

🕒 Создано: 07.04.2026 в 17:22

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 16:52

Сергей Миронов, Мир Квартир Элит
79112770142

**Санкт-Петербург, Невский проспект,
125К2**

29 200 000 ₺

Санкт-Петербург, Невский проспект, 125К2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.5 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

89.3 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

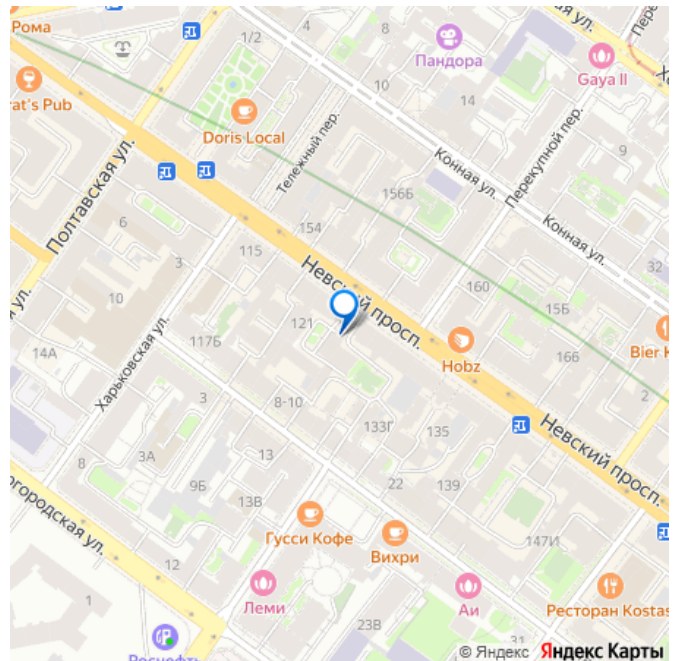
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133597216 Квартира в центре Петербурга, где сочетаются статус Невского проспекта и редкая для этой локации тишина. Адрес: Невский проспект, 125, корпус 2 — дом расположен во дворе, полностью изолирован от городского шума. При этом вы остаетесь в самом центре культурной и деловой жизни: театры, рестораны, музеи, ключевые точки города — в пешей доступности. Кирпичный дом 1996 года — редкий формат для центра: малонаселенный, всего по две квартиры на этаже. Закрытая территория с въездом с Тележной улицы, охраняемая парковка. Видеонаблюдение на входе, в лифте и на этажах. Квартира расположена на комфортном 4 этаже из 7. Окна выходят на две стороны — пространство наполнено светом и ощущением воздуха. Планировка логичная и легко адаптируется под разные сценарии жизни: — гостиная 25 кв. м с балконом — центр квартиры для приема гостей и отдыха — спальня 16,5 кв. м — дополнительная комната 12 кв. м — кабинет, детская или гардеробная с окном — кухня 12 кв. м — просторная прихожая 12 кв. м со встроенными системами хранения — санузел 7 кв. м Классическая основа интерьера —

наборный паркет, правильные пропорции помещений, хорошая геометрия пространства. Главное преимущество — баланс: вы живете на Невском, но без шума, с приватностью, парковкой и ощущением «своего» дома, а не проходного подъезда. Юридическая часть максимально прозрачная: — один взрослый собственник — более 10 лет владения — без обременений, ипотек и субсидий — свободная продажа Квартира подойдет как для личного проживания в центре, так и как стабильный актив с понятной ликвидностью.

