

🕒 Создано: 18.01.2026 в 16:25

Обновлено: 06.02.2026 в 16:26

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 7к1

20 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 7к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Брянцева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

51.3 м²

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

89.3 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

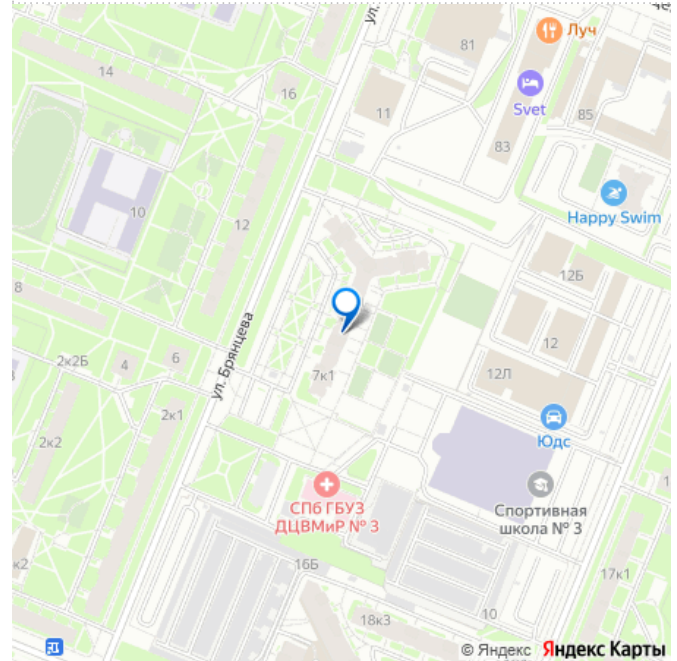
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

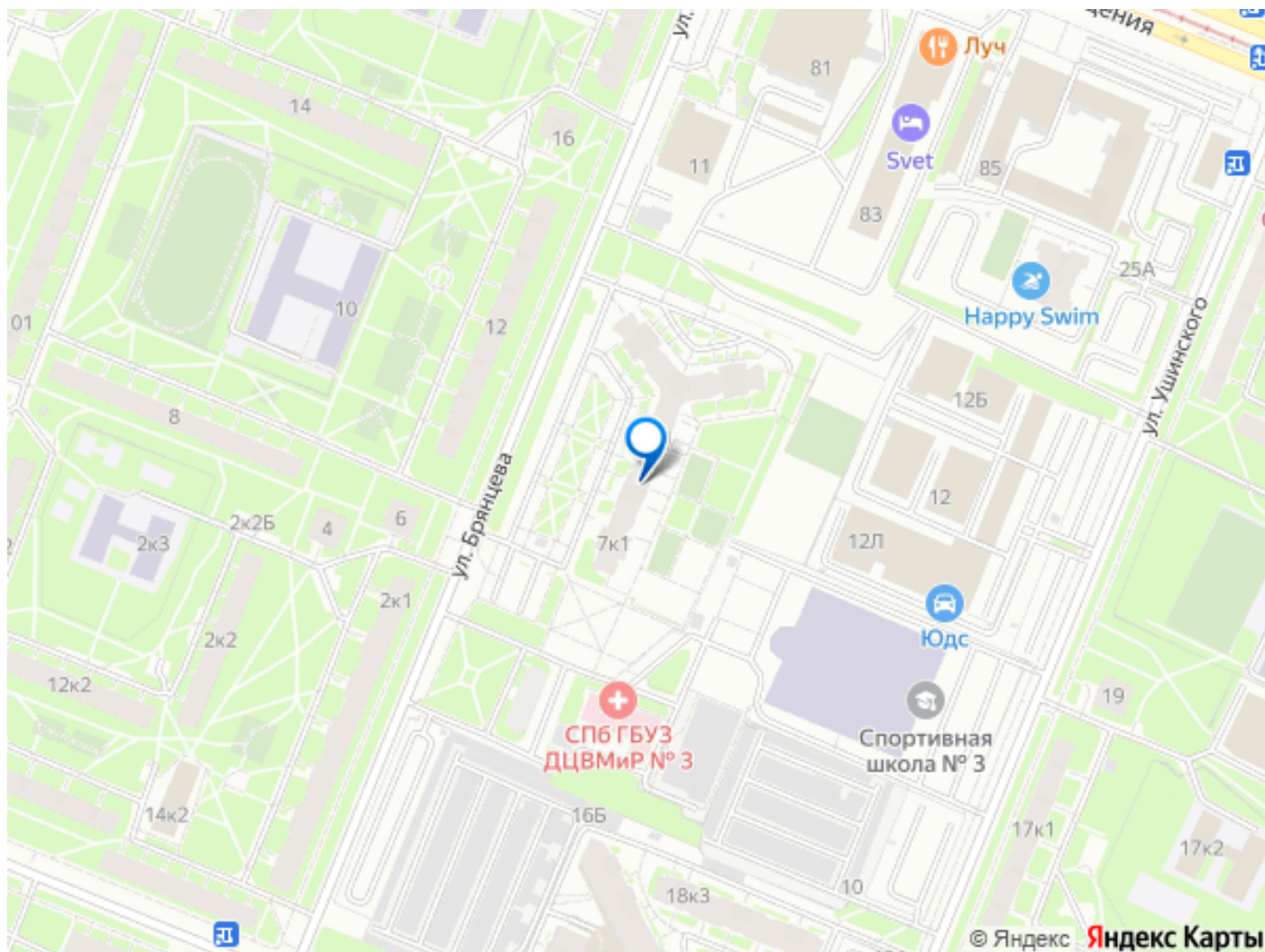
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128609127 Здравствуйте, меня зовут Лариса, специалист по недвижимости ГК ЗапСтрой. Вашему вниманию представляем просторную 3х-комнатную квартиру в Пешей доступности от М Гражданский проспект, площадью 89.3м². О квартире: Двусторонняя квартира, планировка изолированная. Комнаты 18.1м² + 16.2м² + 17м² = жилая площадь 51.3м². Из окон открывается панорама города, что позволяет вам наблюдать за красивейшими закатами и восходами. Из кухни 14.7м² выход на остекленную лоджию. В квартире остается мебель и техника по договоренности (за отдельную плату). Квартира оборудована тремя раздельными санузлами и ванной комнатой с джакузи. Две гардеробные. Комнаты раздельные. Выполнен дизайнерский ремонт, продумана каждая мелочь. Розетки, выключатели - различные источники света. О доме: Монолитный Дом постройки 2008г постройки. В парадной консьерж, видеонаблюдение. Закрытая придомовая территория с мини парком,

спортивной и детской площадками. В парадной выполнен качественный ремонт. Во круг дома множество зелени, детские, спортивные площадки. всегда есть места для парковки. Отличная Управляющая компания. Инфраструктура: Остановки общественного транспорта в пешей доступности, ближайшее метро Гражданский проспект 10 мин. Автобусы 102, 199, 60, 93, 121, 139, 176 трамвай 100, 51 Школа 68, 79, 72, 176, спортивная школа 3. Детские сады 57, 15, 76, 54. Кофейни, Цветочные, Пятерочка, Вкусвилл, Озон, WB, Перекресток, ТРК Прометей Место для прогулок Муринский Парк, Район полностью сформирован и обеспечен всем необходимым. О документах: 1 взрослый собственник. Прямая продажа. Без Долгов, мат кап НЕ использовался. Документы проверены юристом компании ЗапСтрой Сделку сопровождает юрист Добавьте пожалуйста объект в избранное, чтобы не потерять. Записывайтесь на просмотр До встречи



Move.ru - вся недвижимость России