

Создано: 31.10.2025 в 14:17

Обновлено: 03.12.2025 в 12:36

<https://spb.move.ru/objects/9286294180>

Собственник

**79812800411**

Санкт-Петербург, проспект Героев, 24к3

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Героев, 24к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Героев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

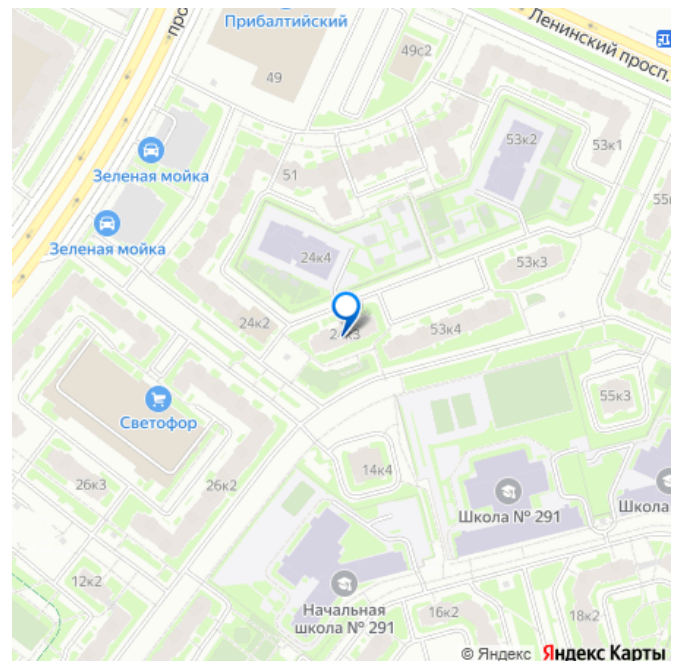
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

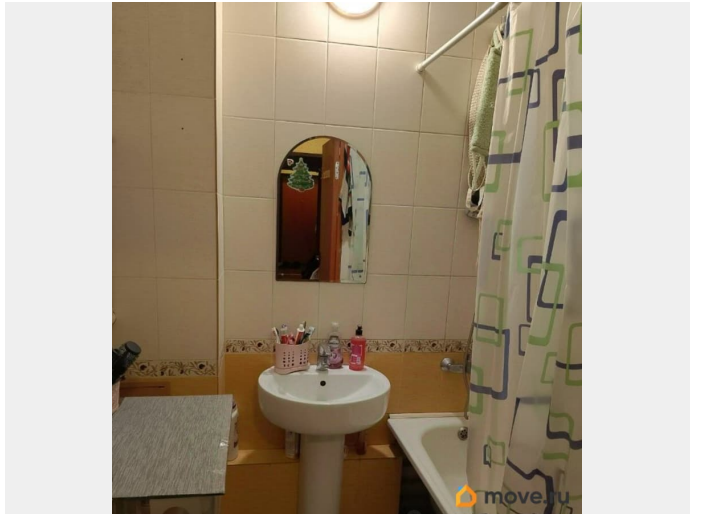
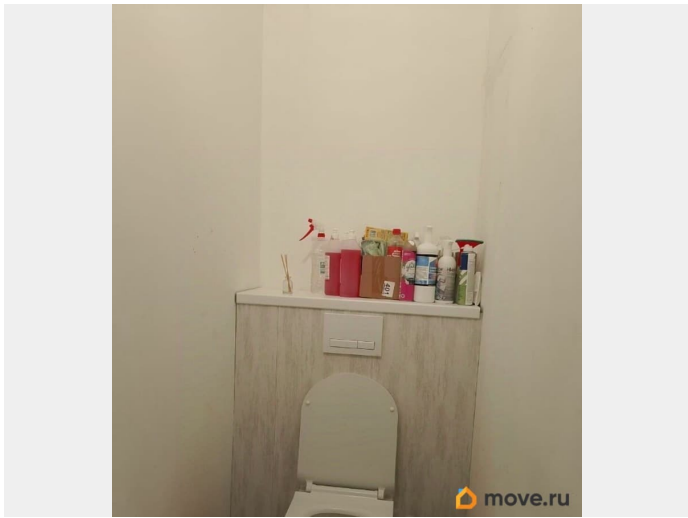
да

возможна ипотека, лифт, парковка

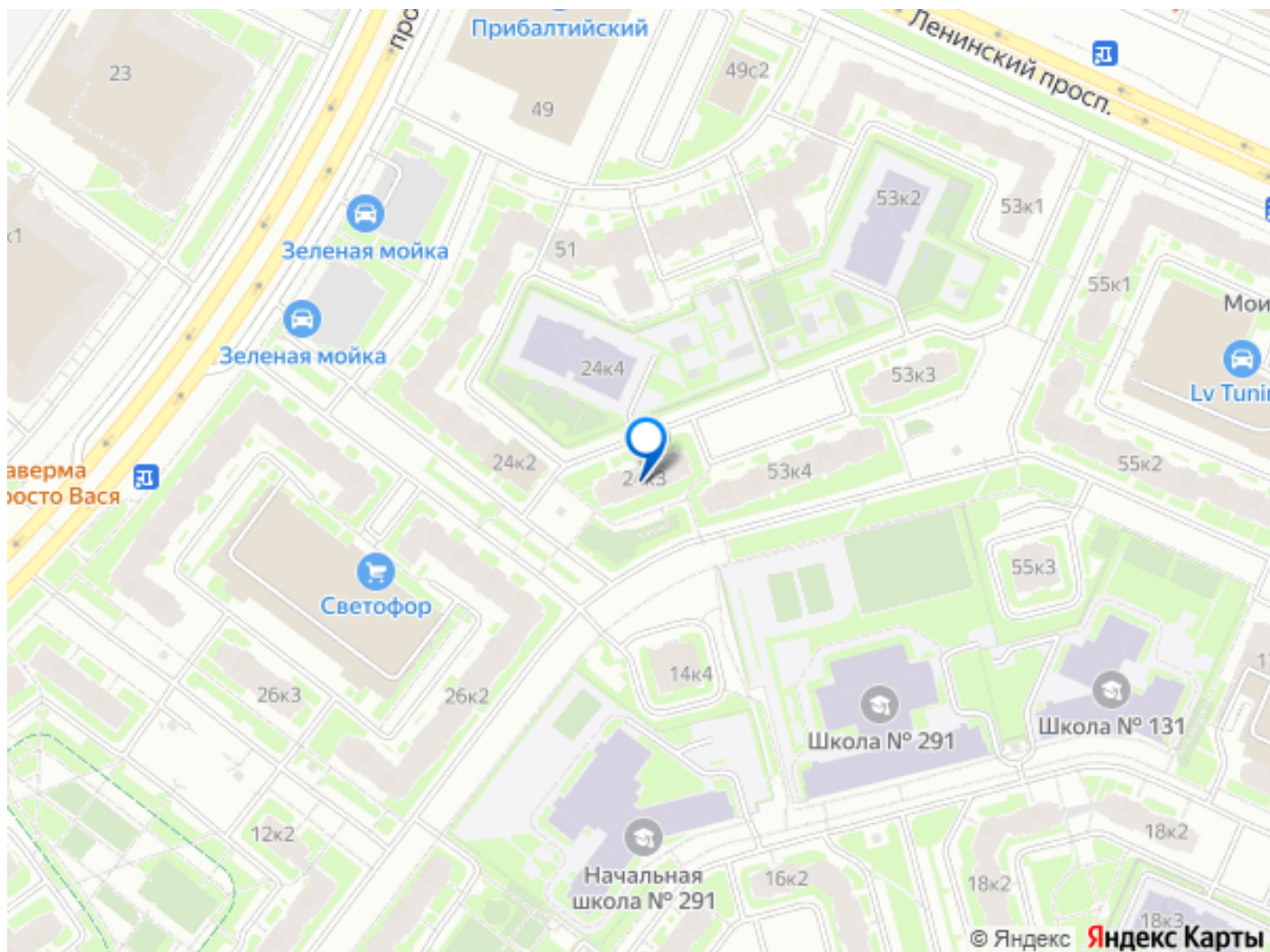
## Описание

Агенты не писать и не звонить со своими услугами! Продаем УЮТНУЮ ТРЕХ-комнатную квартиру 89.4 м2, с двухсторонней планировкой, просторной кухней в монолитном доме 2012 года постройки в Красносельском районе, с РАЗВИТОЙ инфраструктурой, в 5-ти минутах от Южно-приморского парка! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: -Квартирой во владении одной семьи с момента постройки дома. Приватизирована в 2024 году. -БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. -БЕЗ обременений и долгов. ПРО КВАРТИРУ: -Квартира находится на КОМФОРТНОМ 9 этаже. -ТРИ ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты. - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая с множеством мест для хранения. -Раздельный с/у -Рядом есть необходимые объекты инфраструктуры: продовольственные магазины, аптеки, салоны красоты, фитнес-клуб, кафе, рестораны, торговые центры, пункты выдачи Ozon и Wildberries и другие полезные сервисы для комфортной жизни -В пешей доступности расположены детские сады и школы. - Парковка во дворе, есть свободные места. -В

10 минутах НА АВТО ТРЦ Жемчужная плаза. - До метро Ленинский проспект - 10 минут на транспорте. ДОП.ИНФОРМАЦИЯ: Сразу, перед парадной, примерно в 30 метрах, вход в современный, детский сад с одной стороны. Второй садик рядом. С другой сразу начинается огромная, новая школа, с бассейнами, с современным оборудованием. Она имеет 2 здания, для начальных классов, до 4 го. Шикарное решение когда маленькие дети находятся до 4 класса в отдельном помещении от старшеклассников. И старшая с 5 го по 11. 2 санузла расположенных по разным сторонам квартиры, кладовка, 2 балкона. 3 большие комнаты. 19.4 , 18.1, 15.6. Высокие потолки 2,85. Отличный вариант для семьи с детьми где всё под боком, рядом много новых школ, детских садилов и современных поликлиник. Так же для детей с инвалидностью всё рядом. Реабилитационный центр так же в нескольких метрах от парадной и коррекционная школа рядом. Всё продумано для детей с инвалидностью или с какими либо трудностями. Рядом финский залив с обустроенным берегом и Южно приморский парк с различными развлечениями и зелёной зоной как в лесу. Квартира сдавалась много лет, ремонт решили не делать так как цена тогда сразу возрастёт до +1 млн. А у покупателя будет возможность сделать на сэкономленные деньги ремонт под свои желания. Квартира продается в связи с необходимостью увеличения площади (покупка жилого помещения) жильё **ВЫБРАНО!** В помощи агентов(риэлторов) не нуждаемся!!! Сопровождать будет свой агент!







Move.ru - вся недвижимость России