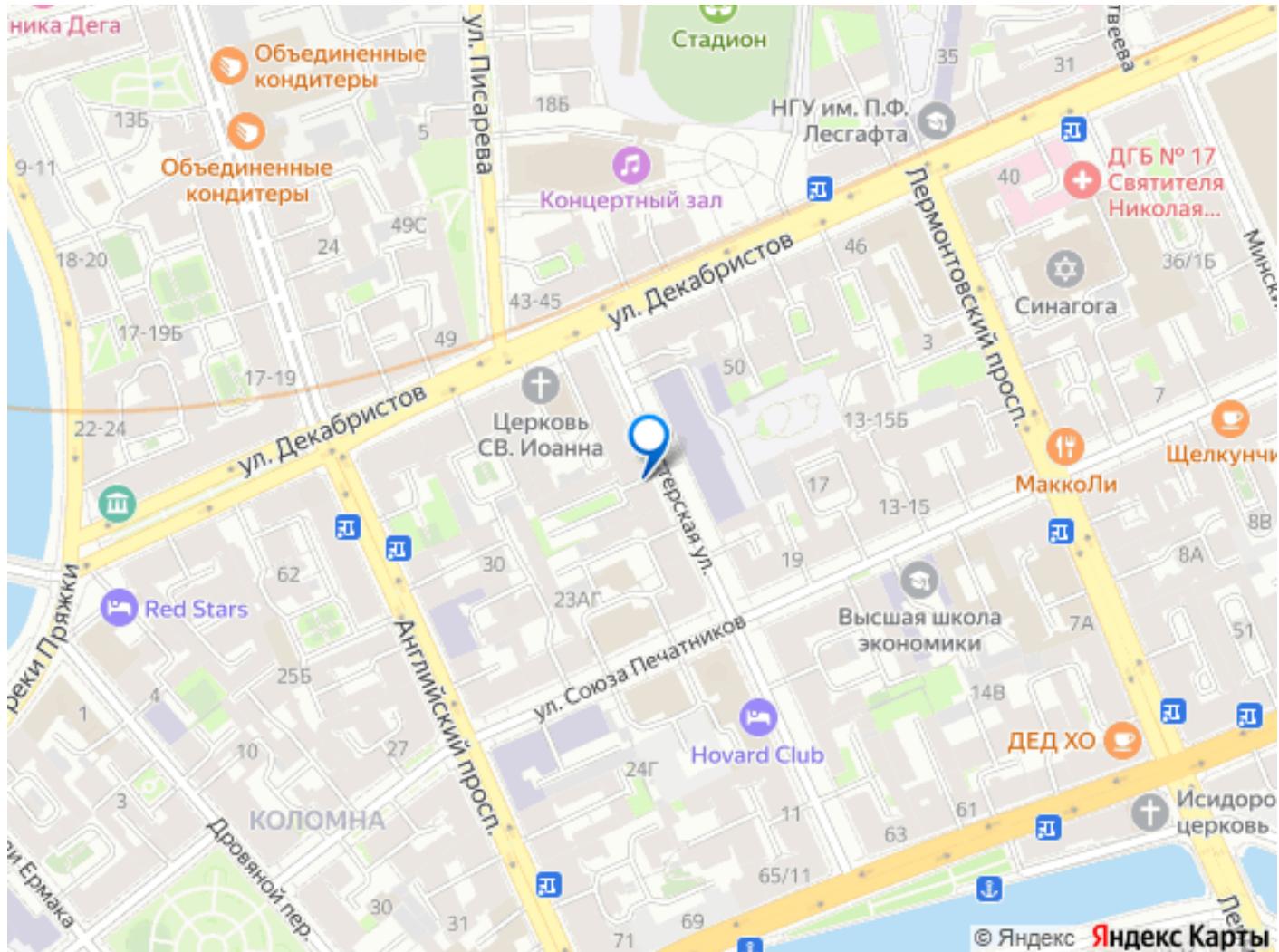
использовался - быстрый выход на сделку

Полное юридическое сопровождение сделки.
При необходимости, помощь с одобрением
ипотеки по сниженной ставке! Звоните и
записывайтесь на просмотр! Код
пользователя: 151297 Номер в базе: 10313984





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России