

Создано: 13.12.2025 в 21:50

Обновлено: 16.01.2026 в 16:52

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
22к1**

20 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 22к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

89.3 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

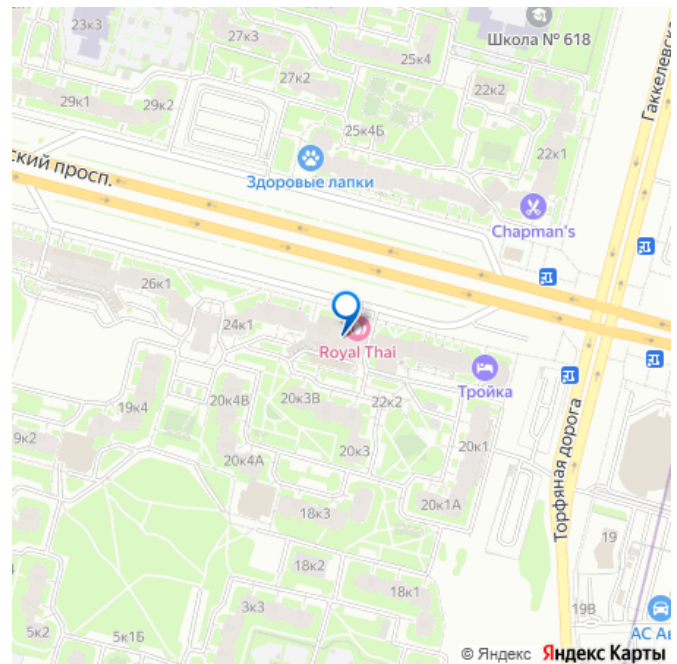
<https://spb.move.ru/objects/9287392850>

Евгения Мырзина, Лабетский

Недвижимость

79817880125

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Добрый день! Продается просторная трёхкомнатная квартира рядом с метро! Мы сопровождаем сделку на всех этапах и гарантируем прозрачность. Деятельность агентства застрахована на 20 000 000 ?. Продажа без комиссии Все фото и описание полностью соответствуют реальности. ДОКУМЕНТЫ: - Один совершеннолетний собственник, полная цена в договоре. - Полный комплект документов, готовых к сделке. ПРО КВАРТИРУ: Просторная и светлая трёхкомнатная квартира с высокими потолками и продуманной планировкой, идеально подходящая для комфортной жизни всей семьи. Квартира включает две изолированные спальни:детская и хозяйская спальня с балконом. Гостиная зона объединена с кухней, создавая современное и удобное пространство для отдыха и общения. В гостиной установлен большой раскладной диван и тумба под телевизор. Кухня полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой. Два совмещенных санузла: -первый оборудован глубокой ванной, стиральной машиной, раковиной с зеркалом и унитазом — всё в отличном состоянии; -второй санузел с душевой кабиной. Просторная прихожая с

большим шкафом-купе позволяет удобно хранить вещи и поддерживать порядок. Отдельная кладовая под хранение крупногабаритных вещей-спасение для высвобождения пространства в комнатах. Квартира не требует дополнительных вложений и полностью готова для проживания. Отличный вариант для тех, кто ищет уютную и функциональную квартиру. ПРО РАСПОЛОЖЕНИЕ: - ст. м. Комендантский проспект в 10 минутах ходьбы, м. Старая деревня — около 15 минут. - Кофейни, рестораны, супермаркеты, пекарни - Школы, детские сады, фитнес-центры, поликлиники - Удобный выезд на ЗСД,а также в Курортный район СПб. Добавляйте объявление в избранное и звоните — организуем показ и поможем оформить сделку надёжно и профессионально.

