

Создано: 13.10.2025 в 11:52

Обновлено: 03.04.2026 в 14:22

Санкт-Петербург, улица Чапаева, 17к2

**39 864 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Чапаева, 17к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Чапаева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

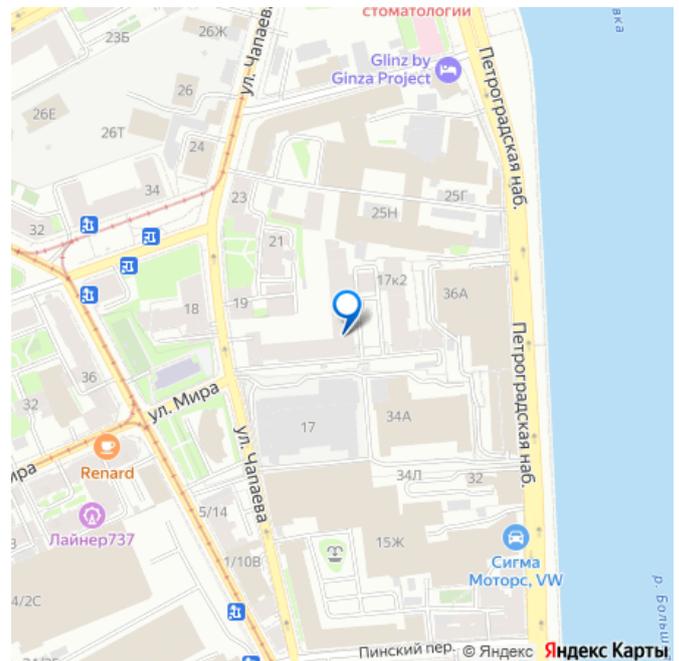
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9285657228>

**Балтийская Коммерция, Балтийская  
Коммерция**

**79819391613**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 3-комнатная квартира в ЖК бизнес класса «Мануфактура» в центре Петербурга! — Высокие потолки 3 м воздух и свет в каждом сантиметре — Кухня 17,7 м? — пространство для кулинарных идей — Окна во двор тишина и уют — Без отделки начните с чистого листа и воплотите интерьер своей мечты Дом расположен рядом с Петроградской набережной, прекрасные условия для жизни! Исторический центр Петроградской стороны, доступ к лучшей инфраструктуре города: магазины, кафе, салоны красоты, фитнес с бассейном и медицинские учреждения - всё в пешей доступности. Рядом с ЖК находится несколько гимназий, общеобразовательных школ и детских садов. Закрытая и охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение, подземный паркинг. Зелёный двор без машин, чистые парадные. В доме расположены кофейня-кондитерская,

Озон, фитнес-студия. Комфорт и сервис — каждый день! Вы получаете квартиру на Петроградской стороне с её лучшей инфраструктурой: шаговой доступностью до метро «Горьковская» и «Петроградская», набережная Невы и Ботанический сад, набережная реки Карповки с качелями и зонами отдыха у воды. Удобный выезд по набережным. Архитектура в стиле лофт, отмечена многочисленными наградами - панорамные окна и высокие потолки - 3-3,3 метра. Собственная газовая котельная, погодное регулирование. Благоустроенная территория с пешеходными дорожками, зонами отдыха, местами для хранения велосипедов и колясок. Удобный доступ в подземный паркинг с жилых этажей на лифте. Есть возможность приобретения машиноместа в паркинге. Доступна рассрочка от Застройщика на 1-2 года или покупка по семейной ипотеке.



