

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:24

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 01:31

Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, 2

**31 850 000 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, 2

Улица

[улица Дыбенко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

89.4 м<sup>2</sup>

Этаж

23/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

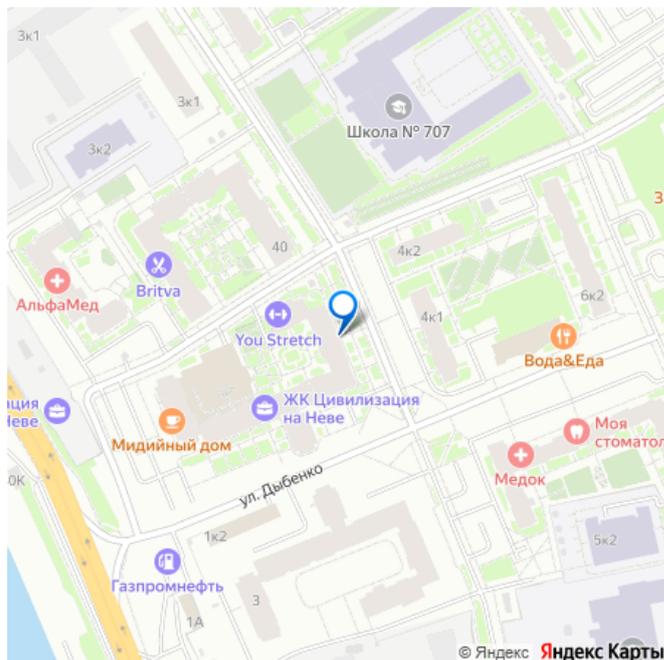
! Агентов с предложениями помощи в продаже прошу не беспокоить. Здравствуйте!  
В продаже последняя видовая квартира на последнем этаже в данном доме! Эта квартира для тех кто ищет тихую квартиру, панорамный вид и качественный ремонт.  
Предлагается к продаже видовая

<https://spb.move.ru/objects/9290014902>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

для заметок



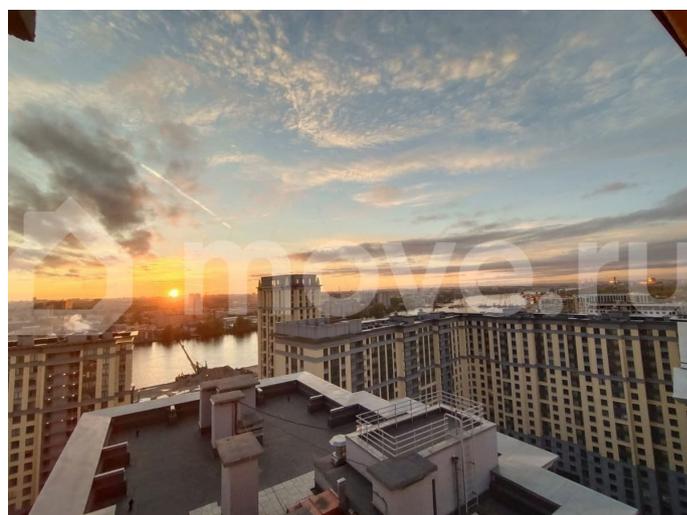
трёхкомнатная квартира бизнес-класса с панорамными видами на Неву и центр Санкт-Петербурга, расположенная в одном из лучших домов ЖК «Цивилизация на Неве» ул. Дыбенко дом 2 Про квартиру Квартира общей площадью 89,4 м² (фактическая приведённая — 91 м²), торцевая, расположена на последнем 23 этаже. Окна выходят на три стороны света, благодаря чему в квартире много естественного света в течение всего дня. Из окон открываются редкие для города виды: — панорама центра и знаковых достопримечательностей — судоходство по Неве — салюты в праздничные дни — рассветы и закаты с высоты птичьего полёта Дом и окружение ЖК полностью обжит, все строительные работы завершены. Архитектура и высотность соседних домов определены, что гарантирует сохранность видовых характеристик. Это первый дом комплекса, в котором практически полностью завершены ремонты у соседей — тишина и комфорт без «строительного шума». — Бизнес-класс — Подземный паркинг, грузовой лифт с доступом — Современная инфраструктура «всё под рукой» — В 200 метрах новая школа №707 — Отличная транспортная доступность — Строится Большой Смоленский мост — 10-15 минут до метро ул. Дыбенко или КАД — 25 минут до аэропорта Пулково Ремонт и инженерия В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт «для себя», не от застройщика, с полной заменой инженерных систем. Имеется подробный фото и видеоархив всех этапов, включая скрытые работы. • Полная замена электропроводки • Трёхфазная сеть • Новые трубы ХВС и ГВС, вводной узел на нержавеющей трубах • Фильтрация воды Geysер, система защиты от протечек

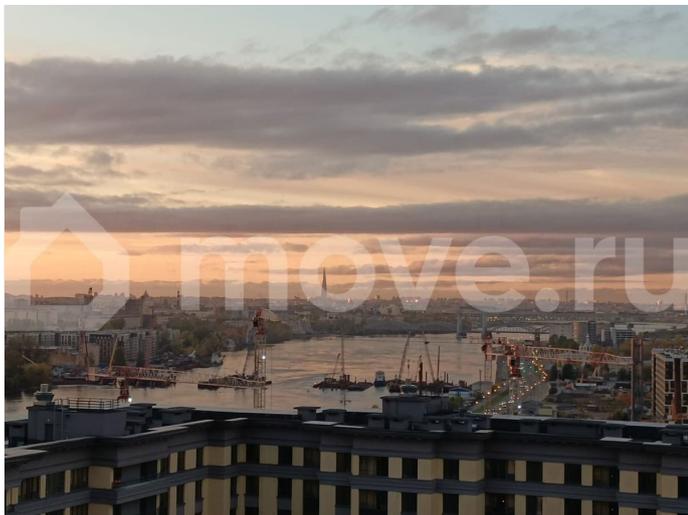
«Нептун» • Инсталляции TECE • Заменено всё остекление от застройщика на шумоизоляционные и энергоэффективные окна IVAPER 82 мм со стеклопакетами 54 мм • Выполнена шумоизоляция полов по системе SoundGuard Basis+ с покрытием Кварцвинилом Vinilam 7,5 мм с встроенной подложкой • Керамогранит в С/У и Коридоре Italon • Тёплые полы Thermo 210 Вт/м<sup>2</sup> • Заказная входная дверь толщиной 110мм • Дорогие виниловые обои • Потолки в комнатах окрашенные • Матовые натяжные BAUF в коридоре, кухне и сан узлах. • Застеклённая лоджия с керамогранитным полом • Есть дизайн-проект мебели Что осталось сделать на усмотрение покупателя:

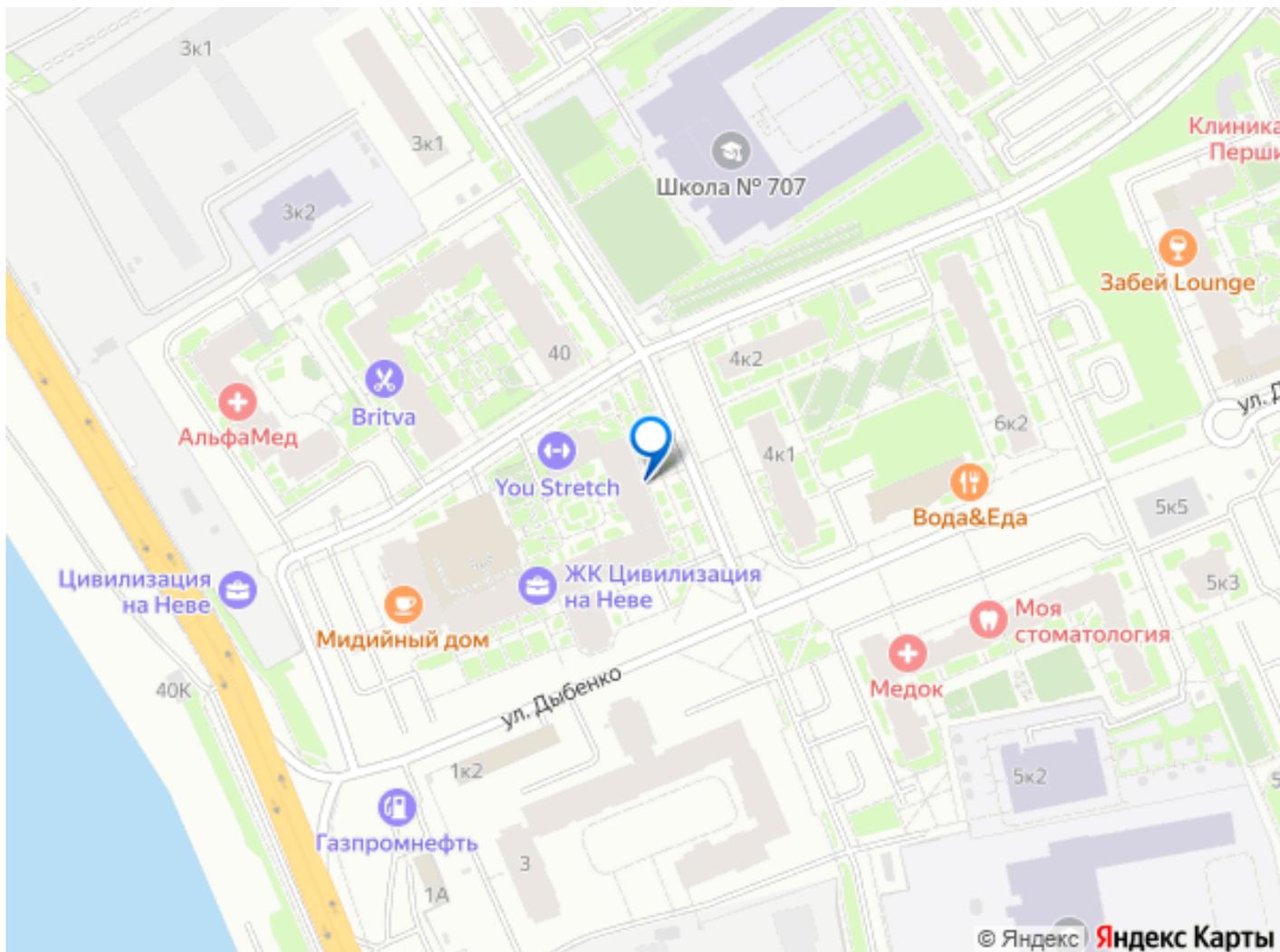
- Чистовая сантехника
- Мебель и свет — возможность оформить интерьер под свой вкус

Юридически — Прямая продажа — Один взрослый собственник — Никто не прописан — Без обременений Эта квартира — редкое сочетание высоты, видов, света и качества исполнения несравнимым по материалам и работам с ремонтом от застройщика, который предлагает его за 50т.р /м<sup>2</sup>!

Фотографии не передают ни масштаб пространства, ни ощущение города у ваших окон. Записывайтесь на просмотр впечатляющих видов из окон.







Move.ru - вся недвижимость России