

🕒 Создано: 07.11.2025 в 15:39

Обновлено: 25.02.2026 в 13:10

Санкт-Петербург, Мастерская улица, 3

17 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Мастерская улица, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Мастерская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

53.9 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

89.3 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

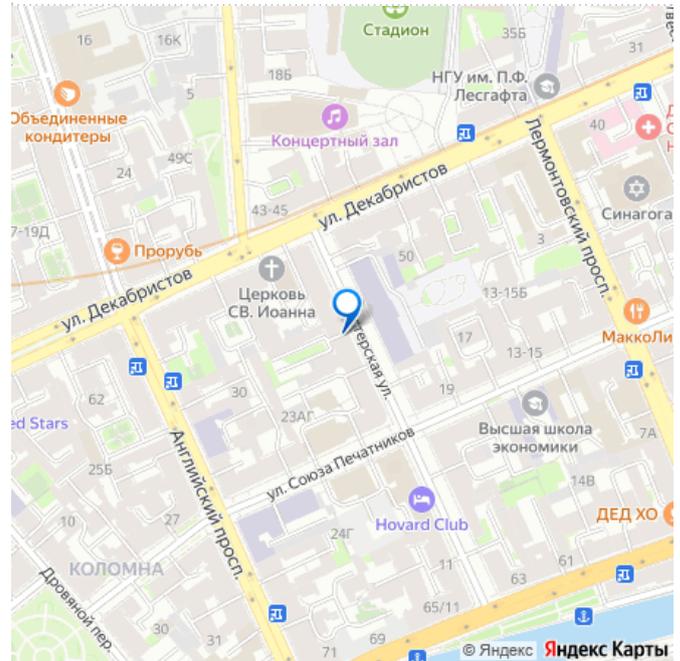
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА У МЕТРО

ТЕАТРАЛЬНАЯ! Открытие станции

предполагается до 2028 года. В самом

центре Санкт-Петербурга продаётся

УНИКАЛЬНАЯ, трехкомнатная квартира

общей площадью 90 м2, которая включает в

себя 3 отдельные комнаты + просторную

кухню 13 м2. Окна выходят в тихий закрытый

двор. Высокие потолки - 2,85 метра. Дом

газифицирован. В квартире установлен

бойлер, на случай ежегодного

двухнедельного отключения горячей воды.

Кирпичный дом, капитальный ремонт

которого, произведен в 2001 году. В 1965

году в доме произошла замена перекрытий

на железобетонные. ДОМ является

памятником архитектуры. Известен под

названием «Дом В. А. Горчаковой»,

построенном в стиле классицизм в 1841 году,

архитектором Михайловым. ЛОКАЦИЯ: - 5

минут до Мариинского театра - 5 минут до

канала Грибоедова и реки Пряжка - в

шаговой доступности несколько скверов - 10

минут до Новой Голландии (культурно-

развлекательное пространство) ДОКУМЕНТЫ:

- 2 взрослых собственника - квартира без

обременений и долгов - собственность более

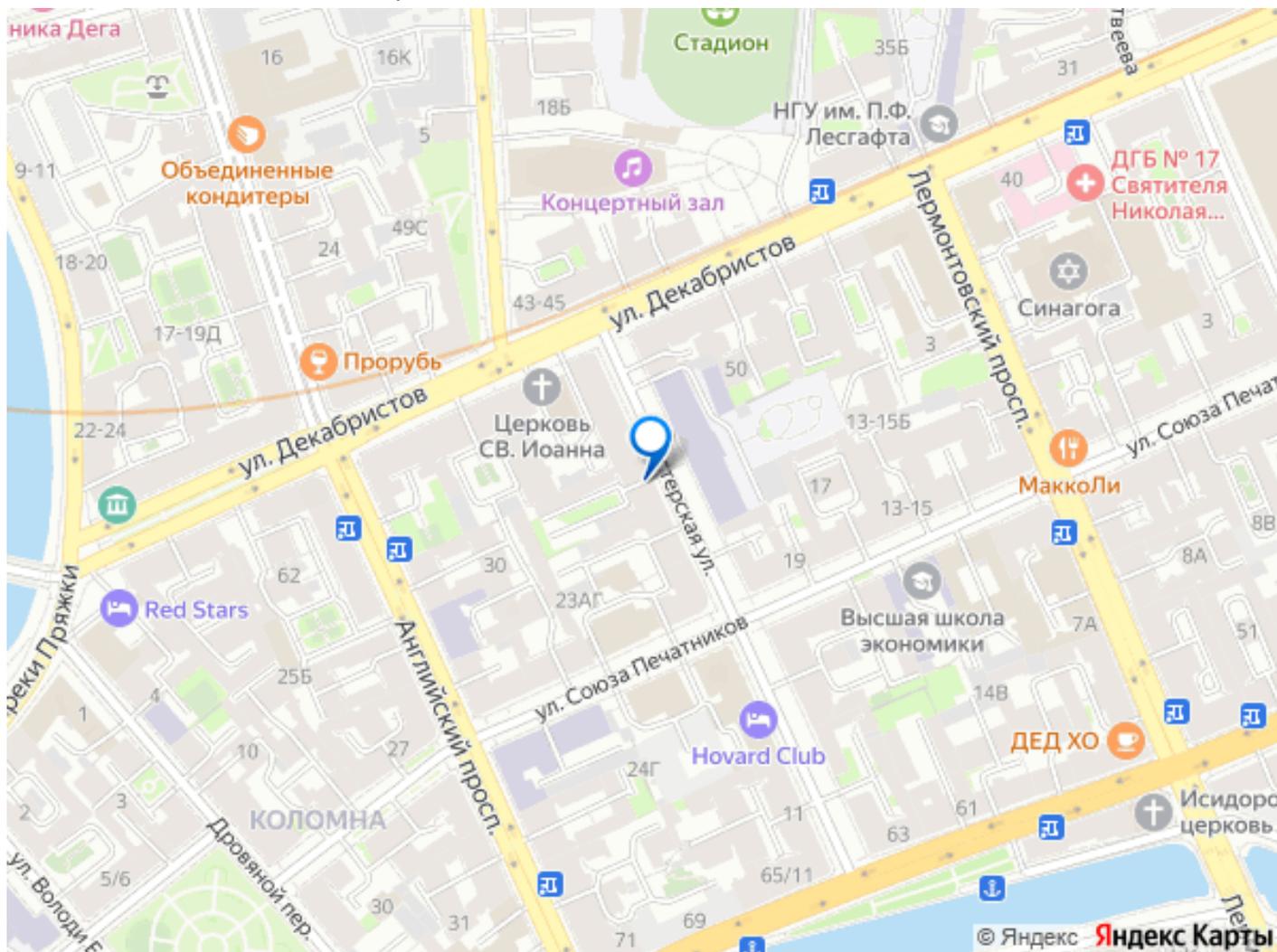
5 лет - материнский капитал не

использовался - быстрый выход на сделку

Полное юридическое сопровождение сделки. При необходимости, помощь с одобрением ипотеки по сниженной ставке! Если вы ищете квартиру самостоятельно и это предложение вам не подошло — я подберу именно то, что нужно Вам. Я представляю федеральную компанию «Этажи» — лидера рынка в России и в СанктПетербурге. У нас прочные партнёрские отношения с ведущими банками и застройщиками, что даёт вам доступ к лучшим условиям и проверенным вариантам. Я специализируюсь на продаже/покупке квартир на вторичном рынке и новостроек Санкт-Петербурга, знаю рынок и умею быстрее находить выгодные варианты для клиентов. Что вы получите, работая со мной:

1. Сертификат от компании «Этажи» на полную стоимость квартиры до 25 млн ? на весь срок владения квартирой, дающий право вернуть полную стоимость квартиры при её покупке, если будет утрачено право собственности.
2. Полную ипотечную поддержку: консультация, подготовка и отправка заявок в несколько банков для получения выгодных условий.
3. Полную юридическую проверку и сопровождение сделки юридическим отделом компании.
4. Персональный подбор и организация просмотров — только подходящие по бюджету, району и параметрам варианты; экономия вашего времени.
5. Контроль чистоты сделки: проверка истории, обременений, фактического собственника и соответствия документов требованиям.
6. Индивидуальный подход и проверенные решения, основанные на моём опыте: помощь в переговорах, оценке рисков и выборе оптимальной стратегии покупки.
7. Чёткое исполнение работы в срок и полное информирование на каждом этапе. Я на связи — телефон, WhatsApp, Telegram. Звоните —

встретимся в офисе в удобное для вас время,
познакомимся и примем решение о
дальнейшем сотрудничестве. Отвечу на все
вопросы и помогу сделать безопасную и
выгодную покупку. Спасибо! Звоните и
записывайтесь на просмотр! Код
пользователя: 151297 Номер в базе: 10313984



Move.ru - вся недвижимость России